HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Herne Eickel: Gemütlich möblierte Wohnung mit Parkettboden, sehr gute Straßenbahnanbindung

Objekt-Nr. BO1113

Wohnung zur Miete

in 44652 Herne

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **695 €**	Kaution **800 €**	Wohnfläche **58 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **01.01.2027**	Nichtraucher **Ja**
Zustand **Gepflegt**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Offene Küche**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **bochum@homecompany.de**	Waschmaschine **true**	Ab Datum **1798761600**
Verfügbar ab **01.01.2027**	Minimale Mietdauer **3 Monate**	Property Title **residence / short-term rental / Herne**

Beschreibung

Die Wohnung ist im 2. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße gelegen. Die Straßenbahn 306 (Richtung Bochum Hauptbahnhof/Herne Bahnhof) ist in ca. 2 Gehminuten zu erreichen. Die Fahrzeit bis Bochum beträgt ca. 15 Minuten. Im Wohn- und Schlafzimmer sowie im Flur ist Echtholzparkett (Stäbchen) verlegt. Die Wohnung ist aufgrund des geräumigen Wohnzimmers und des separaten Schlafzimmers mit großem Doppelbett auch für ein Paar gut geeignet. Nichtraucherwohnung. Die Miete ist für 1 Person kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten. Bei einer Nutzung mit zwei Personen wird die Miete erhöht. Strom ist zzgl. zu zahlen, der tatsächliche Verbrauch wird abgerechnet.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

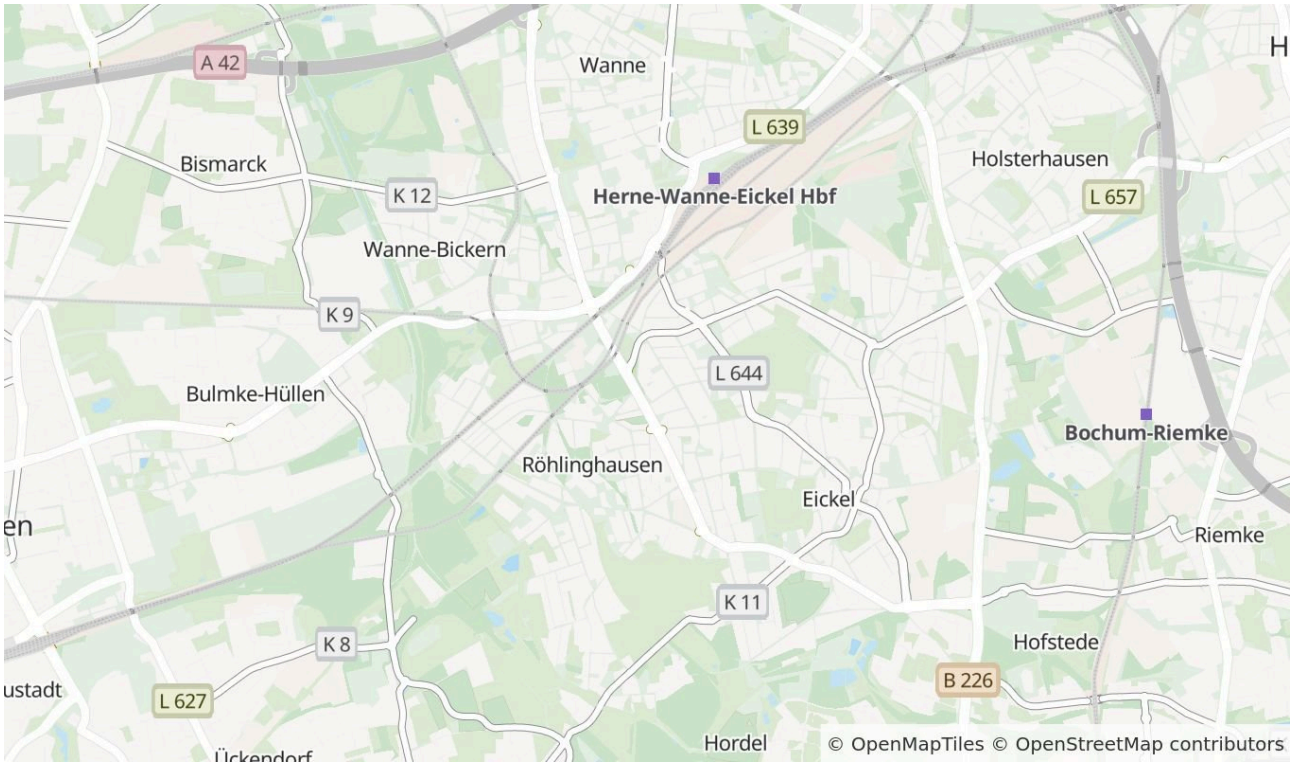
Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Das Wohnzimmer ist mit einem großen, gemütlichen Ecksofa, einem Couchtisch, sowie einer Wohnwand inklusive großem TV-Gerät mit SAT-Anschluss möbliert. Im Schlafzimmer findet ein 2 x 2 m großes Doppelbett mit Nachtschränkchen, ein Kleider-

schrank und ein Schreibtisch mit Stuhl Platz. Fenster mit Rollo zur Verdunklung. In der Küche ist eine Küchenzeile mit Mini-Backofen/-Grill, Doppelkochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank mit Eisfach und Spüle sowie ein Esstisch mit zwei Stühlen untergebracht. Eine Geschirr-Grundausstattung ist vorhanden. Das Badezimmer mit Fenster verfügt über Dusche, WC und Waschbecken. Eine Waschmaschine steht dem Mieter ebenfalls zur Verfügung, für die Nutzung sind pro Maschine € 2,50 zu zahlen. Bügeleisen, Staubsauger etc. sind vorhanden. Diele mit Garderobe, Schuhschrank und Spiegel.

Lage & Umgebung

44652 Herne–HER-Eickel

Herne/Eickel
Der südliche Teil der Stadt liegt etwa fünf Kilometer südwestlich des Herner Zentrums und weist eine Mischung von Wohnräumen einfachen und besseren Standards, sowie einige Gewerbe- und Freiflächen auf. Versorgungs- und Wohnstandart sind in Eickel traditionell besser als im nördlich gelegenen Wanne. Die als Versorgungszentrum geltende Hauptstraße mündet in das alte Stadtzentrum, den Eickler Markt. Um eine kleine Fußgängerzone herum gruppieren sich die Verwaltung der Hülsmann AG, ein neues Reihenhausviertel mit interessanter Architektur und die ehemalige Bauerei, sowie einige Restaurants und Kneipen. Um den Volksgarten herum befindet sich Eickels beliebtestes Wohngebiet aber auch weiter nördlich um den Sportpark wohnt man recht gern. Das Gebiet Röhlinghausen hat sich nach umfassenden Stadtsanierungsmaßnahmen zu einem recht beliebten Wohnstandort mit Einfamilienhäusern und niedrigen Großbauten entwickelt. Auf dem Gelände der ehemaligen Zeche Königsgrube, ganz im Süden, befindet sich der schön angelegte Landschaftspark.
A40, A43 in direkter Nähe, Bus- und teilweise S-Bahn Richtung Bochum Herne Hauptbahnhof.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Duschbad

Flur

Schlafzimmer

Flur

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/herne-eickel-gemuetlich-moeblierte-wohnung-mit-parkettboden-sehr-gute-strassenbahnanbindung