DR.KLEEBERG
IMMOBILIEN




**Objekt-Nr. W-K-759-5**

48163 MÜNSTER

# Sonnige Doppelhaushälfte mit Potenzial und Südgarten in Münster-Albachten

| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | ZIMMER | KAUFPREIS |
|---|---|---|---|
| ca. 149 m² | ca. 306 m² | 6 | 349.000 € |




Haus zum Kauf

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **349.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 149 m²** |
| Zimmer | **6** |
| Grundstücksfläche | **ca. 306 m²** |
| Provisionspflichtig | **Ja** |
| Baujahr | **1972** |
| Kategorie | **Standard** |
| Zustand | **Sanierungsbedürftig** |
| Unterkellert | **Ja** |
| Etagen | **3** |
| Badezimmer | **2** |
| Balkone | **1** |
| Terrassen | **1** |
| Bad mit | **Dusche, Wanne, Fenster** |

| | |
|---|---|
| Kamin | **Ja** |
| Gäste-WC | **Ja** |
| Gartennutzung | **Ja** |
| Käuferprovision | **3,57% inkl. MwSt.** |
| Garage · Anzahl | **1** |
| Energieausweistyp | **Bedarf** |
| Gültig bis | **13.09.2036** |
| Ausstellungsdatum | **14.09.2026** |
| Endenergiebedarf | **309,9 kWh/(m²a)** |
| Energieeffizienzklasse | **H** |
| Wesentlicher Energieträger | **Öl** |
| Befeuerungsart | **Öl** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

Frau Sarah Sachs
Tel. 0251-14981893
sas@kleeberg-immobilien.de




Coming Soon

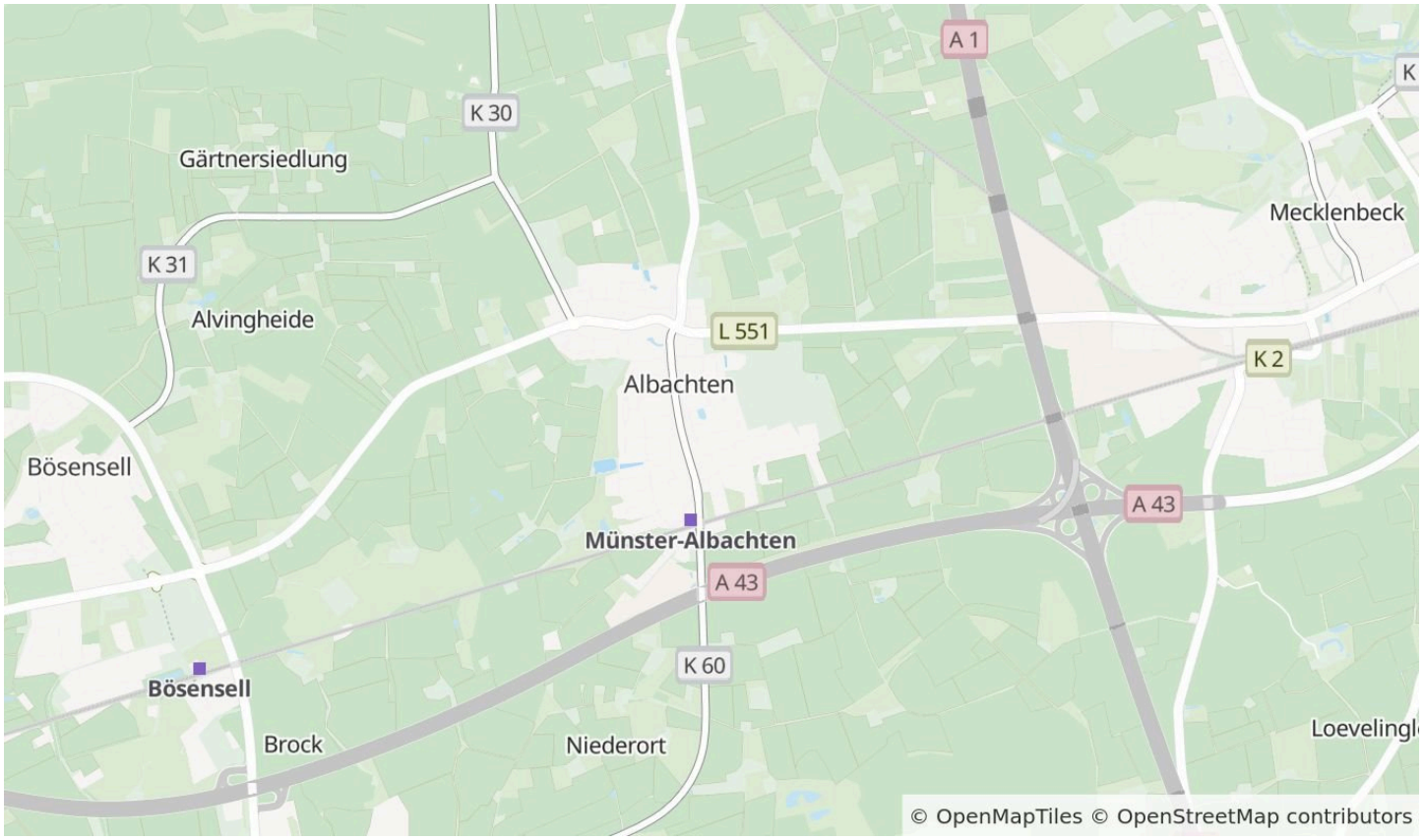
# Objektbeschreibung

Verpassen Sie nicht den Vermarktungsstart dieser Immobilie. Lassen Sie sich jetzt bei Dr. Kleeberg Immobilien listen und Sie erhalten in Kürze ein aussagekräftiges Exposé zu dieser Immobilie.

Frau Sarah Sachs

Tel. 0251-14981893

sas@kleeberg-immobilien.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Frau Sarah Sachs

Tel. 0251-14981893

sas@kleeberg-immobilien.de




# Ihr Ansprechpartner

## Frau Sarah Sachs

Dr. Kleeberg Immobilien GmbH

Telefon: 0251-14981893

E-Mail: sas@kleeberg-immobilien.de

Diese Immobilie online



**Hinweise**

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.