ETTWIG IMMOBILIEN

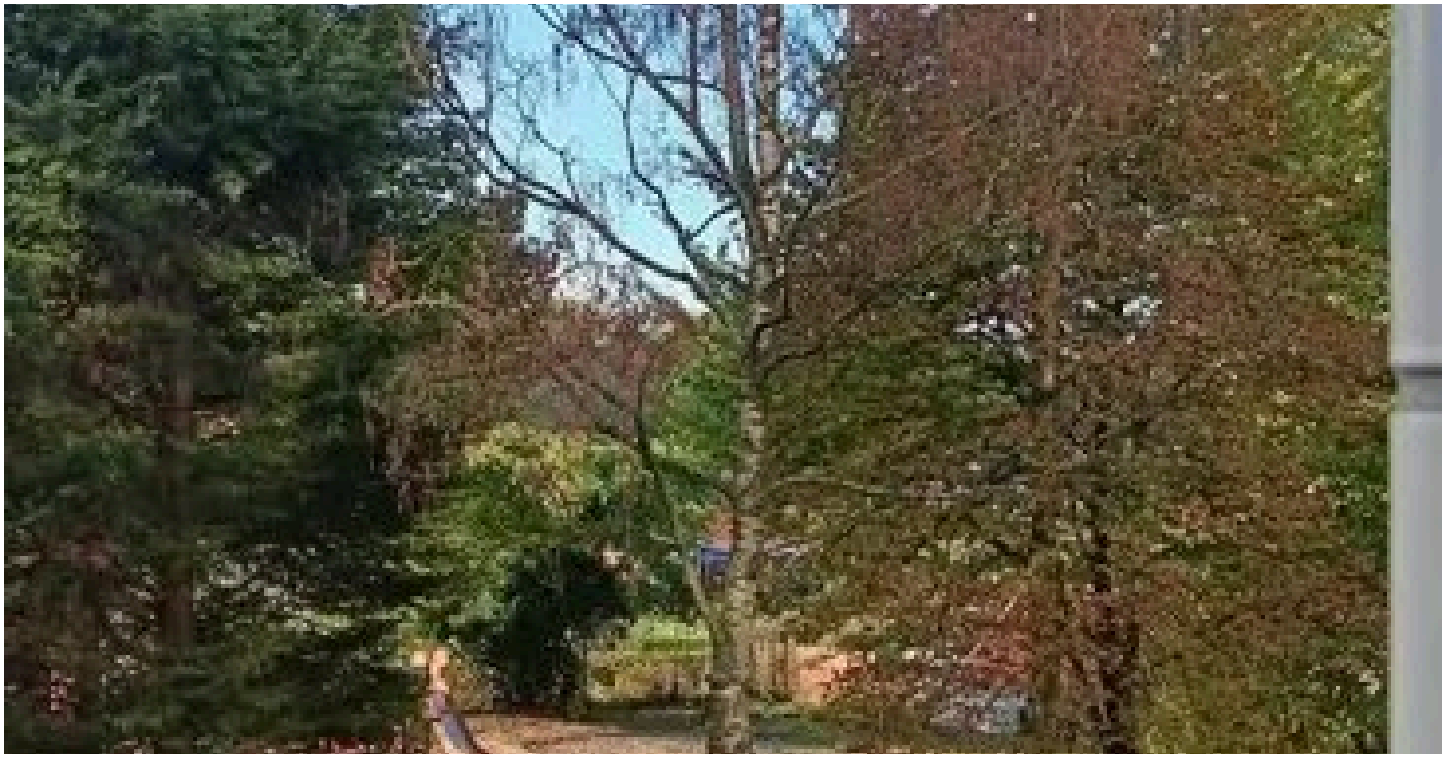


Objekt-Nr. IN271

47226 DUISBURG

Schöne 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon im I. Obergeschoss "Aufzug vorhanden"

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 70 m²	3	490 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**490 €**
Warmmiete	**840 €**
Nebenkosten	**350 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**980 €**
Kaution	**2 Monatskaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Separate WCs	**1**
Fahrstuhl	**Personen**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**06.02.2029**
Endenergieverbrauch	**126 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr	**1965**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Hauseingang

Objektbeschreibung

Hier handelt es ich um eine gepflegte 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon in 47226 Duisburg-Rheinhausen. Die Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70 m^2.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Lage kann als zentral bezeichnet werden.
Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung. Die Städte Duisburg, Moers, Krefeld und Düsseldorf sind zügig erreichbar.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Hausansicht



Teilansicht Wohnzimmer

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Wohnzimmer



Teilansicht Schlafraum I

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



begehbarer Kleiderschrank Schlafraum I



Ansicht Schlafraum II

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Küchenansicht



Ansicht Flurbereich

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Ansicht WC-Bereich



Teilansicht Badezimmer

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Rückansicht



Rückansicht

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Ansicht Balkon

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— Aufteilung:

— 3 Zimmer, Küche, kl. Abstellkammer, Diele, ein Badezimmer mit Dusche/ohne Fenster und ein WC-Bereich separat

— Ausstattung:

— Bodenbelag: Vinyl-Boden und Fliesen

— Markise

— Sonstiges:

— Kellerraum

— Trockenraum

— Hausmeister-Service

— Fahrradkeller

— Treppenhaussreinigung

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Angelika Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 00491741702225

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online