



Immobilien-Exposé

Hochwertig möbliertes Business-Apartment mit Terrasse & Garten

Objekt-Nr. AG892986

Wohnung zur Miete

in 85777 Fahrenzhausen



Details

Nichtraucher

Barrierefrei

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.590 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Barrierefrei

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2013

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Terrassen

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

2

Description

Modern, high-quality furnished business apartment on the ground floor with step-free access, west-facing orientation, a private terrace and a small garden. The apartment is fully furnished and ready for immediate occupancy, including a fully equipped kitchen with all cooking and dining utensils, duvets, pillows, bed linen, as well as hand and bath towels. A Smart TV and Wi-Fi are also provided.

A washing machine in a separate utility room on the same floor is available for use. The apartment also includes a covered bicycle parking space and a private parking space directly at the building.

Underfloor heating, controlled ventilation, triple-glazed windows and electrically operated external blinds provide a high level of living comfort. The apartment is located in a KfW energy-efficient building, ensuring a pleasant indoor climate and low energy consumption.

Thanks to the wide entrance and bathroom doors as well as the level-access shower, the apartment is also suitable for people with reduced mobility. It is ideal for expats, project employees, consultants and commuters working in the greater Munich area or near the airport.

Equipment

double bed
wifi
shower
fitted kitchen
garden
bedroom
dishwasher
terrace
TV
washing machine
living room

Miscellaneous

fully furnished
new building

Property Title

High-End Furnished Business
Apartment with Terrace & Gar-
den

Minimum rental period

182 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Modernes, hochwertig möbliertes Business-Apartment im stufenlos zugänglichen Erdgeschoss mit Westausrichtung, eigener Terrasse und kleinem Garten. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und sofort bezugsfertig – inklusive einer komplett eingerichteten Küche mit sämtlichen Koch- und Essutensilien, Bettwäsche, Bettdecken, Kopfkissen sowie Hand- und Duschtüchern. Smart-TV und WLAN stehen ebenfalls zur Verfügung.

Eine Waschmaschine im separaten Hauswirtschaftsraum auf derselben Etage kann mitgenutzt werden. Ein überdachter Fahrradstellplatz sowie ein Pkw-Stellplatz direkt am Haus sind ebenfalls vorhanden.

Für besonderen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Dreifachverglasung und elektrisch bedienbare Raffstores. Die Wohnung befindet sich in einem KfW-Energieeffizienzhaus und bietet dadurch ein angenehmes Raumklima bei gleichzeitig niedrigem Energieverbrauch.

Durch die breite Eingangs- und Badezimmertür sowie die ebenerdige Dusche ist die Wohnung auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Ideal für Expats, Projektmitarbeiter, Unternehmensberater und Berufspendler im Großraum München und am Flughafen.

Ausstattung

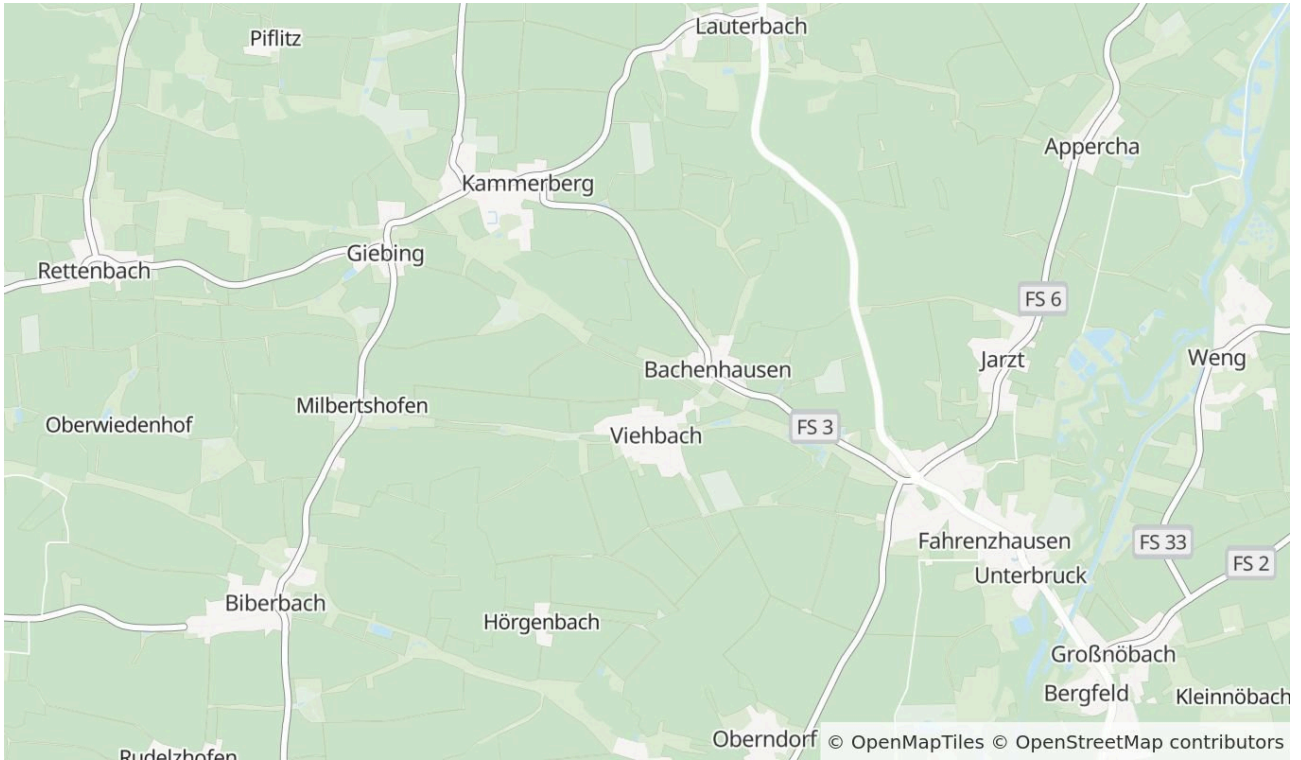
Waschmaschine
Wohnzimmer
TV
Spülmaschine
Schlafzimmer
Garten
Terrasse
Einbauküche
DSL-Internet
Dusche

Sonstiges

möbliert
Neubau
ruhig
Außenstellplatz

Lage & Umgebung

85777 Fahrenzhausen-Viehbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

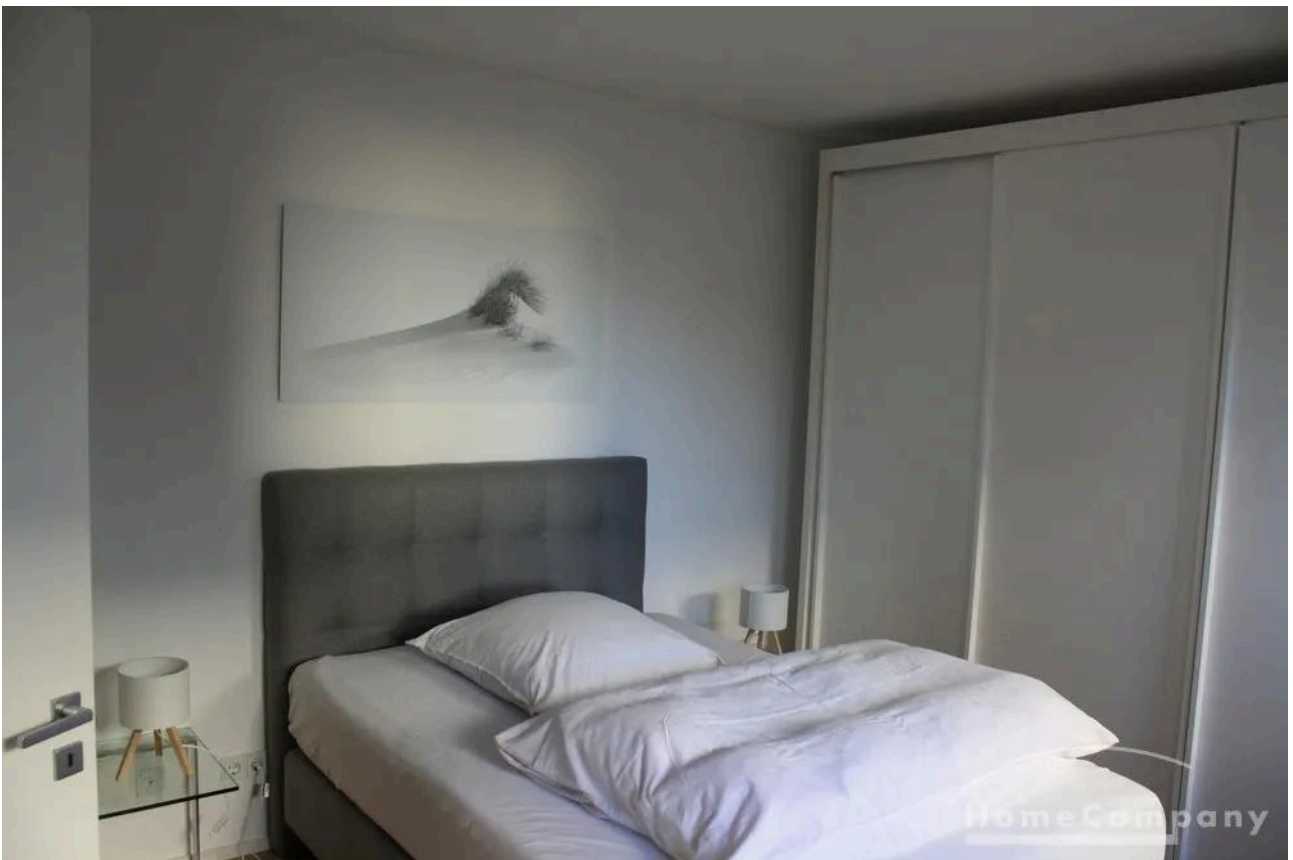
Baujahr

2013









Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/hochwertig-moebliertes-business-apartment-mit-terrasse-garten

