



Immobilien-Exposé

**Arrenberg! Schöne, geräumige Stadtwoh-
nung mit DSL Anschluß in begehrter Lage**

Objekt-Nr. W1845

Wohnung zur Miete

in 42117 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
995 €	995 €	69 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Provisionspflichtig
2	01.08.2026	Nein
Nichtraucher	Kategorie	Etage
Ja	Standard	1
Etagen	Schlafzimmer	Badezimmer
4	1	1
Bad mit	Boden	Möbliert
Dusche, Wanne	Laminat	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	wuppertal@homecompany.de	true
Waschmaschine	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	01.08.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
3 Monate	residence / short-term rental / Wuppertal	

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zum Robert-Daum-Platz. Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel ein großer Supermarkt sind in ca. 5 Min. zu Fuß erreichbar. Die Schwebebahn und Bushaltestellen sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Parkmöglichkeiten befinden sich in den umliegenden Straßen. Die A46 ist etwa 3 km entfernt. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Denkmalgeschütztes Gebäude ohne Energieausweispflicht. Zum Erhalt des guten Raumklimas ist das Rauchen in der Wohnung nicht gestattet.

Mindestanmietzeit: 3 Monate

Ausstattung

Das Zentrum dieser sehr schönen Altbauwohnung bildet die ansprechende Wohnküche mit einladender, moderner Kochnische inklusive integrierter Ess-Theke. Neben Geschirr sind natürlich alle Geräte wie Kühlgefrier-Kombination, Ceranfeld mit Backofen, Mikrowelle und Kaffeemaschine vorhanden. Das Wohnzimmer ist mit einem Schlafsofa, modernem SMART-TV und einem Esstisch für vier Personen eingerichtet. Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem 160er Bett, Kleiderschrank und einem Schreibtisch versehen. Das große Bad bietet eine Badewanne und separate Dusche. Hier steht Ihnen eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Die Zimmer sind mit geschmackvollem Laminatboden ausgelegt, in der Küche und im Bad wurde Granitboden verlegt. Die Miete beträgt € 995,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internet - Zugangs. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

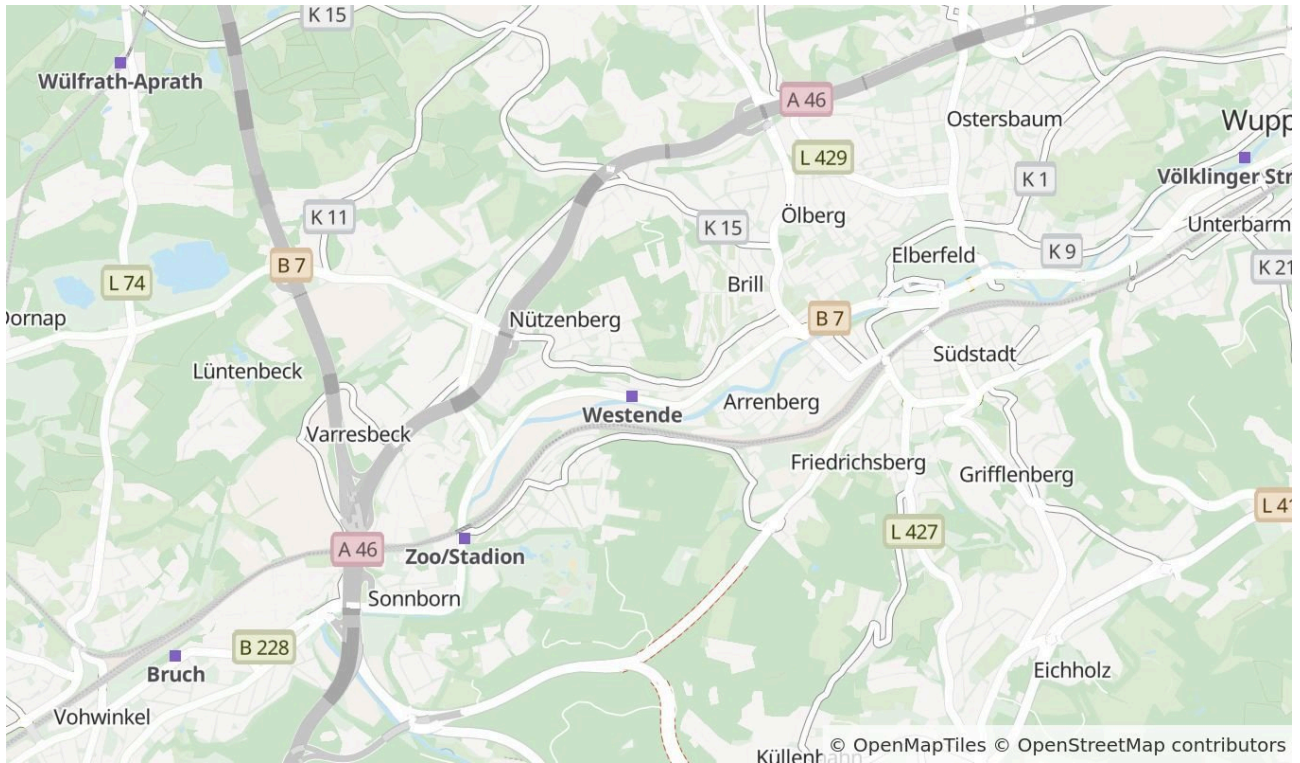
Beautiful, spacious city apartment including DSL and modern furniture

This apartment is located in the first floor of a multi-family house close to the Robert-Daum-Platz. Shopping opportunities can be reached in just five minutes on foot. The sky-train station and the bust stop are very close as well. The center of this very beautiful old apartment is the appealing eat-in kitchen including a kitchenette with an integrated bar counter. Furthermore, the kitchen offers the tenant a combined refrigerator-freezer, a ceramic cooktop including an oven, a microwave and a coffee-machine. The living room consists of a double sofa bed, a TV and a dining table seating four people. The spacious bedroom offers the tenant a 1,60 m bed, a closet and a desk for home-office use. A huge bathroom including a bath tub, a separate shower, a washing machine for sole use rounds off this beautiful city apartment. The rooms are laid out with laminate except for the bathroom and the kitchen area, they are laid out with granite floor. This is a non-smoking property. All monthly costs of utility and energy expenses for one person and the usage of the internet are included in the rent of € 995,00. The landlord is responsible for the cleaning after your stay. This will be invoiced according to the work involved at a rate of € 35,00 per hour.

Lage & Umgebung

42117 Wuppertal-Wuppertal-Elberfeld - W-Elberfeld-City

Elberfeld bildet seinen Kern mit ausgedehnter Fußgängerzone und großem Handelsangebot. Die Elberfelder Südstadt mit dem Ortsteil Küllenhahn an der Südwestspitze wird von der Universität beherrscht und bietet überwiegend gute Wohnlagen. Als Verkehrsmittel stehen Schwebebahn, zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kleiderschrank



HomeOffice



HomeOffice



Küche



Küche



Küche



Küche



Microwelle



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esstisch



Esstisch



Wohnzimmer



Badewanne und Dusche



Badezimmer



Waschbecken

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/arrenberg-schoene-geraeumige-stadtwohnung-mit-dsl-anschluss-in-begehrter-lage

