IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 91927-7914

44263 DORTMUND

Helle 3-Zimmer-Wohnung ca. 77 m² mit Balkon, in Dortmund-Hörde zu vermieten!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 77,3 m²	1976	3	645 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**645 €**
Nebenkosten	**269 €**
Kaution	**1.935 €**
Wohnfläche	**ca. 77,3 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1976**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**4**

Etagen	**6**
Wohneinheiten	**30**
Bad mit	**Wanne**
Fahrstuhl	**Personen**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**35 €**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Frontansicht

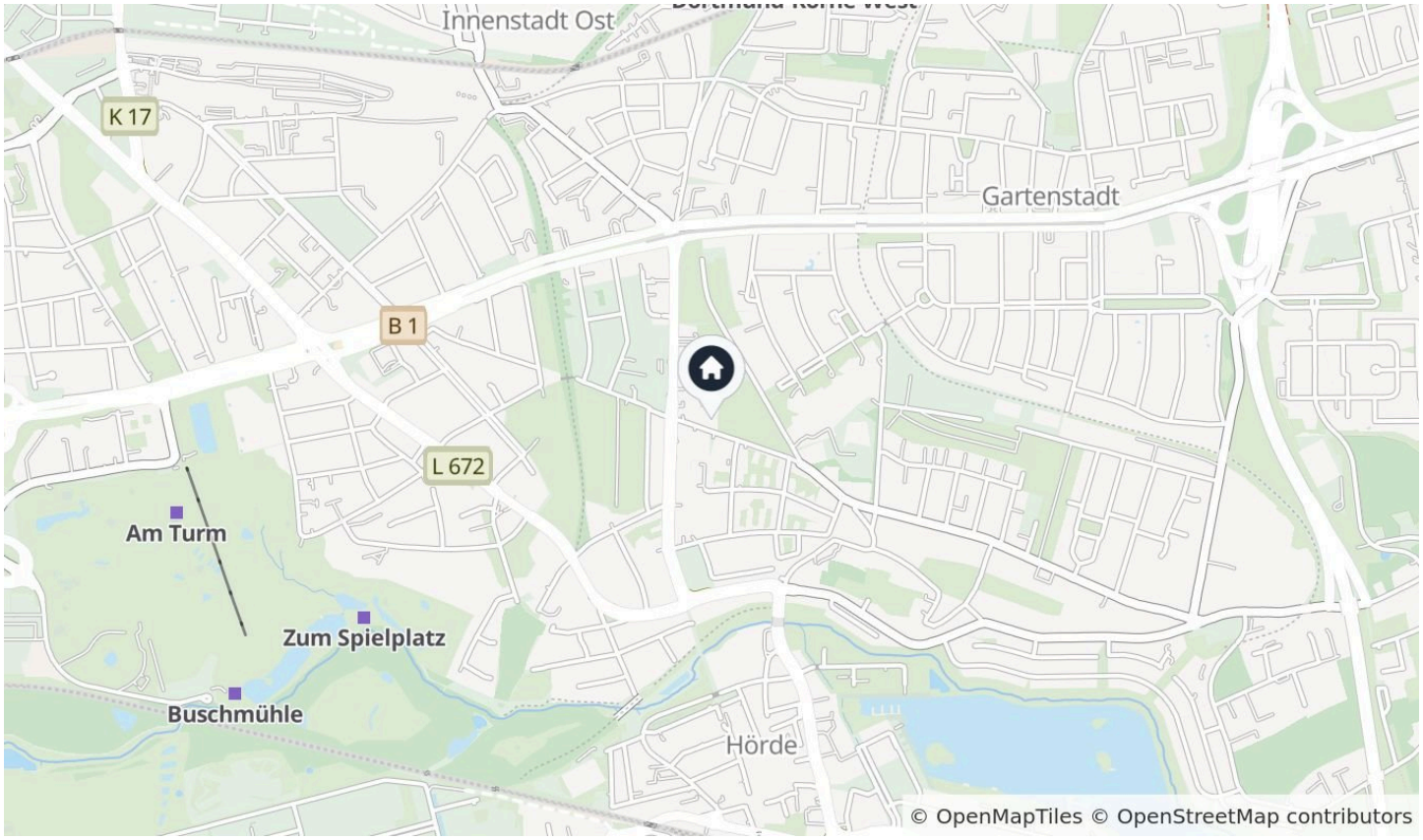
Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung im 3.OG: Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Badewanne, Kellerraum.

Außenstellplatz: EUR 35,00 mtl.

Die Wohnung befindet sich in der Renovierung!

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Rathenaustr. 18, 44263 Dortmund–Hörde

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der südlichen Stadtmitte von Dortmund, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, REWE Markt, sowie REWE Getränkemarkt befinden sich direkt gegenüber.

Gute Verkehrsanbindung in die Innenstadt, zur B1, sowie zur A40/A44, öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe (U41,U47,U49).

Der stolz der Stadt Dortmund, der Phönixsee, kann ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de

Ausstattung

— Fliesen, Gegensprechanlage, Aufzug, gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie Waschküche, der Fassadenanstrich ist im Jahr 2022 erneuert worden, Gaszentralheizung.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Diese Immobilie online