DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1634

59929 BRILON

Viel Platz für die Familie!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 229 m²	ca. 700 m²	10	395.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**395.000 €**
Wohnfläche	**ca. 229 m²**
Zimmer	**10**
Grundstücksfläche	**ca. 700 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1938**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**3**
Wohneinheiten	**2**
Balkone	**2**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**

Käuferprovision	**3.57 %**
Garage · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**20.01.2035**
Ausstellungsdatum	**21.01.2025**
Endenergieverbrauch	**83 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Gartenansicht

Objektbeschreibung

Attraktives und geräumiges Ein-/Zweifamilienwohnhaus mit vielen Möglichkeiten. Ideal für Familien die viel Platz wünschen und mit mehreren Generationen unter einem Dach Leben möchten oder für Kaufinteressenten die Arbeiten und Wohnen vereinen wollen. Das Wohnhaus wurde immer wieder erweitert und modernisiert. Ein großer Umbau mit Erweiterung hat zuletzt 1990 stattgefunden. 2022 wurde zudem das gesamte Erdgeschoss aufwendig renoviert, welches zurzeit als Büro genutzt wird. Eine Nutzung als Wohnung ist natürlich ebenfalls jederzeit möglich. Aus den Wohnräumen und vom Balkon haben Sie einen traumhaften Blick über ganz Brilon. Eine Garage bietet Schutz für das Auto. Ein Bezug ist nach Absprache möglich. Besichtigung lohnt!

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de

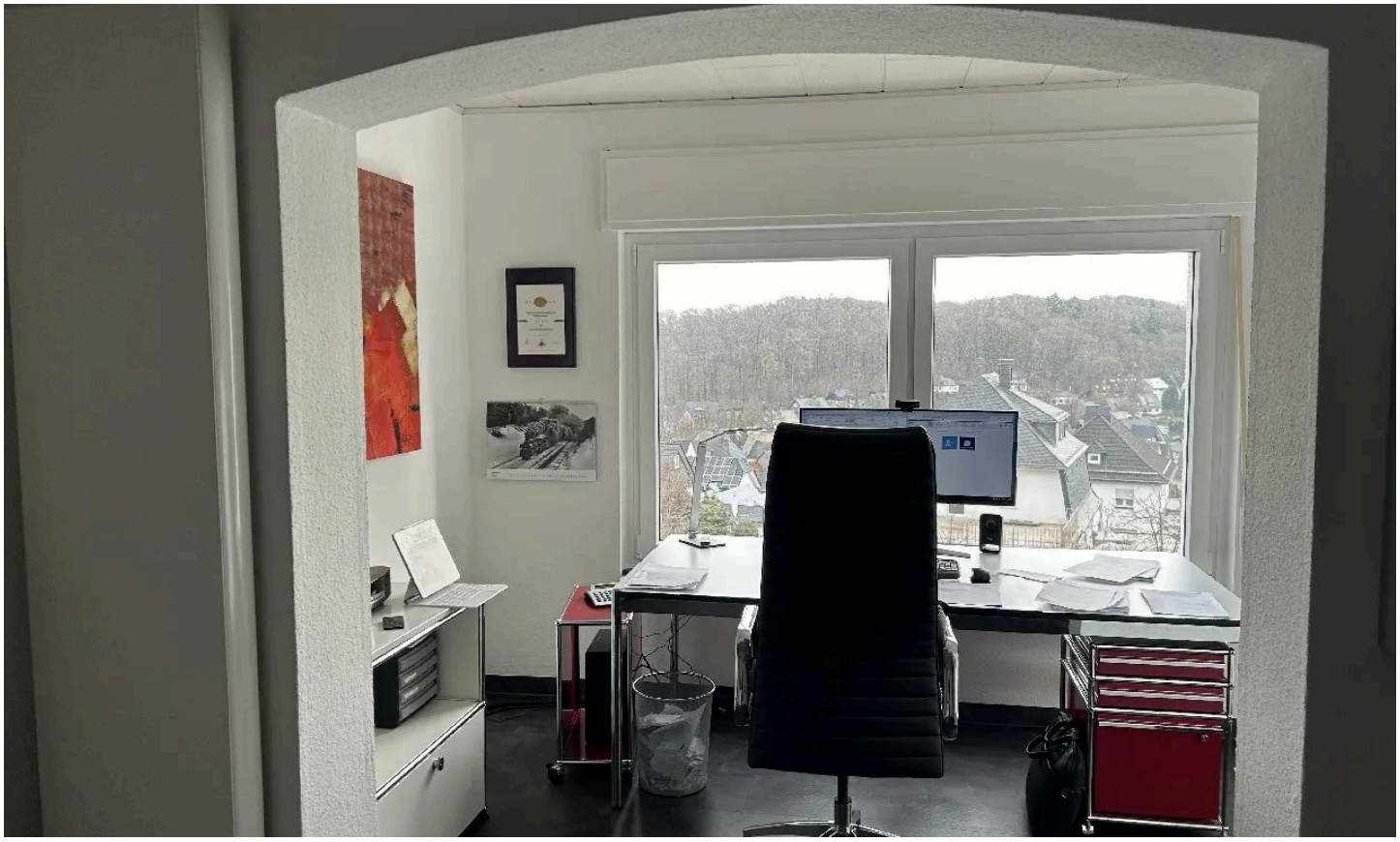


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Brilon präsentiert sich dieses großzügige Ein-/Zweifamilienwohnhaus.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de

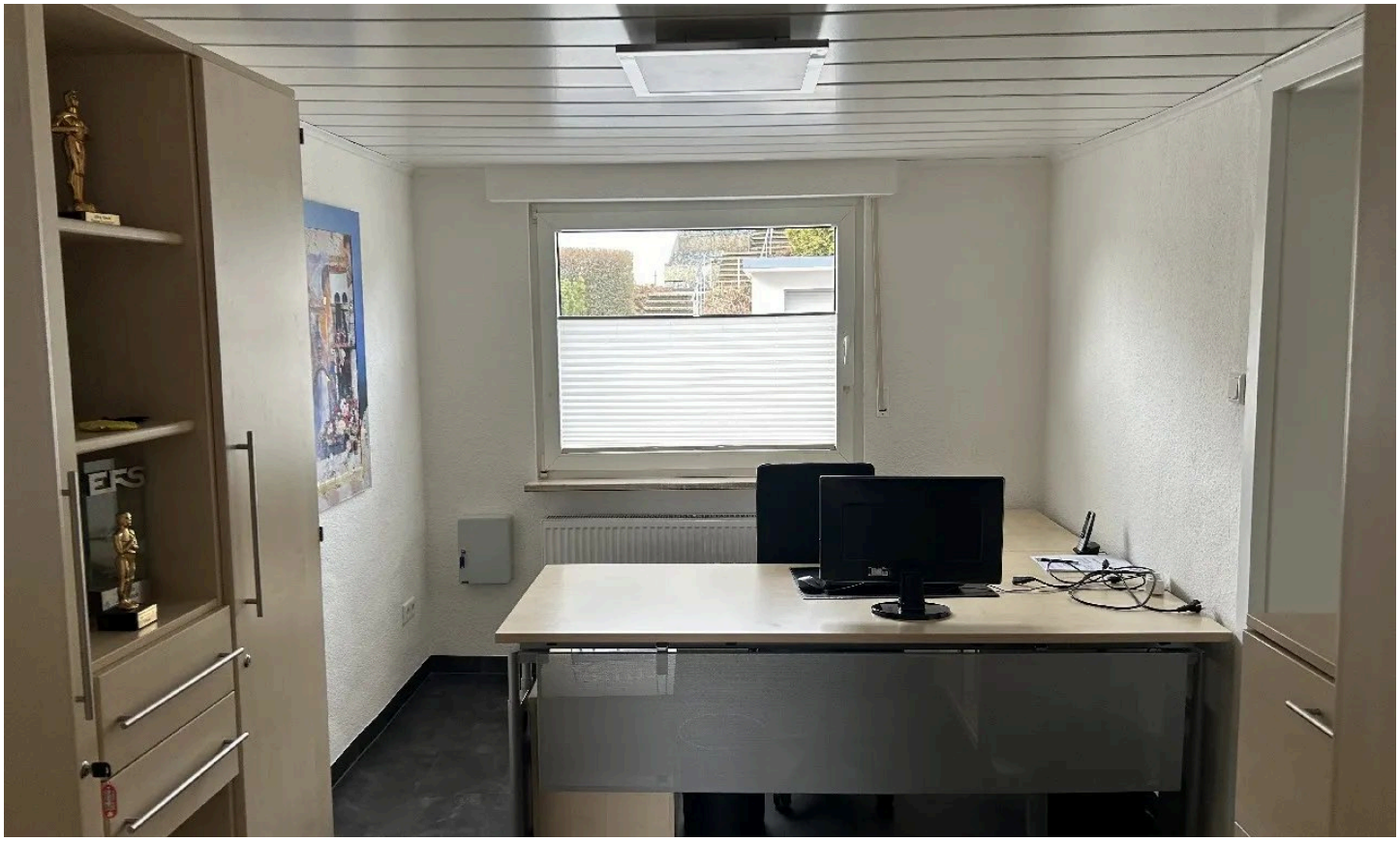


Zimmer EG derzeit Büronutzung



Zimmer EG derzeit Büronutzung

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Zimmer EG derzeit Büronutzung

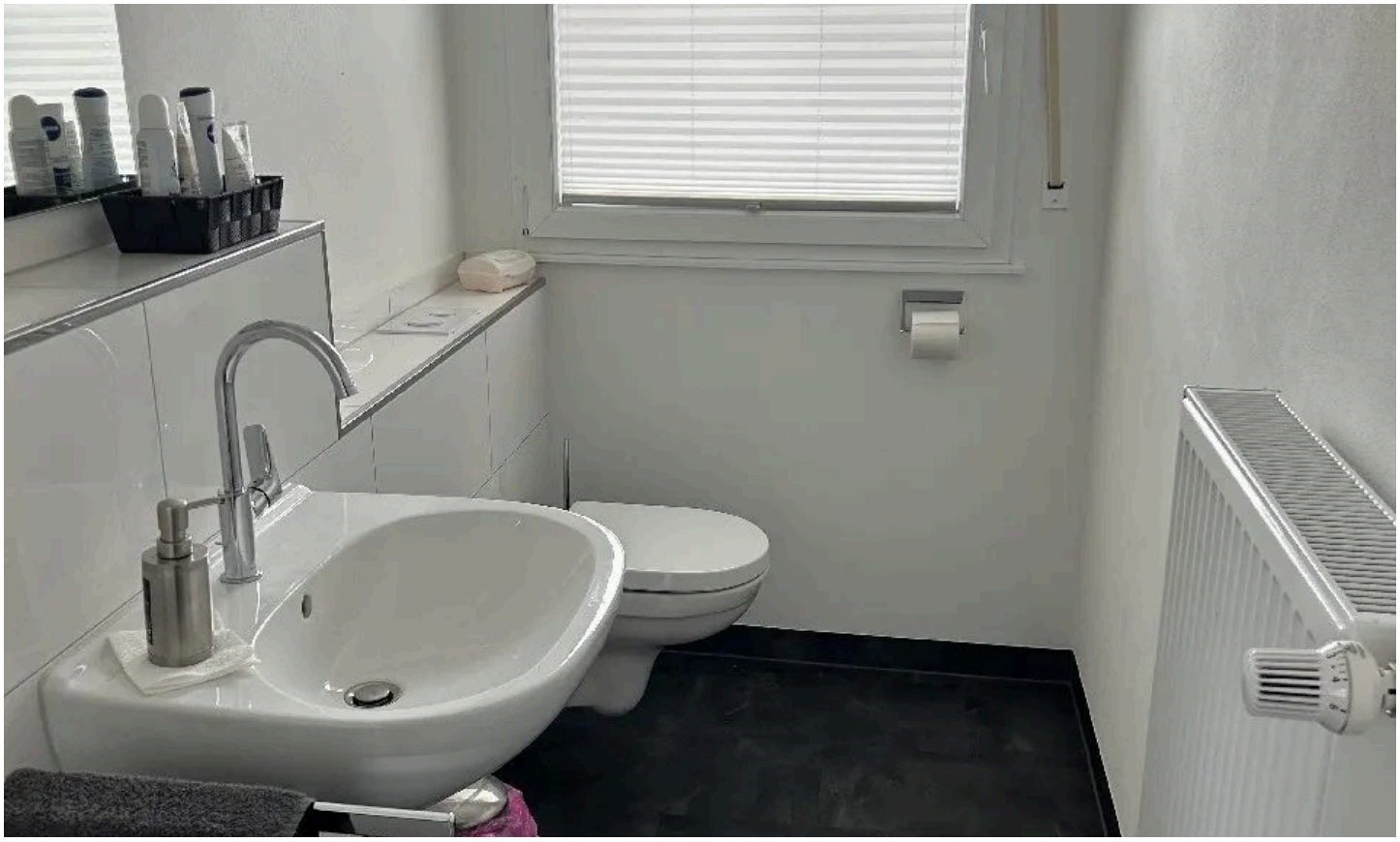


Zimmer EG derzeit Büronutzung

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

info@wgb-mainzer.de



Gäste-WC



Blick vom Balkon über Brilon

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Wohnzimmer Obergeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

info@wgb-mainzer.de



Kinderzimmer Obergeschoss



Bad Obergeschoss

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

info@wgb-mainzer.de



Ausgebauter Spitzboden



Ausgebauter Spitzboden

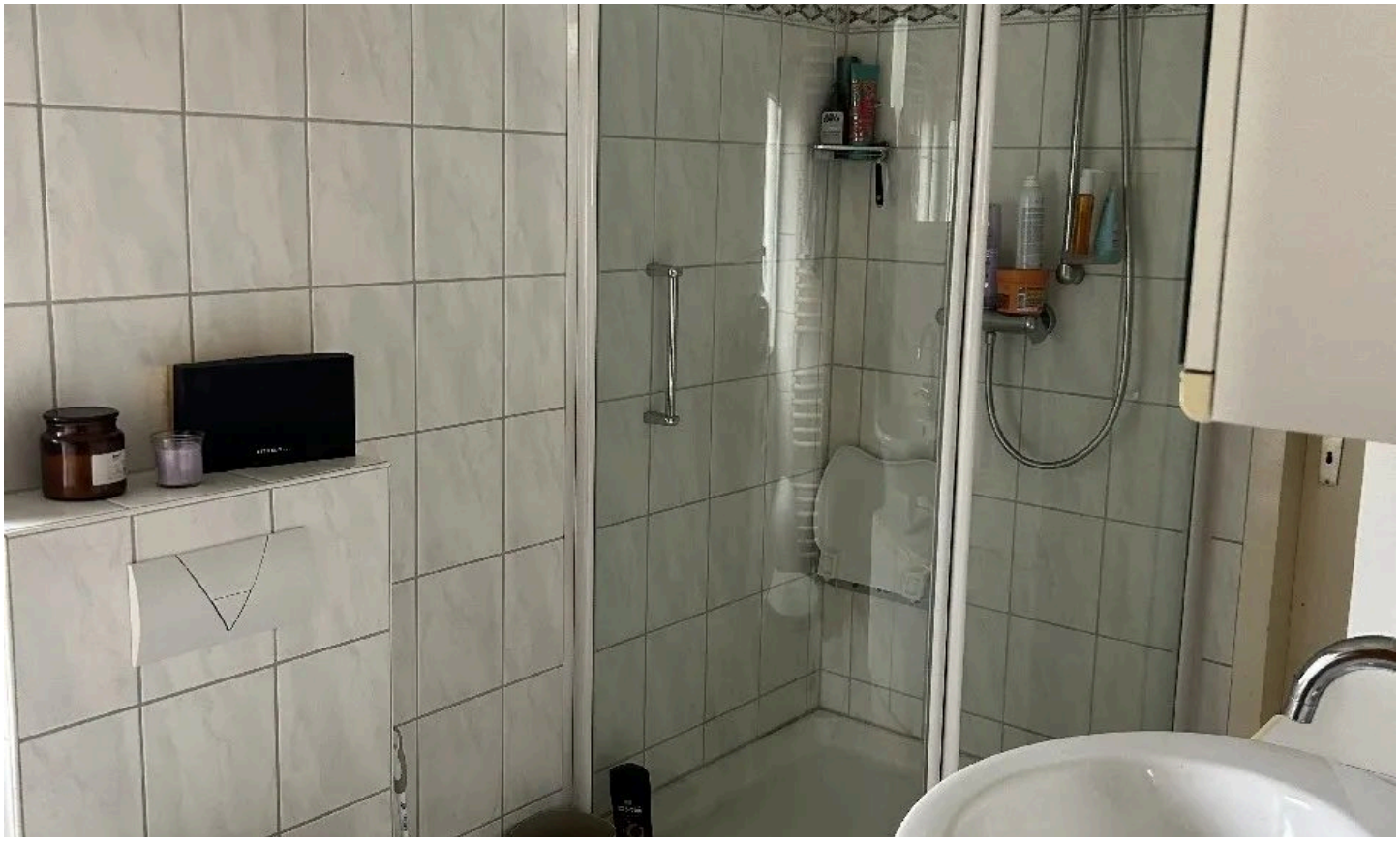
Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

info@wgb-mainzer.de



Toilette Obergeschoss

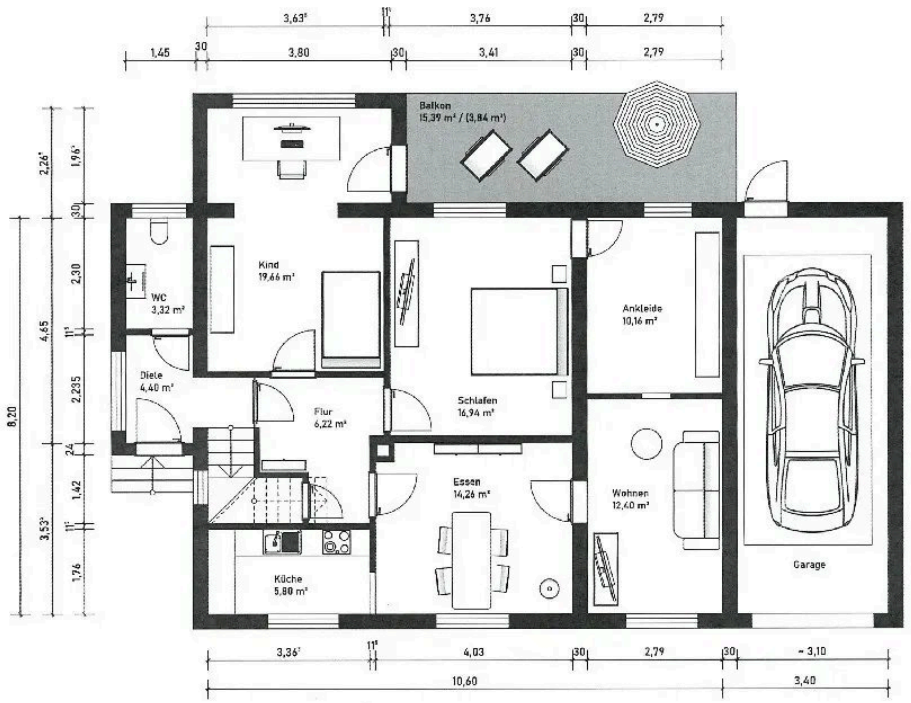


Badezimmer Obergeschoss

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



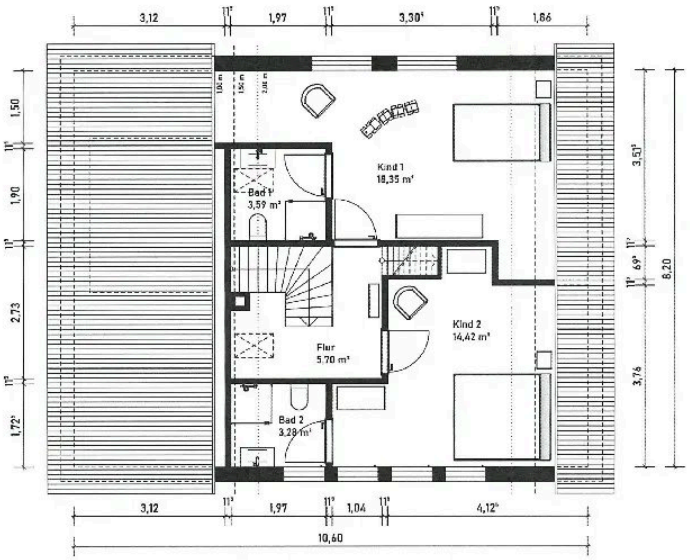
Küche Erdgeschoss



Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de

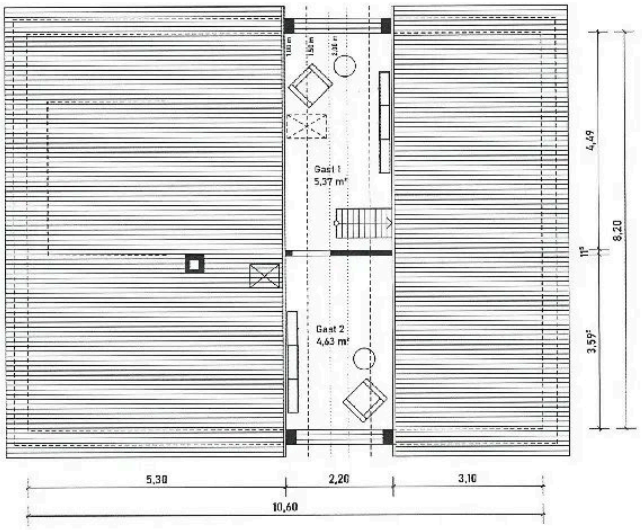


OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



SPITZBODEN
M. 1:75

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— Erdgeschoss: 5 Zimmer, Küche, Diele, WC, Balkon. Obergeschoss: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Abstellraum und Balkon. Dachgeschoss: 2 Zimmer. Garage. Keller.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: info@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online