HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Möblierte Wohnung in Essen City Nord, mit Balkon, für bis zu 3 Personen

Objekt-Nr. E2260

Wohnung zur Miete

in 45141 Essen

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **1.190 €**	Kaution **2.500 €**	Wohnfläche **65 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Zustand **Neuwertig**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **essen@homecompany.de**	Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**
Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **3 Monate**	Property Title **apartment on higher floor / short-term rental / Essen**

Beschreibung

Mehrfamilienhaus mit 5 renovierten Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im 3. OG. Die Innenstadt ist zu Fuß oder mit der U-Bahn gut zu erreichen. Parkmöglichkeiten vor dem Haus und in den Nebenstraßen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten für 1 bis 2 Personen, der Strom ist separat zu zahlen. Bei einer Vermietung an 3 Personen bzw. eine kleine Familie wird der Mietpreis erhöht.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1956, saniert 1996, Energieverbrauchsausweis, Wert: 139 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme.

Ausstattung

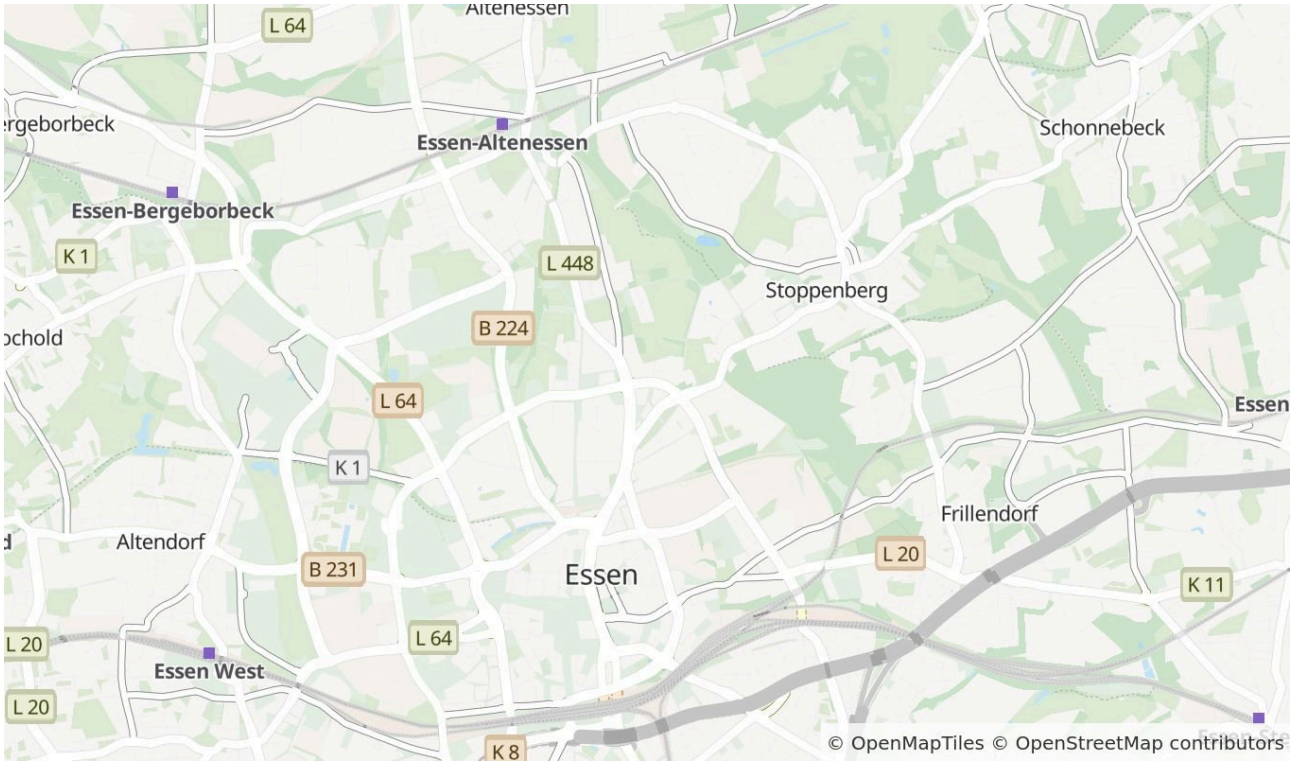
Heller Fliesenboden. Ansprechende, moderne Möblierung. Die Küche mit Einbauküche und Essbar ist im Wohnraum integriert. Der Wohnbereich ist mit ausziehbarer Couch und SAT-TV ausgestattet, Zugang zum Balkon. Doppelschlafzimmer mit dreitürigem Kleiderschrank. Zusätzliches Gäste- bzw. Kinderzimmer mit Einzelbett. Innenliegendes (Lüftung), weiß gefliestes Duschbad. Waschmaschinennutzung im Keller des Hauses möglich. Diele mit Garderobenmöbeln.

Lage & Umgebung

45141 Essen–Nordviertel

Nordviertel

Das Nordviertel unmittelbar nördlich der City ist durch eine Mischung von Wohnen und Gewerbe, die Essener Universität, Grünflächen und breite Straßen gekennzeichnet. Im Westen liegt ein Teil des ehemaligen Krupp-Geländes. Die B 224 verbindet sowohl in Nordrichtung bis Bottrop als auch in Richtung Süden zu anderen Stadtteilen. Man fährt ca. 2 Kilometer bis zur A 40, mit dem Bus oder zu Fuß gelangt man in die Essener Innenstadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung

Wohnküche

Wohnbereich

Wohnküche

Schlafzimmer

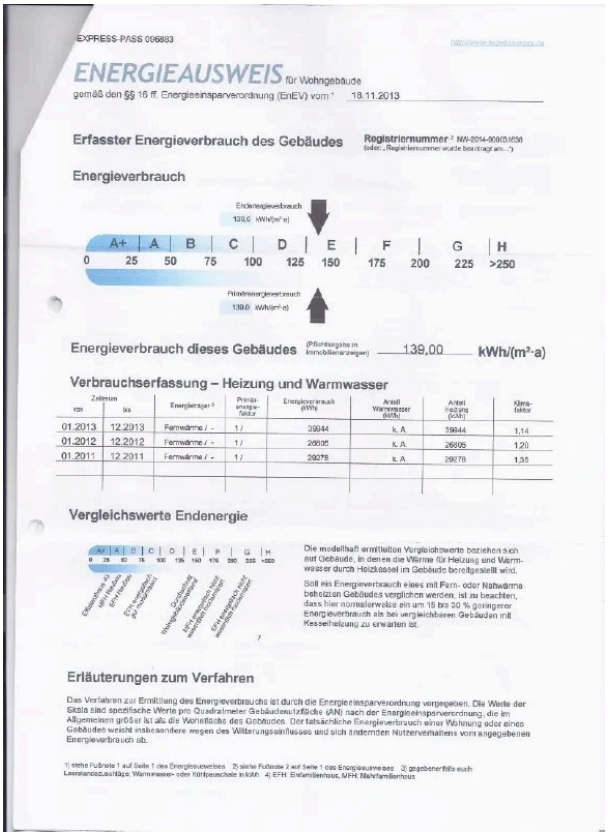
Bad

Gästezimmer

Diele

Kochbereich

Wohnbereich



EXPRESS-PASS 096883

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: NW-2014-000[illegible]

Energieverbrauch

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

Energieverbrauch dieses Gebäudes 139,00 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
01.2013	12.2013	Fernwärme / -	1 /	39944	k. A.	39944	1,14
01.2012	12.2012	Fernwärme / -	1 /	26895	k. A.	26895	1,20
01.2011	12.2011	Fernwärme / -	1 /	29078	k. A.	29078	1,35

Vergleichswerte Endenergie

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

Energieausweis E 2260

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-in-essen-city-nord-mit-balkon-fuer-bis-zu-3-personen-2