RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

Vollunterkellertes Reihenhaus in ruhiger Lage von Hamburg-Niendorf

Objekt-Nr. 823

Haus zum Kauf

in 22455 Hamburg







Details

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
599.000 €	**120 m²**	**4**
Grundstücksfläche	min. teilbare Fläche	Provisionspflichtig
248 m²	**120 m²**	**Ja**
Baujahr		
1980		

Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein helles, sehr gut geschnittenes Einfamilienhaus. Das Haus liegt an einer Sachgasse und wurde 1980 errichtet.

Ausstattung

Das Reihenhaus zeichnet sich insgesamt durch einen guten Zuschnitt aus und verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche, welche sich auf 4 Zimmer verteilen.

Vom Eingangsbereich gelangt man in den großzügig geschnittenen Flur von dem man in das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse gelangt. Der Wohnbereich ist mit einem Teppichfußboden ausgestattet.

Angrenzend zum Wohnbereich befindet sich die Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist und Platz für einen Tisch bietet. Im Erdgeschoss befindet sich weiterhin ein Gäste-WC.

Sonstiges

Der Kaufpreis beträgt: 599.000,00 EUR

Das Objekt ist frei lieferbar

Sämtliche mit dem Vertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers. Hinsichtlich der Maklerprovision gilt hälftige Teilung zwischen Verkäufer und Käufer. Die vom Käufer an uns zu zahlende Provision beträgt 3,12% des Kaufpreises einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sie ist fällig und zahlbar bei Zustandekommen eines Kaufvertrages über das Grundstück.

Wir weisen darauf hin, dass wir im Rahmen unserer Maklertätigkeit auch für den Verkäufer tätig sind. Bitte beachten Sie unsere untenstehenden Geschäftsbedingungen.

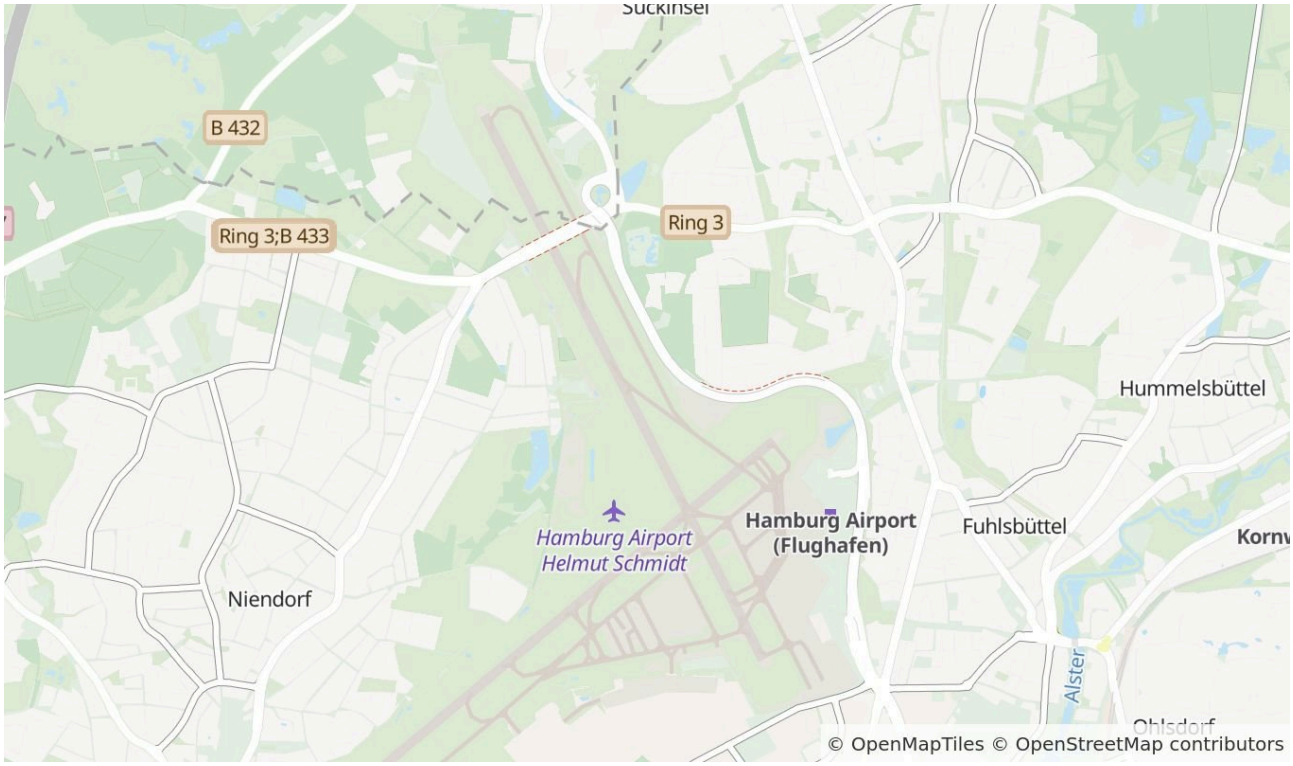
Bei Interesse an einer Besichtigung vereinbaren Sie bitte rechtzeitig einen Termin mit uns.

Das Angebot erfolgt freibleibend. Es wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers zusammengestellt für die wir keine Gewähr übernehmen können; Flächenangaben sind unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die dem Exposé eventuell beigefügten Grundrisse, Lagepläne, Flurkarten etc. sind üblicherweise elektronisch erfasst und digital in dieses Exposé eingefügt, so-dass eine Maßhaltigkeit in der Regel nicht gegeben ist. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Originalkopien zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass bei der Erstellung unserer Exposés teilweise Bildbearbeitungs-Software und oder KI (ChatGPT) zur Anwendung kommt.

Lage & Umgebung

22455 Hamburg

Die gesamte Infrastruktur einschließlich der Schul- und Freizeitmöglichkeiten ist als sehr gut zu bezeichnen. Kindergärten, die Grund- und Stadtteilschule Niendorf, das Gymnasium Ohmoor sowie die Sportanlage Sachsenweg befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1980



Außenansicht



Blick in den Garten



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: enis.ates@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Enis Ates

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/vollunterkellertes-reihenhaus-in-ruhiger-lage-von-hamburg-niendorf