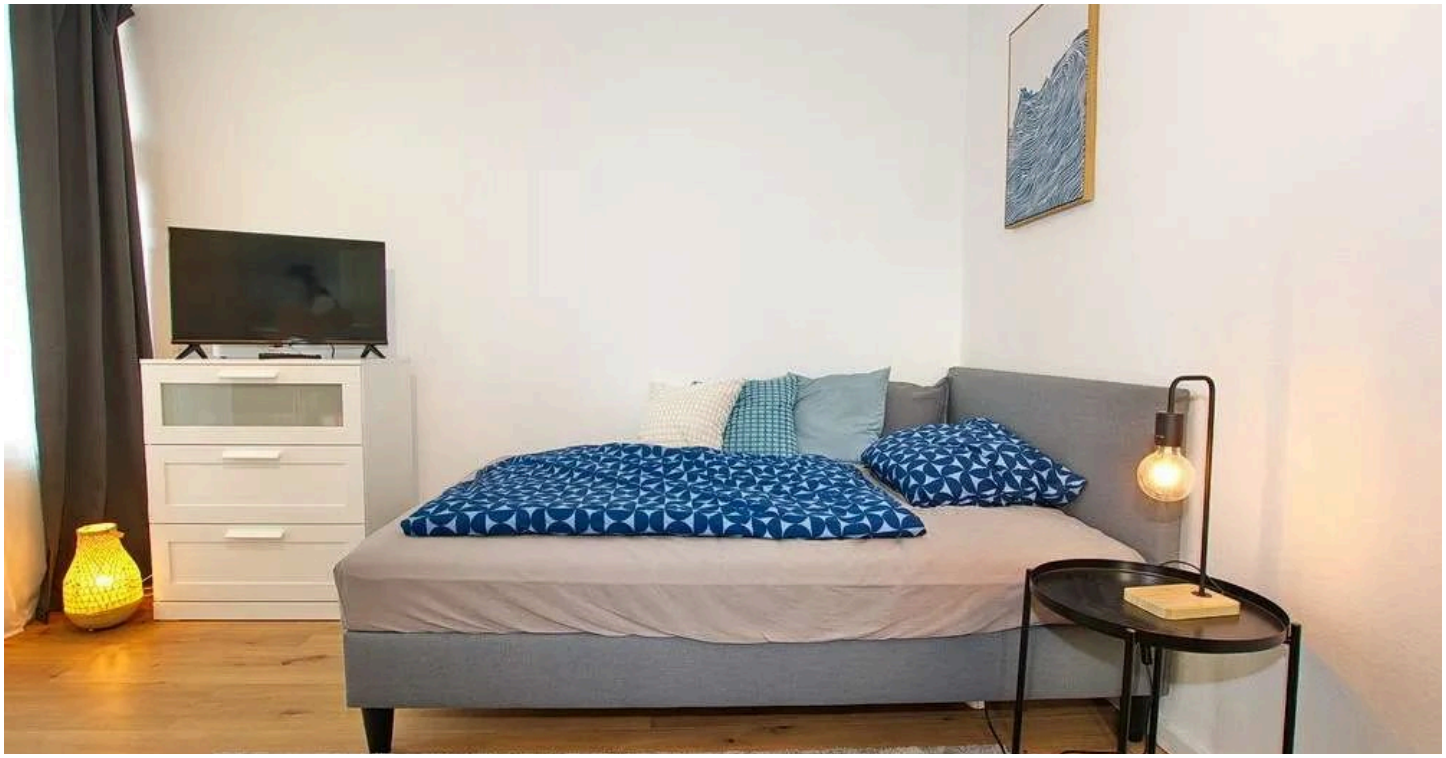


Objekt-Nr. W4067

42117 WUPPERTAL

Modernes Apartment mit Balkon und Internetzugang im Zoo-Viertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 25 m²	1960	1	740 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**740 €**
Kaution	**740 €**
Wohnfläche	**ca. 25 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**02.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1960**
Kategorie	**Standard**
Etagen	**3**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**09-2028**
Ausstellungsdatum	**17.09.2018**
Endenergieverbrauch	**190 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

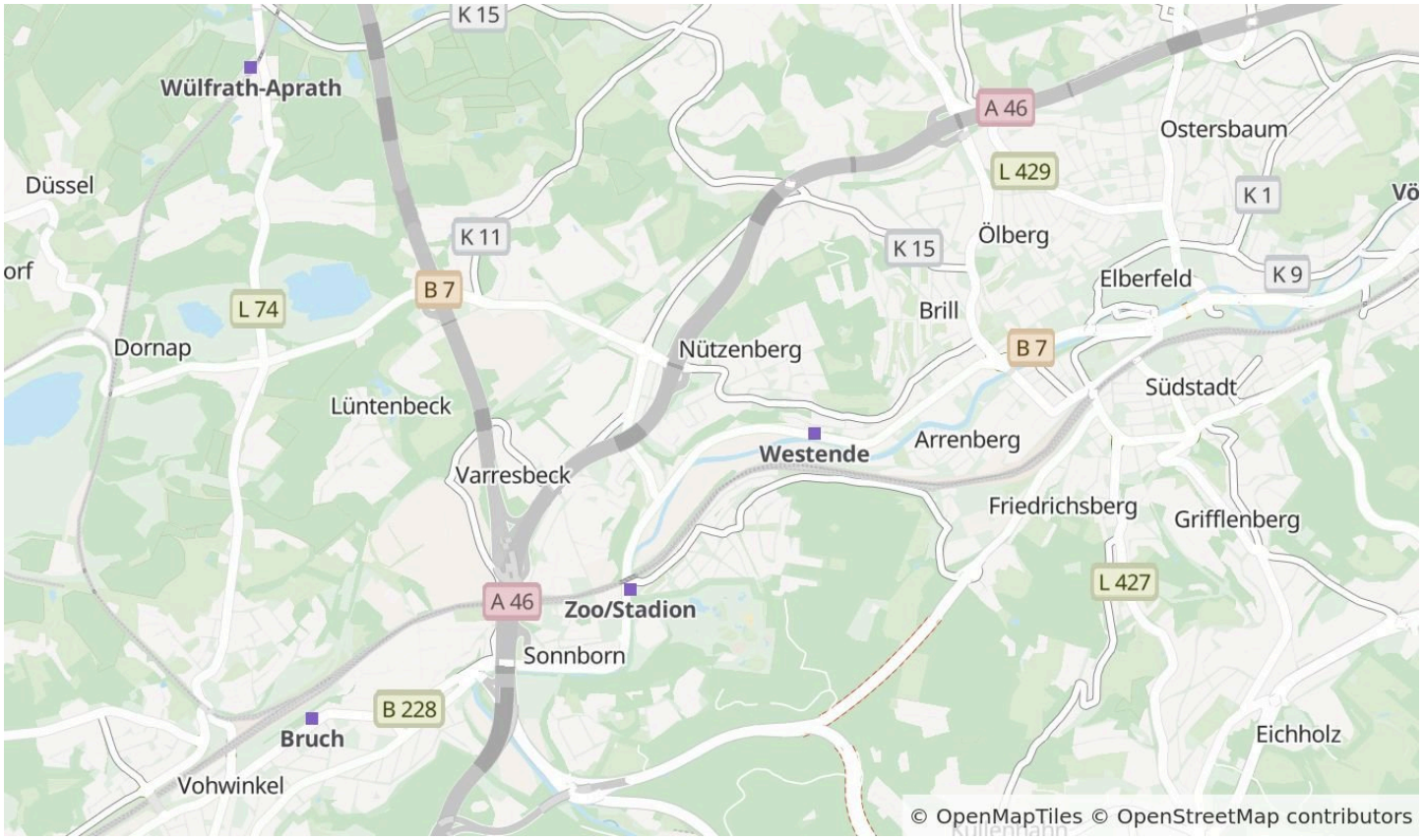
Modernes Apartment mit Balkon und Internetzugang im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in sehr beliebter Lage im Wuppertaler Zoo-Viertel. Beste Anbindung an den ÖPNV: Bus, Schwebebahn und S-Bahn sind fußläufig erreichbar. Parken kann man kostenfrei in der Straße. Die A46 in Richtung Düsseldorf liegt nur 4 Minuten entfernt. es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014.

Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1960, Energieverbrauchsausweis,
Wert: 190 kWh (m^2a), Energieträger: Gas

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Eine der ersten Adressen Wuppertals ist das Zooviertel am Hang auf der Südseite der Wupper. Die Elberfelder City ist nur wenigen Minuten entfernt und bietet eine ausgedehnte Fußgängerzone mit großem Handelsangebot, hier sind besonders die Rathausgalerie und die Cityarkaden zu erwähnen. Im Westen hat die Friedrich-Ebert-Straße Wuppertals fröhlichste Kneipenmeile. Als Verkehrsmittel stehen Schwebebahn, zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung. Die A46 ist aus allen Stadtlagen über mehrere Auffahrten kurzfristig erreichbar.

Frau Sonja Hagedorn
Tel. 0202 19445
sonja.hagedorn@homecompany.de



Kleiderschrank



Details Wohnen

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Essbereich



Essplatz

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Details Esstisch



Details Esstisch

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Details Essen

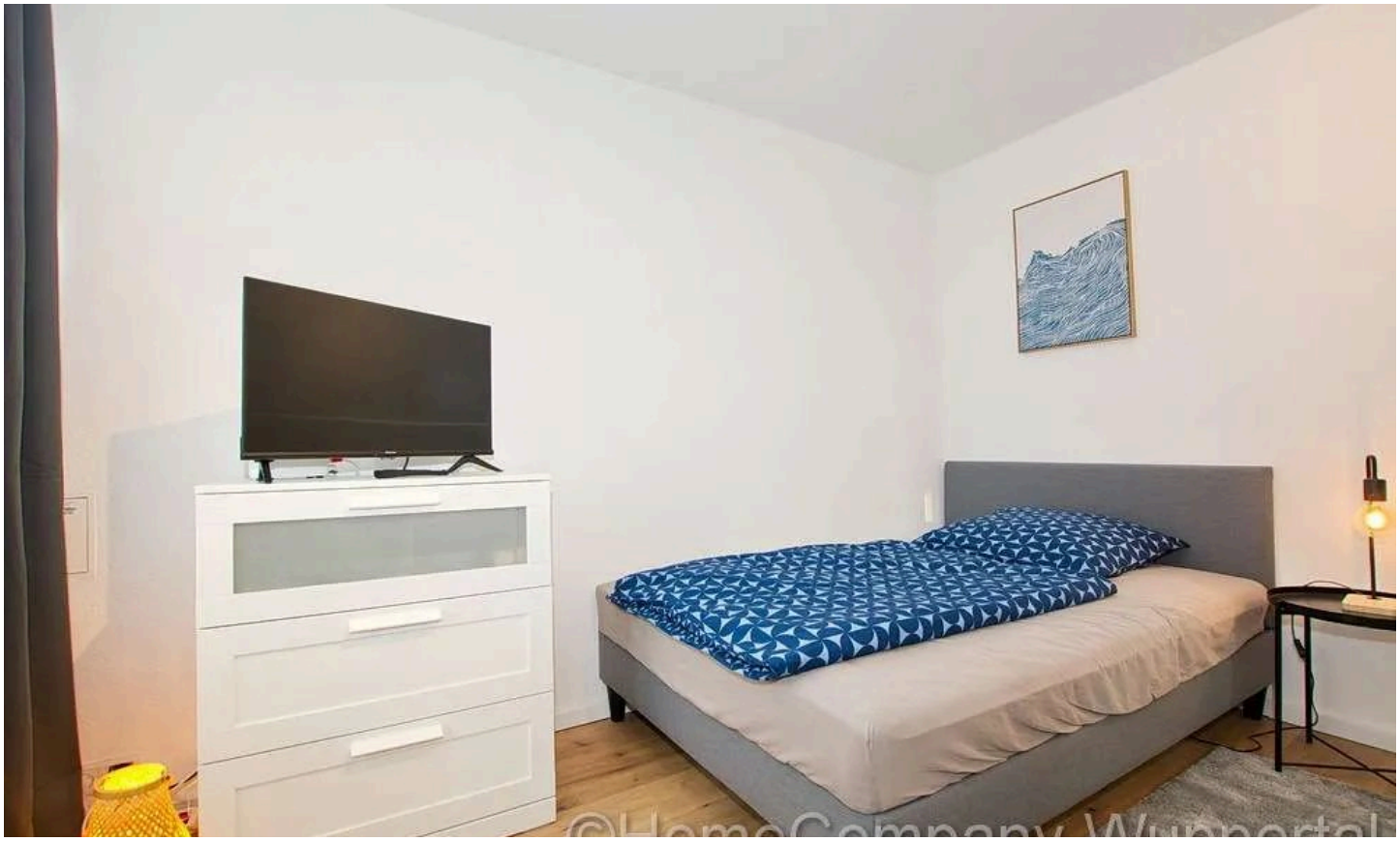


SMART-TV

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



TV und Bett



Bett

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Balkon



Details Balkon

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Details Küche



Küche

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Details Küche



Tageslichtbad

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Details Dusche



Details Dusche

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Duschkabine



Badezimmer

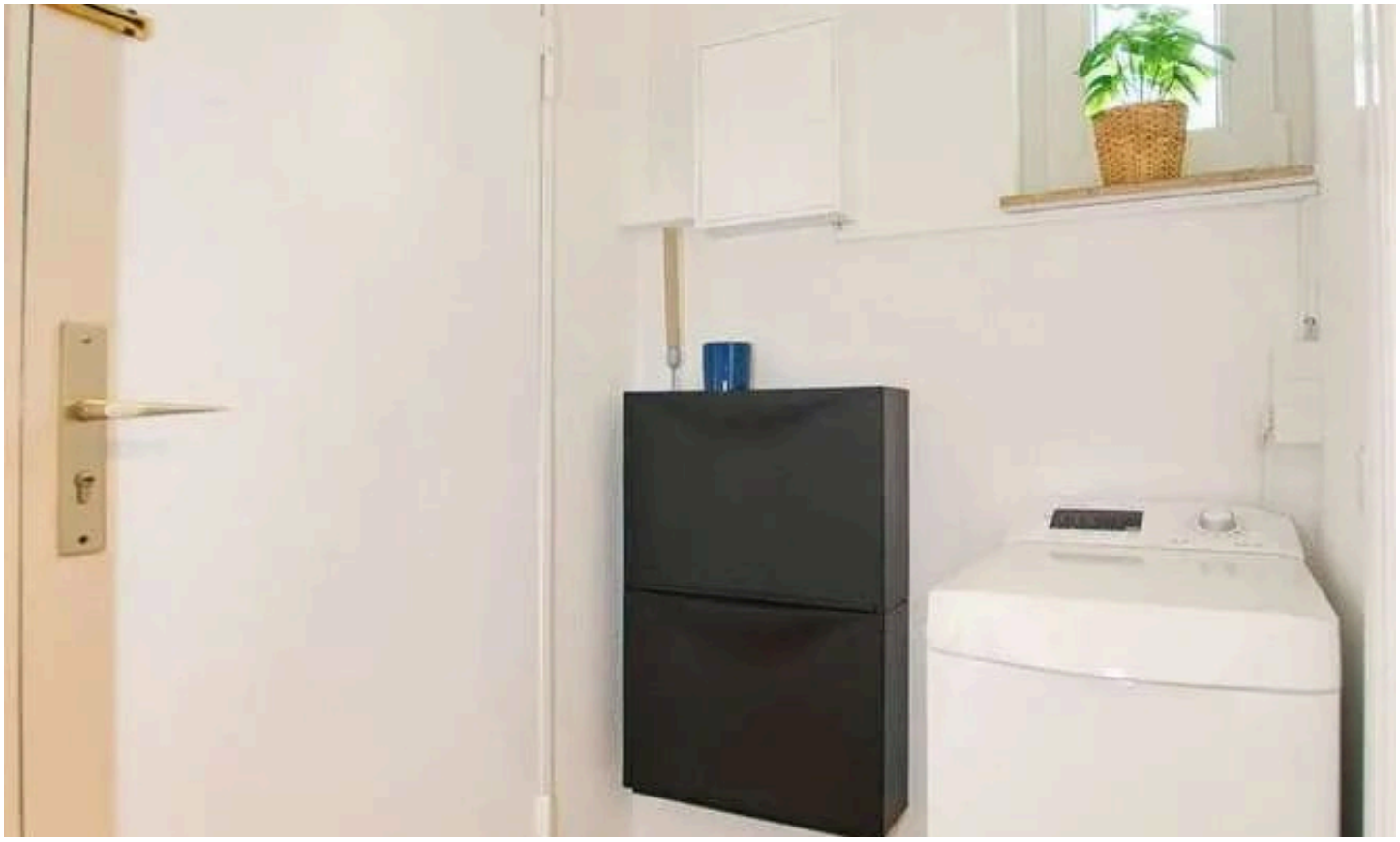
Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Details Bad



Eingangsbereich

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de

Ausstattung

— Das Apartment wurde frisch renoviert und neu eingerichtet, es ist mit einem hochwertigen Laminatboden in moderner Holzoptik ausgelegt und bietet einen Wohn/Schlafraum, eine kleine separate Küche, ein Tageslichtbad und einen Balkon. Im Wohnraum stehen ein Bett in der Komfortgröße 1,40 x 2,00m, ein extra großer Kleiderschrank, eine Kommode und ein Nachttisch mit Lampe. Das stimmige Farbkonzept in grau-blau-schwarz findet sich in allen Dekorationen und Accessoires wieder. In der hellen Einbauküche mit 2 Kochfeldern und einem Kühlschrank mit Gefrierfach werden alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr zur Verfügung gestellt. Das Badezimmer ist mit einem Hänge-WC und einer Duschkabine ausgestattet. Der kleine Balkon bietet einen Tisch mit 2 Stühlen. Eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung rundet das Angebot ab, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 740,00 im Monat für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internet - Zugangs. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Modern apartment with balcony and internet access on the ground floor of a well-maintained apartment building in a very popular location in Wuppertal's Zoo district. Excellent public transport connections: bus, suspension railway, and suburban railway are within walking distance. Free parking is available on the street. The A46 motorway towards Düsseldorf is only 4 minutes away. This is a non-smoking apartment.

The apartment has been freshly renovated and refurnished, with high-quality laminate flooring in a modern wood look, and offers a living room/bedroom, a small separate kitchen, a bathroom with natural light, and a balcony. The living room has a comfortable 1.40 x 2.00 m bed, an extra-large wardrobe, a chest of drawers, and a bedside table with a lamp. The harmonious color scheme in gray, blue and black is reflected in all the decorations and accessories. The bright fitted kitchen with two hotplates and a refrigerator with freezer compartment is equipped with all the necessary cooking utensils and crockery. The bathroom has a wall-mounted toilet and a shower cubicle. The small balcony has a table with two chairs. A washing machine for sole use completes the offer; bed linen and towels are provided. The rent is €740.00 per month for one person, including all energy and ancillary costs and use of the internet. The tenant pays for the final cleaning. This is charged according to time and effort and is currently €35.00 per hour.

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Sonja Hagedorn

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: sonja.hagedorn@homecompany.de

Diese Immobilie online