

Objekt-Nr. E3873

45357 ESSEN

Großzügige Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Internetzugang, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 70 m²	3	1.300 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.300 €**
Kaution	**2.500 €**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Wanne**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Großzügige Maisonettewohnung im 1.Obergschoss eines Zweifamilienhauses.
Eine S-Bahnhaltestelle befindet sich in 300 m Entfernung, ca. 4 Gehminuten die Straßenbahnhaltestelle (Linie 103) nur 200 Meter. In 10 Gehminuten ist ein Supermarkt zu erreichen, auch Imbiss, Pizzeria und Restaurants liegen im Umfeld.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die monatliche Fensterreinigung, der Strom ist separat zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1901, Energieverbrauchsausweis, Wert: 167,4 kVVh/(m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: F

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Gerschede

Gerschede ist ein Stadtteil ca. fünf Kilometer nordwestlich des Zentrums und teilweise mit Grünflächen durchsetzt. Zwischen der Reuenbergstraße und dem Pausmühlenbach befinden sich Einfamilienhaus-Wohngegenden. Der Stadtteil ist mit diversen kleinen Grünflächen durchsetzt. Einkaufsmöglichkeiten findet man auf der Donnerstraße sowie im Centr´O Oberhausen, welches innerhalb weniger Minuten erreichbar ist.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Essbereich



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafbereich2



Wannenbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele

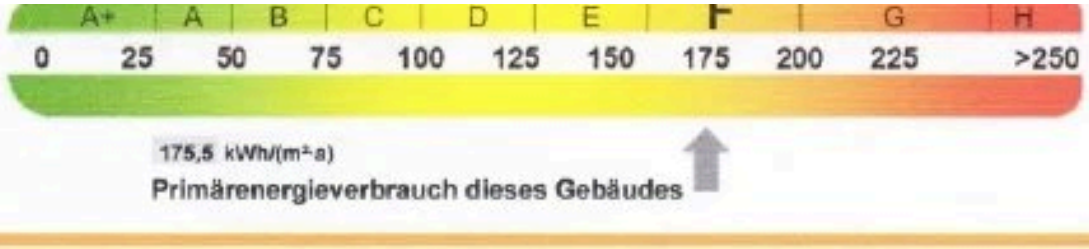


Küche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

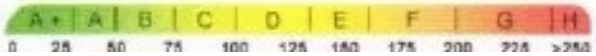


Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 16,4 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [3]	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung	Klima-
06.10.2016	14.10.2017	Erdgas H	1,1	27516	4952	22564	1,17
15.10.2017	18.10.2018	Erdgas H	1,1	29312	5276	24036	1,26
19.10.2018	17.10.2019	Erdgas H	1,1	29681	5342	24339	1,27
01.10.2016	01.10.2017	Holz	0,2	1900		1900	1,16
01.10.2017	01.10.2018	Holz	0,2	1900		1900	1,27
01.10.2018	31.12.2019	Holz	0,2	1900		1900	1,05

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf

EnergieausweisE3873

Ausstattung

— Diese geschmackvoll eingerichtete Maisonettewohnung ist sehr geräumig. Internetzugang vorhanden. Der Wohnbereich verfügt über ein Sofa, Tisch und TV-Gerät (Sat-TV und internetfähig, mit Google Chromecast-Stick). Die angrenzende Wohnküche ist komplett ausgestattet. Spülmaschine, Herd, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine und weitere Küchengerätschaften sind vorhanden. Zur Wohnung gehört ein separates Esszimmer, welches mit einem Tisch für bis zu 6 Personen eingerichtet ist. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und Schrank möbliert. Im oberen Bereich der Wohnung befindet sich eine weitere Schlafmöglichkeit (1,40 m breites Bett). Eine Waschmaschine ist vorhanden.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online