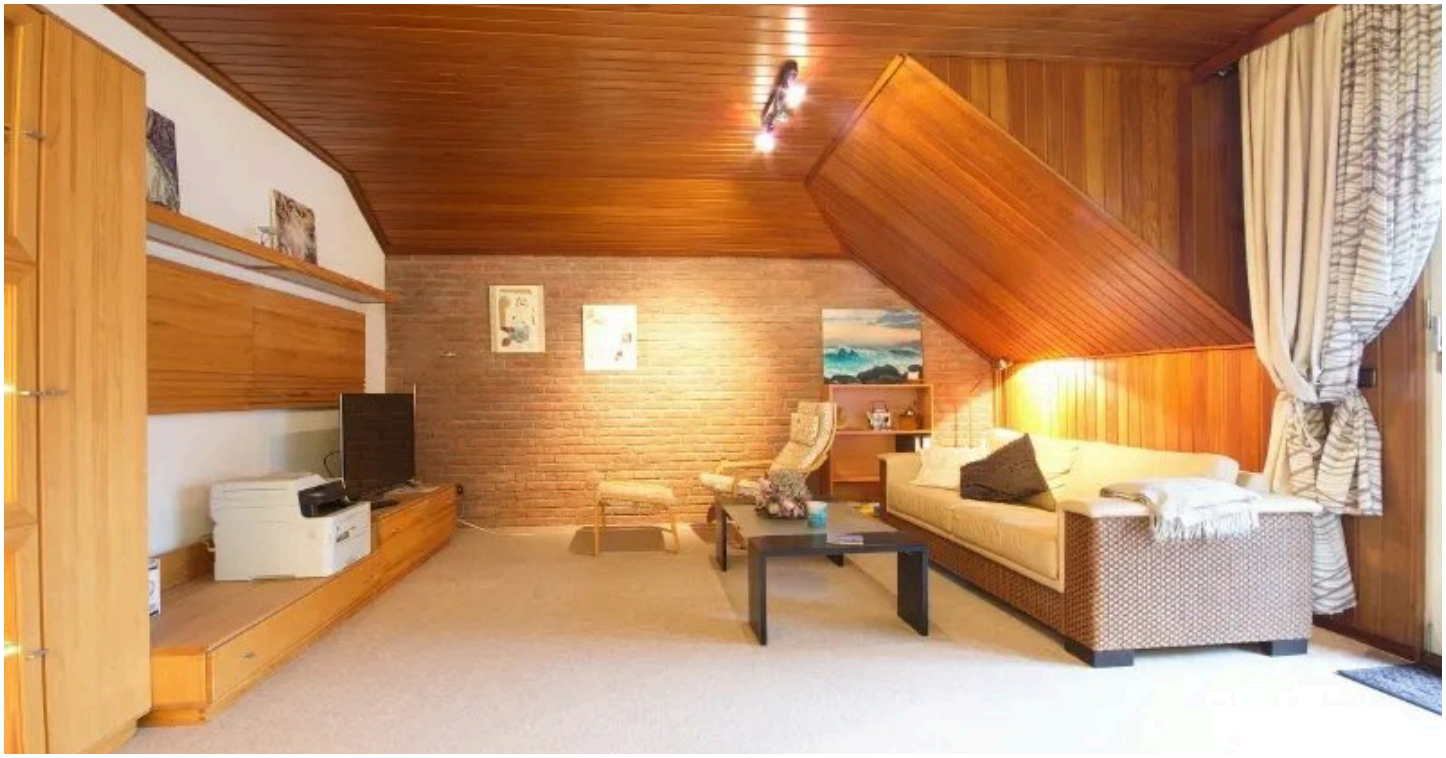


Objekt-Nr. E1567

45529 HATTINGEN

Hochwertig eingerichtete, ruhig gelegene Wohnung mit Loggia, Nutzung einer Wallbox möglich, Internetzugang, Parken am Haus

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 76 m²	2	995 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**995 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 76 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Nichtraucher-Angebot in sehr ruhiger, reizvoller und naturnaher Lage. Sehr gepflegte Wohnung, im Grünen gelegen. 1. OG in einem Zweifamilienhaus, Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus. Wenn unbedingt gewünscht: Garagenstellplatz (€ 50,00). Eine Wallbox steht für ein Elektroauto in der Garage zur Verfügung. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten. Der Strom wird separat berechnet.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Hattingen

Hattingen ist eine traditionsreiche kleine Stadt an der Ruhr und grenzt östlich an Essen. Die malerische Altstadt ("Rothenburg an der Ruhr") bestimmt das Bild der Innenstadt. Nach dem industriellen Wandel prägen Branchen wie Handel, Entsorgung, High-Tech und Tourismus die Region. Eine S-Bahn-Anbindung besteht in Richtung Essen.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Wohnküche



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele



Balkon

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Wohnküche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Südbalkon, sehr schöner Blick zu den umliegenden Feldern. Sofa, Sat-TV, Relaxsessel, Echtholz-Mobiliar. Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank. Wohnküche mit Einbauküche, kleiner Spülmaschine und Microwelle, Esstisch, zwei Stühle. Anschließender Abstellraum unter der Schräge. Hell gefliestes Bad mit Wanne und Dusche sowie einem Fenster. Internetzugang verfügbar. Doppelverglaste Fenster, wärmeisolierte Wände und Decken. Eine Miele Waschmaschine steht im Untergeschoss des Hauses zur Mitbenutzung bereit.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online