HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Ansprechend eingerichtete Wohnung mit W-LAN, zwei Schlafzimmern und Terrasse Nähe Steeler Ortskern

Objekt-Nr. E3329

Wohnung zur Miete

in 45276 Essen

Details

Pauschalmiete **1.590 €**	Kaution **1.590 €**	Wohnfläche **72 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Bad mit **Dusche, Wanne**
Küche **Einbauküche, Offene Küche**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **essen@homecompany.de**	WLAN **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**
Minimale Mietdauer **3 Monate**	Property Title **residence / short-term rental / Essen**	

Beschreibung

Ansprechende Wohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses, das Haupt-Schlafzimmer ist ruhig (nach hinten) gelegen und hat einen Zugang zur Terrasse. Lage mit sehr guter Infrastruktur: der Ortskern von Steele mit den Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt und Restaurants sowie auch die S-Bahn-Station sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die A 40 und das benachbarte Bochum sind gut zu erreichen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie eine Strompauschale in Höhe von € 90. Bei einer Nutzung durch 3 Personen wird die Miete um € 100 erhöht.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1900, Wärmeerzeuger 1996, Energieverbrauchsausweis, Wert: 89 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

Ausstattung

Ansprechende Möblierung, Parkettboden. Wohnraum mit Sofa, Sessel und Flachbild-TV, Essbereich für 3 oder 4 Personen. Die Küche befindet sich in einem separaten Raum und ist mit einer Einbauküche ausgestattet, inkl. Herd und Microwelle. Geschirr etc. steht bereit. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, ein weiteres mit Einzelbett und Kleiderschrank. Ein sehr schönes, modernes Duschbad gehört zur Wohnung. Ein W-LAN Internetzugang kann nach Vereinbarung genutzt werden. Waschmaschinen und Trockner können im Haus genutzt werden.

Lage & Umgebung

45276 Essen–Steele

Steele

Steele liegt ca. vier Kilometer östlich der Innenstadt und verfügt über eine eigene Fußgängerzone mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Westlich des alten Steele liegt in einem Park an der Ruhr das bekannte Knappschaftskrankenhaus und daneben der Stadtgarten. Die Qualität der Wohnlagen reicht von einfach bis gut. Zur A 40 fährt man etwa 2 Kilometer, zwei S-Bahnstationen und Straßenbahnen verbinden mit der City und anderen Stadtteilen.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnraum

Wohnraum

Schlafzimmer1

Küche

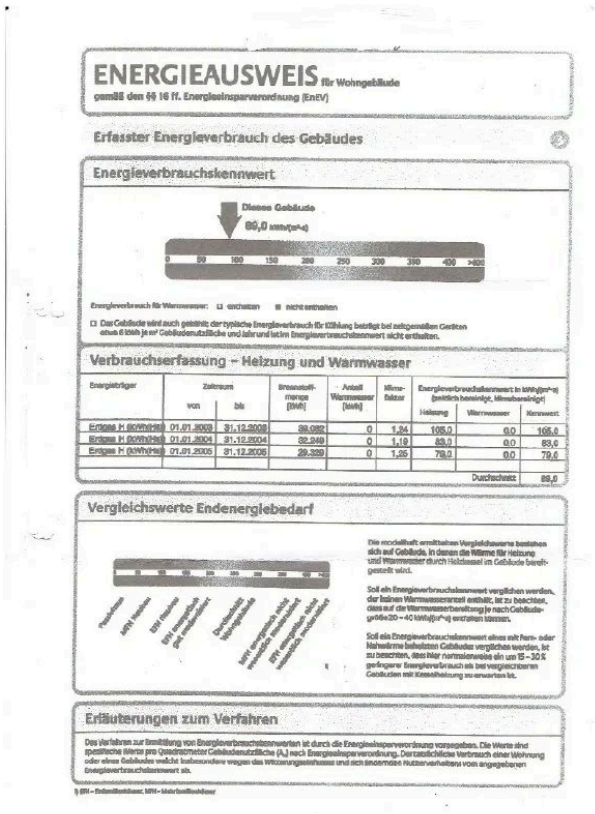
Duschbad

Schlafzimmer2

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Wohnraum


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum von	Zeitraum bis	Brennstoffmenge (l/m³)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (witterungsbereinigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas H (kWh/m³)	01.01.2003	31.12.2003	38.092	0	1,24	105,0	0,0	105,0
Erdgas H (kWh/m³)	01.01.2004	31.12.2004	32.049	0	1,19	83,0	0,0	83,0
Erdgas H (kWh/m³)	01.01.2005	31.12.2005	29.329	0	1,26	79,0	0,0	79,0
							Durchschnitt	89,0

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Verfahren

EnergieausweisE3329

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ansprechend-eingerichtete-wohnung-mit-w-lan-zwei-schlafzimmern-und-terrasse-naehe-steeler-ortskern