



Immobilien-Exposé

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Hamburg Eimsbüttel

Objekt-Nr. AG7105301

Wohnung zur Miete

in 22769 Hamburg



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

2.480 €

Kaution

4.960 €

Wohnfläche

62 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.05.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1910

Etage

5

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1809129600

Verfügbar ab

01.05.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Urban loft flair in a fully refurbished period building, combined with contemporary living comfort and stylish furnishings. Exposed brick walls, bright rooms, high-quality materials and parquet floors give the apartment its distinctive character. The open-plan living and dining area with fitted kitchen forms the heart of the home, complemented by a bedroom with boxspring bed as well as a separate study or guest room.

The modern bathroom features a walk-in shower. For additional convenience, a washing machine and dryer are available. Naturally, TV and internet are also included. The apartment is fully furnished and turnkey ready, with everything provided from tableware to bed linen.

An underground parking space can be rented if required, subject to an additional charge.

Transport connections are excellent, making Hamburg's city centre reachable in just a short time. Numerous parks and green spaces such as Eimsbütteler Park or Niendorfer Gehege offer opportunities for relaxation outdoors. For sports and leisure, there are various gyms, sports clubs and the traditional Kaifu-Bad swimming pool. The combination of urban living and green surroundings makes Eimsbüttel one of Hamburg's most sought-after districts.

Equipment

**washingmachine
bed-linnen
bathroom with shower
built-in kitchen
dishwasher
separate bedrooms
parquett flooring
living kitchen
towels
Internet
garden
Energieausweis**

Property Title

**Renovated 3-room apartment
in Hamburg Eimsbüttel**

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Urbanes Loft-Flair im sanierten Altbau, kombiniert mit zeitgemäßem Wohnkomfort und stilvoller Einrichtung. Sichtbare Backsteinwände, helle Räume, hochwertige Materialien und Parkettböden verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter. Der offene Wohn- und Essbereich mit Einbauküche bildet das Herzstück, ergänzt durch ein Schlafzimmer mit Boxspringbett sowie ein separates Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Bad ist modern ausgestattet und verfügt über eine bodengleiche Dusche. Für zusätzlichen Komfort stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Selbstverständlich sind auch TV und Internet vorhanden. Die Wohnung ist vollständig möbliert und löffelfertig eingerichtet, vom Geschirr bis zur Bettwäsche ist alles vorhanden.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden. Die Verkehrsanbindungen sind hervorragend, sodass die Hamburger Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar ist. Zahlreiche Parks und Grünanlagen wie der Eimsbütteler Park oder das Niendorfer Gehege bieten Erholungsmöglichkeiten im Grünen. Für Sport- und Freizeitaktivitäten stehen diverse Fitnessstudios, Sportvereine und das traditionsreiche Kaifu-Bad zur Verfügung. Die Kombination aus urbanem Leben und grüner Umgebung macht Eimsbüttel zu einem der beliebtesten Stadtteile Hamburgs.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 228,72 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas / Flüssiggas

Gebäudebaujahr: 1900

Energieeffizienzklasse: G

Ausstattung

Waschmaschine

Bettwäsche

Duschbad

Einbauküche

Geschirrspüler
getr.Schlafm.
Parkett
Wohnküche
Handtücher
Internet
Garten
Energieausweis

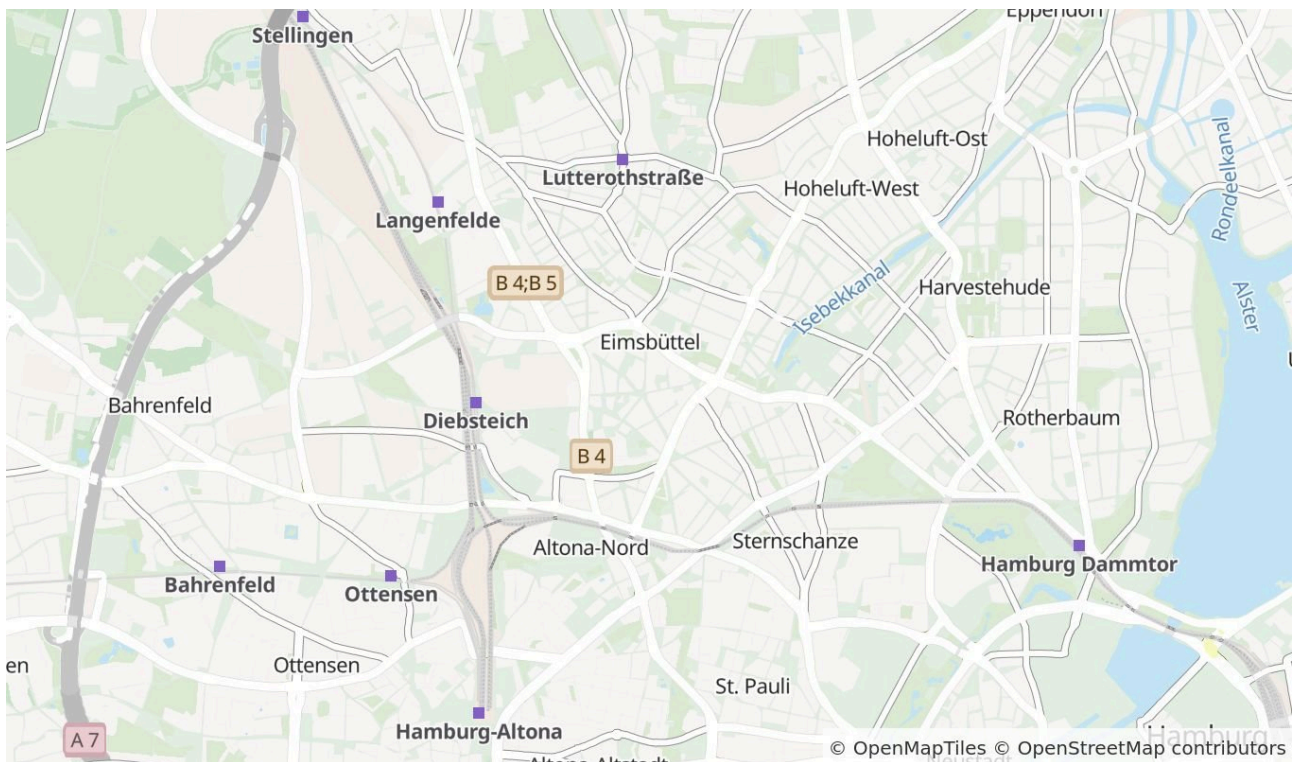
Sonstiges

Altbau, möbliert, Wohnen auf Zeit, ruhig, Stellplatz, Garten, Tiefgarage

Lage & Umgebung

22769 Hamburg-Altona

Bushaltestelle Schulterblatt ca. 240 m, U-Bahn U2/U3 Christuskirche ca. 580 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1910

Befeuerungsart

Flüssiggas



Schlafzimmer



Küche



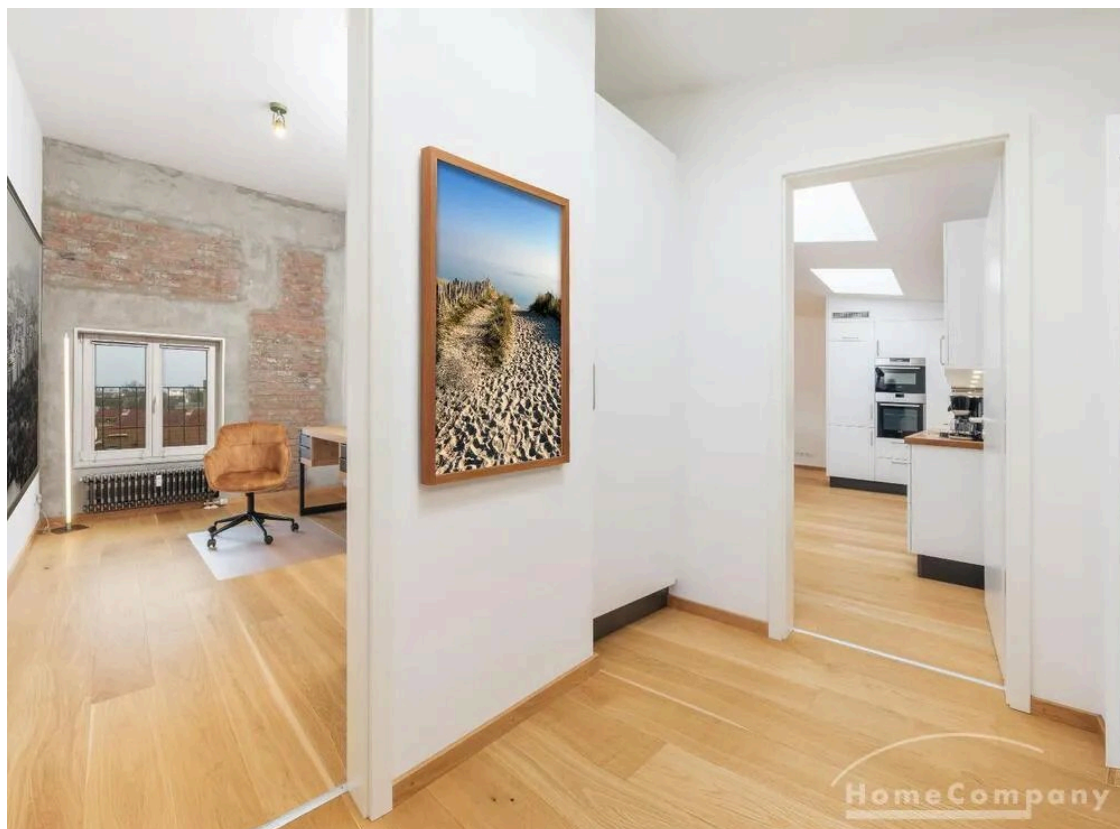
Wohnzimmer



Wohnzimmer



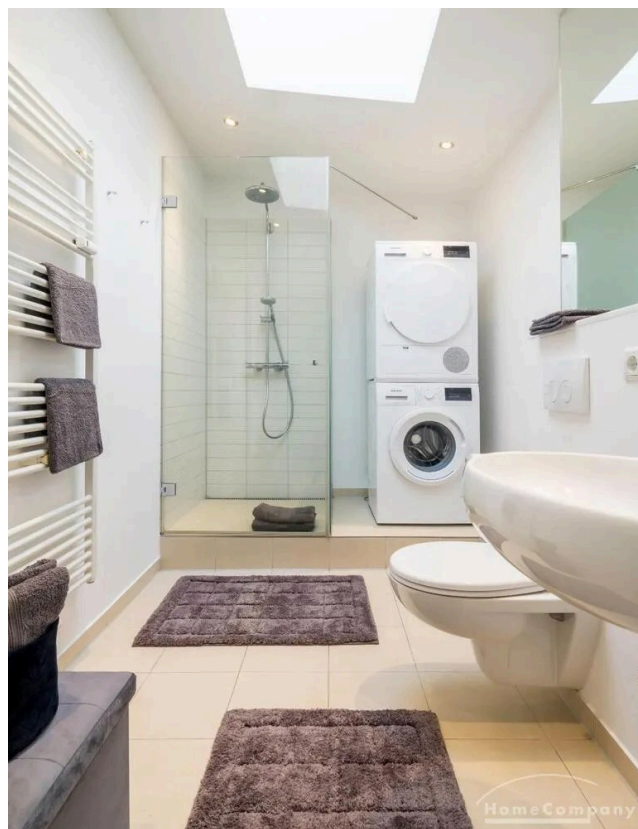
Wohnzimmer



Flur



Arbeitszimmer



Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/renovierte-3-zimmer-wohnung-in-hamburg-eimsbuettel

