

Objekt-Nr. AG7108004

22045 HAMBURG

Exklusiv möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Kamin, privater Sauna und Balkon in Hamburg-Jenfeld

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 62 m²	1964	3	1.450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.450 €**
Kaution	**2.900 €**
Wohnfläche	**ca. 62 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1964**
Etage	**3**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Kunststoff**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Hamburg-Jenfeld vereint auf ca. 62 m² modernes Design mit außergewöhnlichen Ausstattungsdetails. Das 1963 erbaute Gebäude wurde 2024 umfassend saniert und aufgestockt.
Auf der unteren Ebene erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit großzügigem Ecksofa, Kaminofen und offener Küche. Bodentiefe Fenster schaffen eine helle, einladende Atmosphäre und ermöglichen den direkten Zugang zum möblierten Balkon, der mit Tisch, zwei Stühlen und Grill zum Verweilen im Freien einlädt.
Ein durch eine moderne Glas-Stahl-Konstruktion mit satinierten Schiebeelementen abgetrennter Bereich bietet ideale Voraussetzungen für ein Homeoffice und unterstreicht den individuellen Loft-Charakter der Wohnung.
Die offene Küche mit hochwertigen bulthaup-Elementen ist bis ins Detail ausgestattet. Geschirrspüler, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Kaffeemaschine sowie Geschirr, Besteck und Küchenutensilien stehen für den täglichen Bedarf bereit.
Auf der oberen Ebene befindet sich das Schlafzimmer mit einem großzügigen Doppelbett. Eine integrierte Sauna schafft hier einen ganz privaten Rückzugsort für entspannte Stunden.
Zwei modern gestaltete Badezimmer ergänzen den Wohnkomfort: ein helles Tageslichtbad mit Badewanne und integrierter Dusche sowie ein weiteres Duschbad mit Fliesen in Holz- und Anthrazitoptik.
Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima. Waschmaschine, Trockner, Bettwäsche und Handtücher sind ebenfalls vorhanden.
Internet sowie die Streamingdienste Paramount+ und Disney+ vervollständigen die Ausstattung.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ0VT

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 88,65 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Strom,

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de

Heizöl
Gebäudebaujahr: 1964
Energieeffizienzklasse: C

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

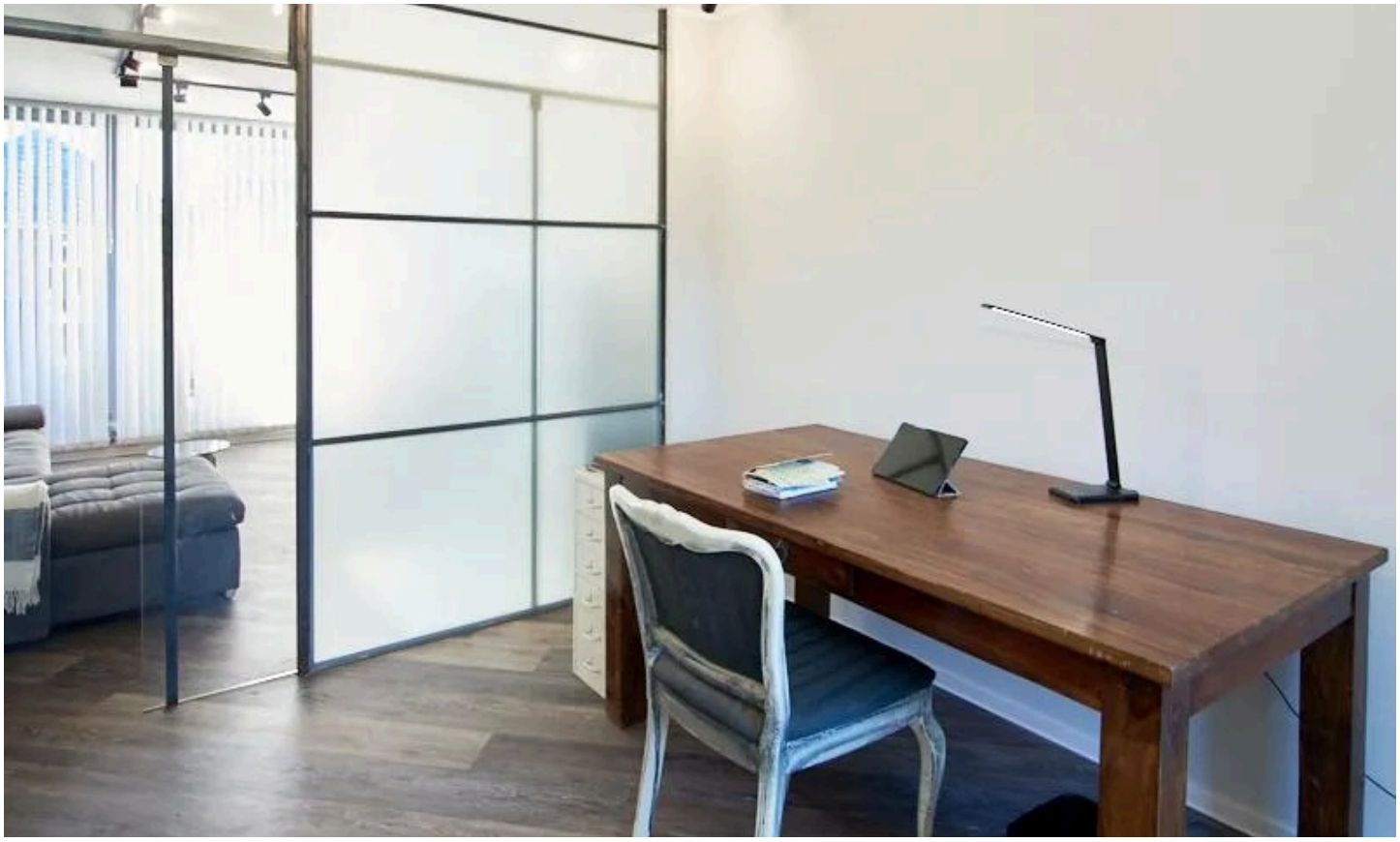
Lagebeschreibung

Bus 10 ca. 300m, Bus 27, 567, 618 ca. 550m, Bus 27, X35 ca. 550m

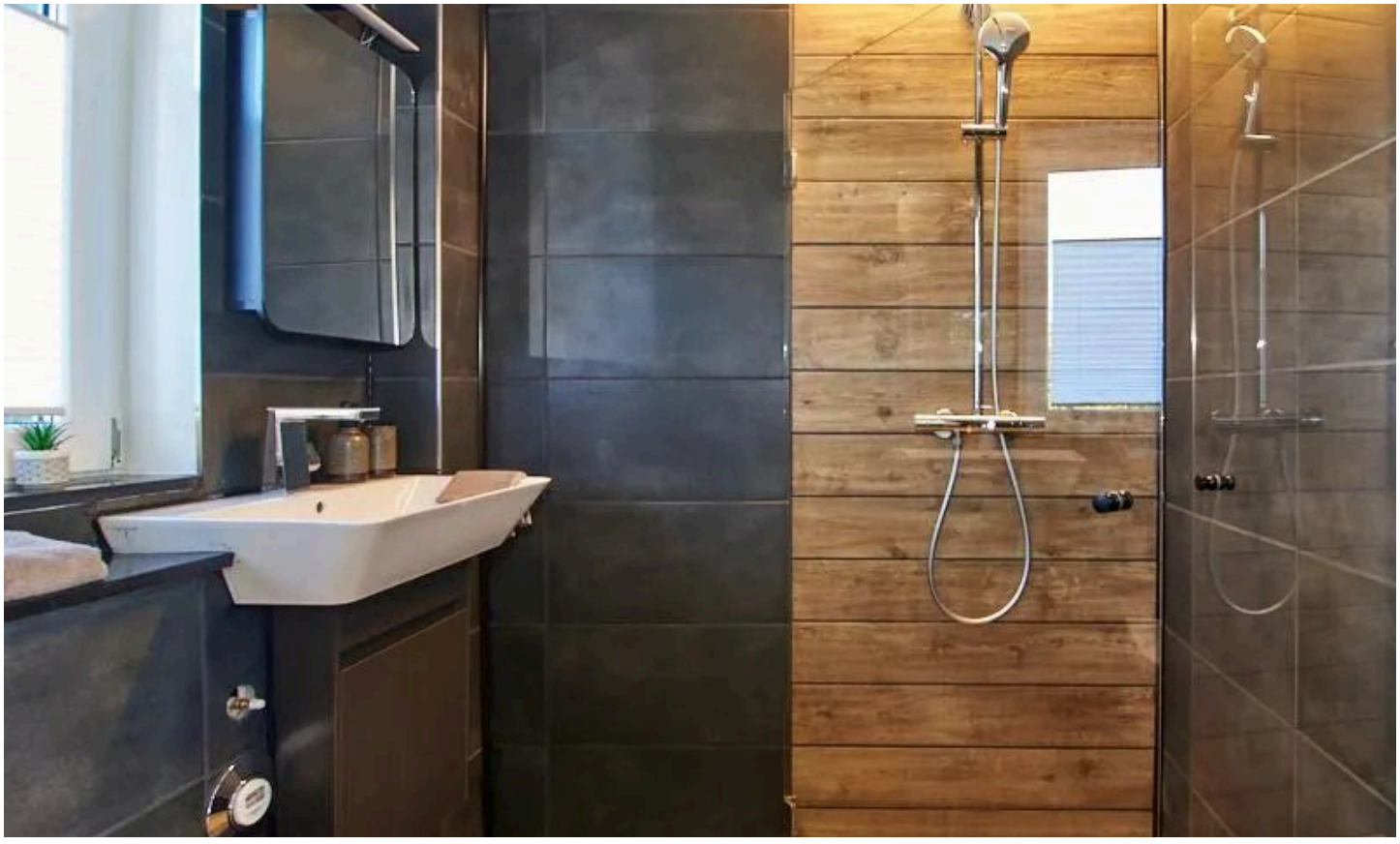
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Büro



Badezimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Balkon

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



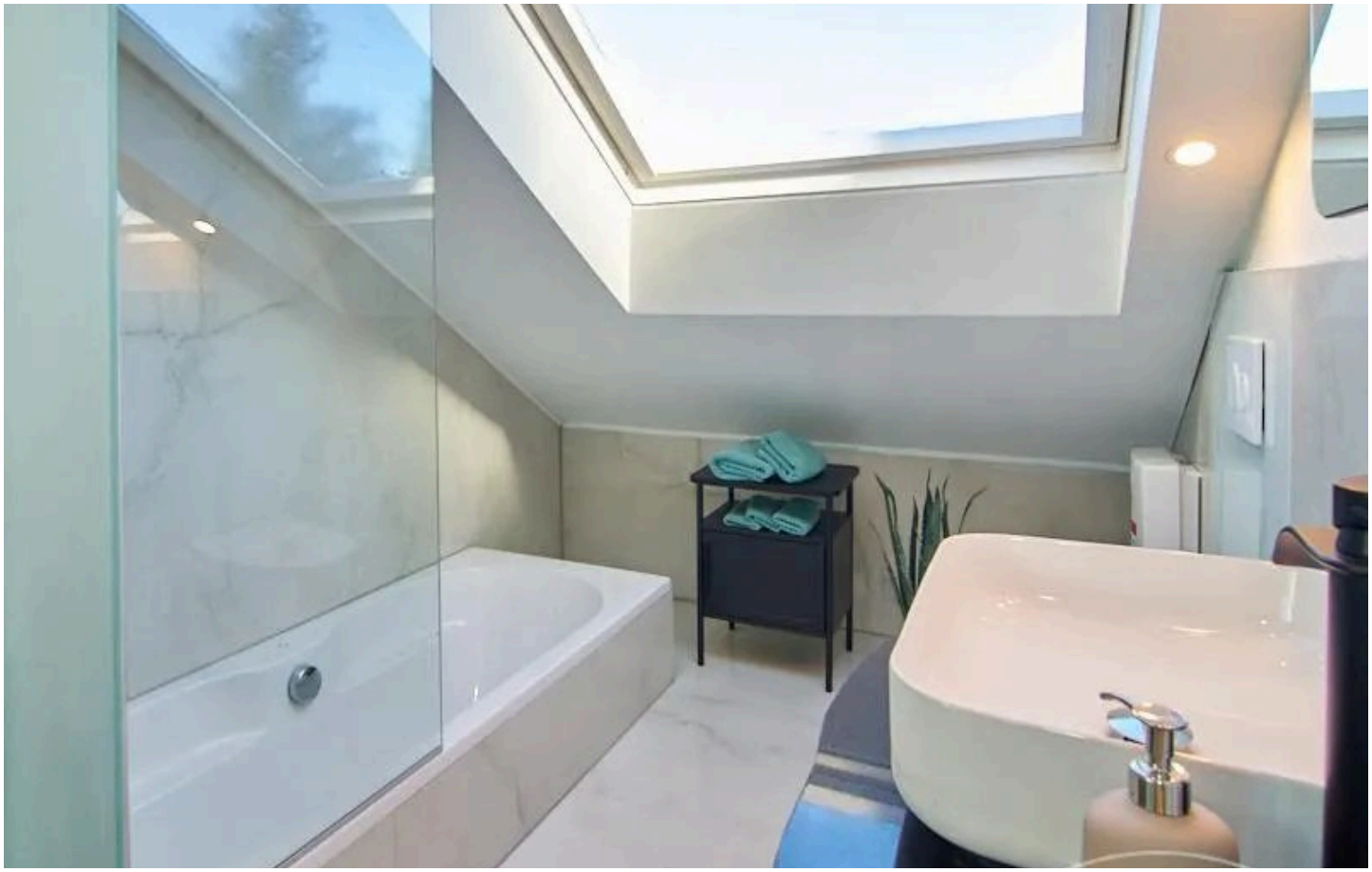
Sauna ausziehbar

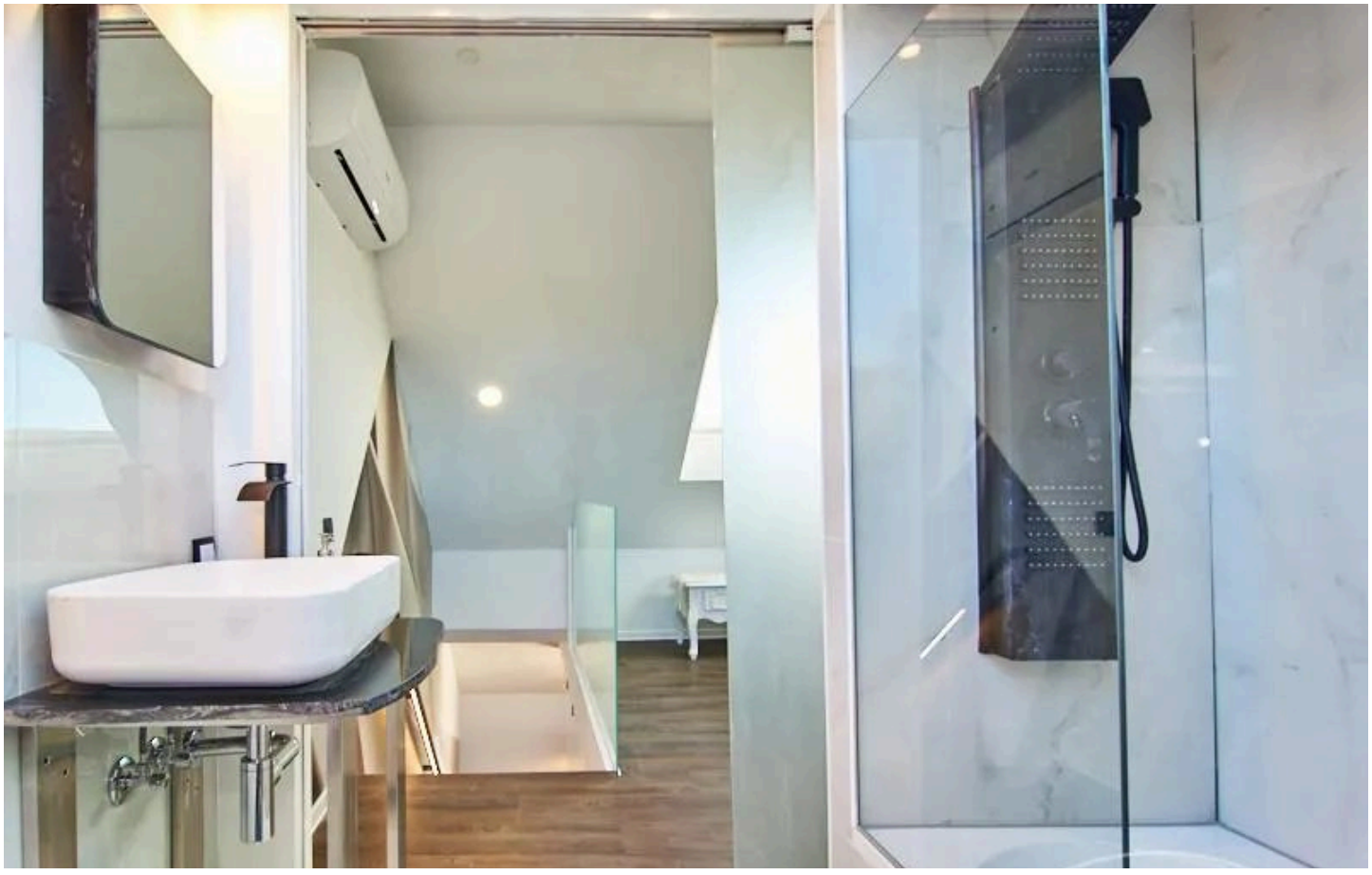


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

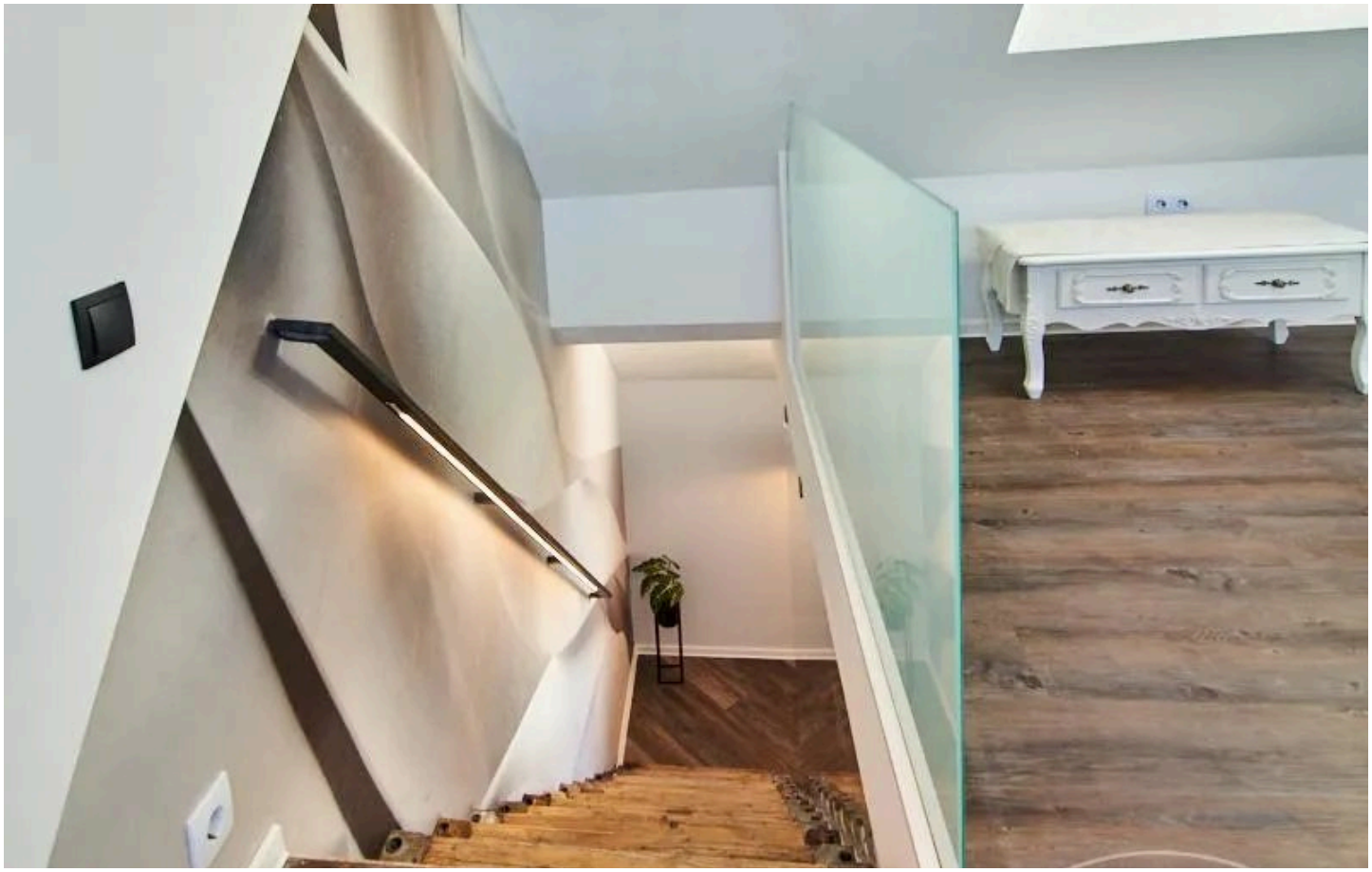


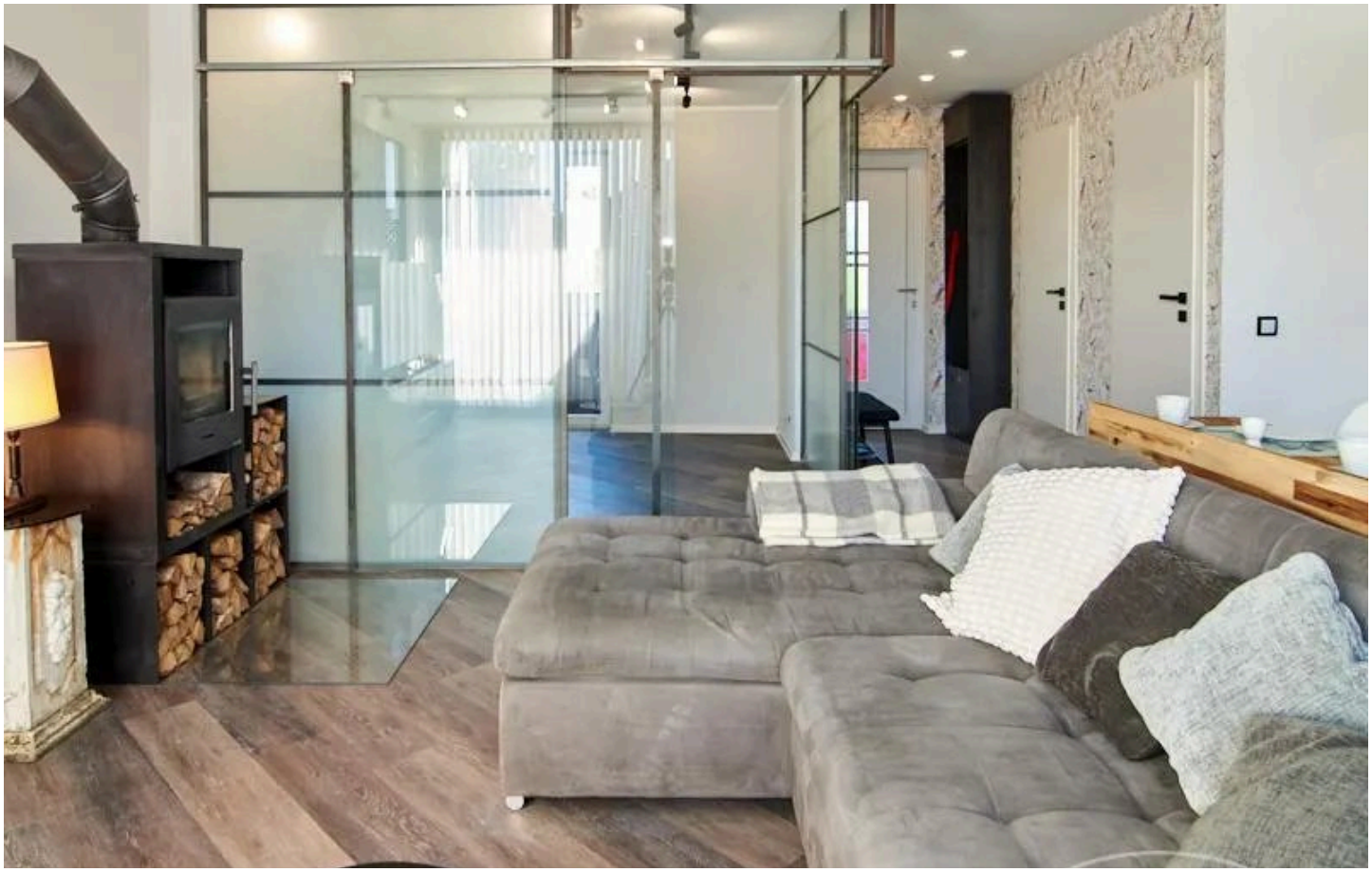


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

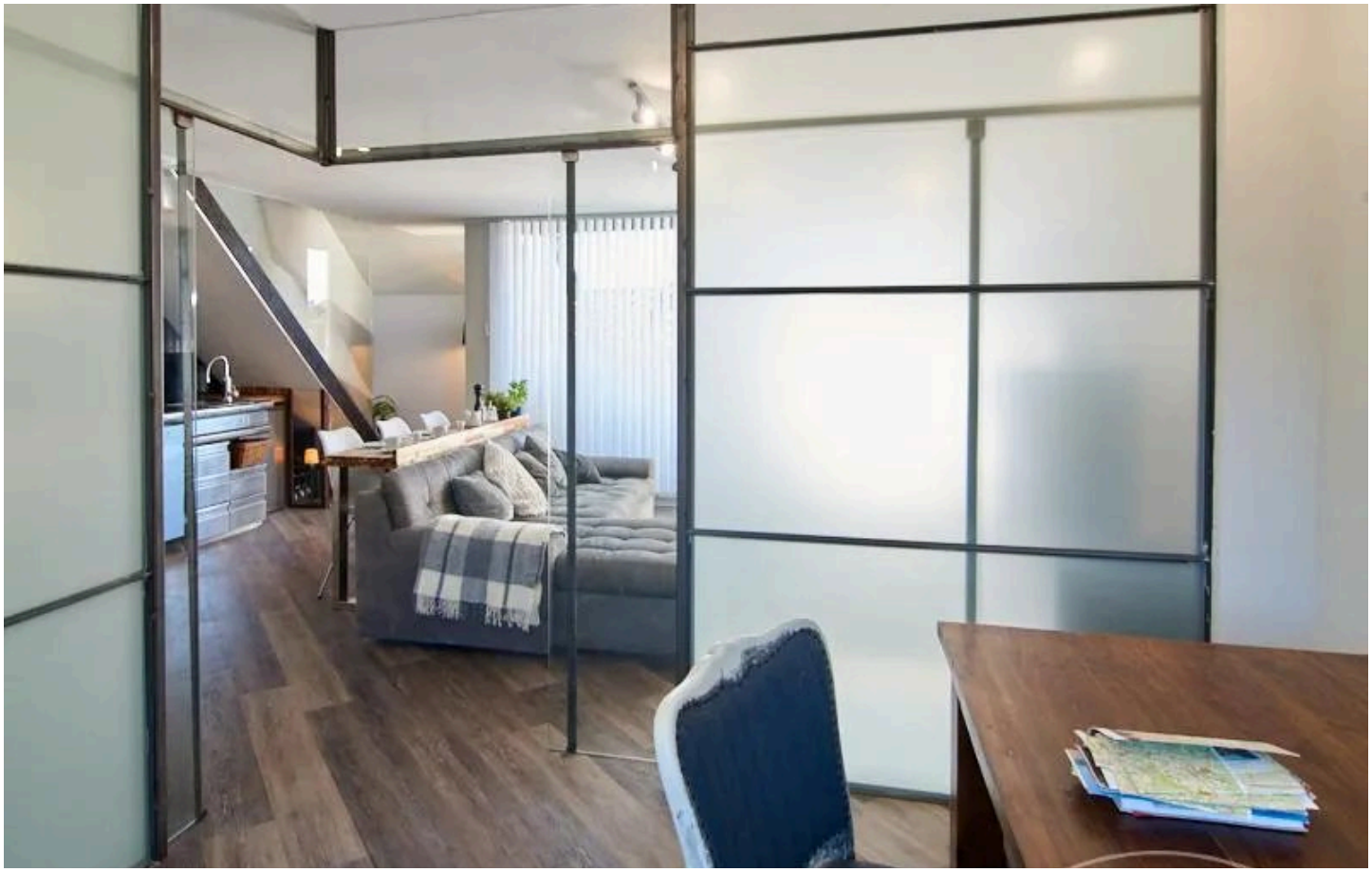


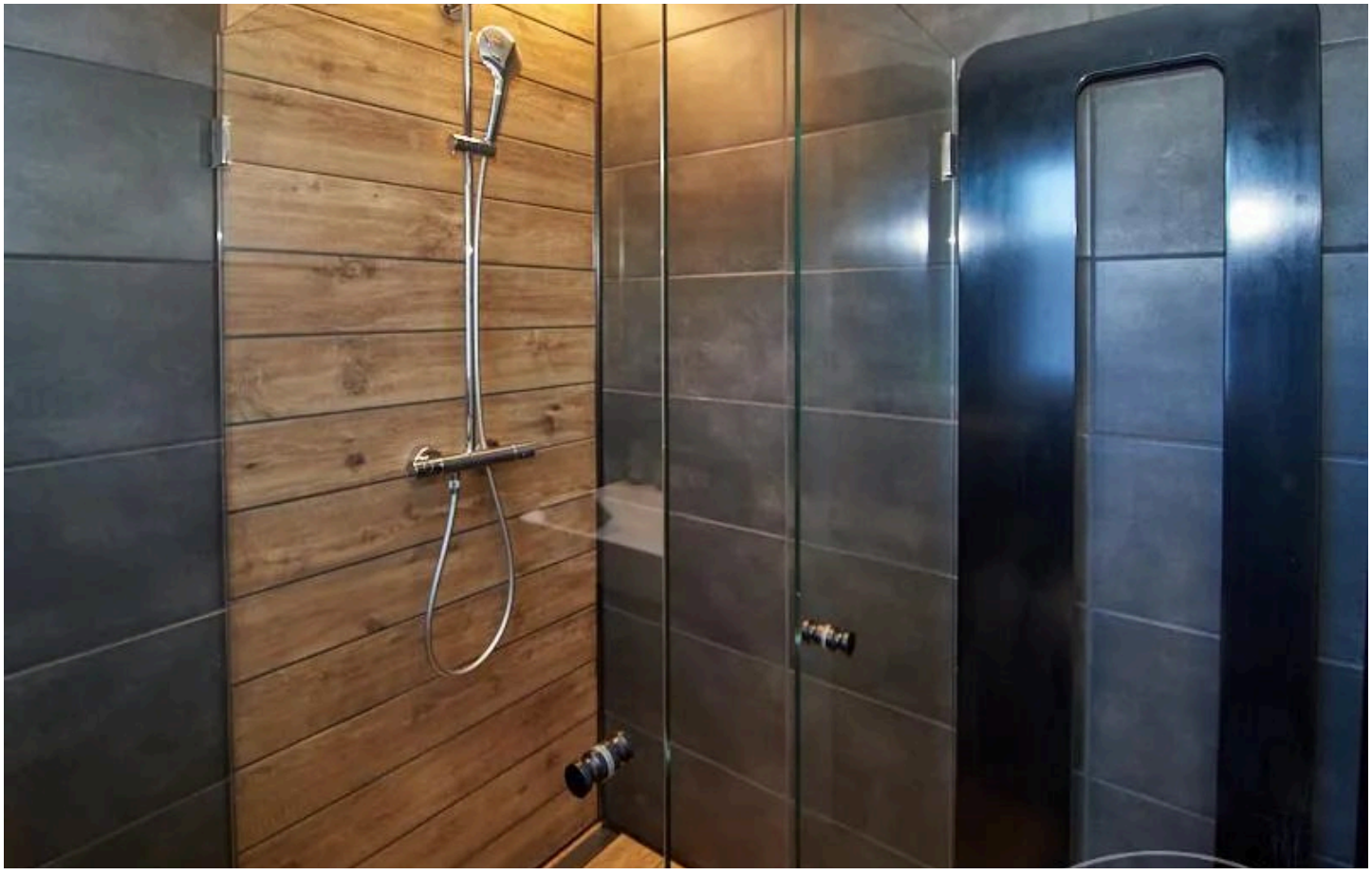


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

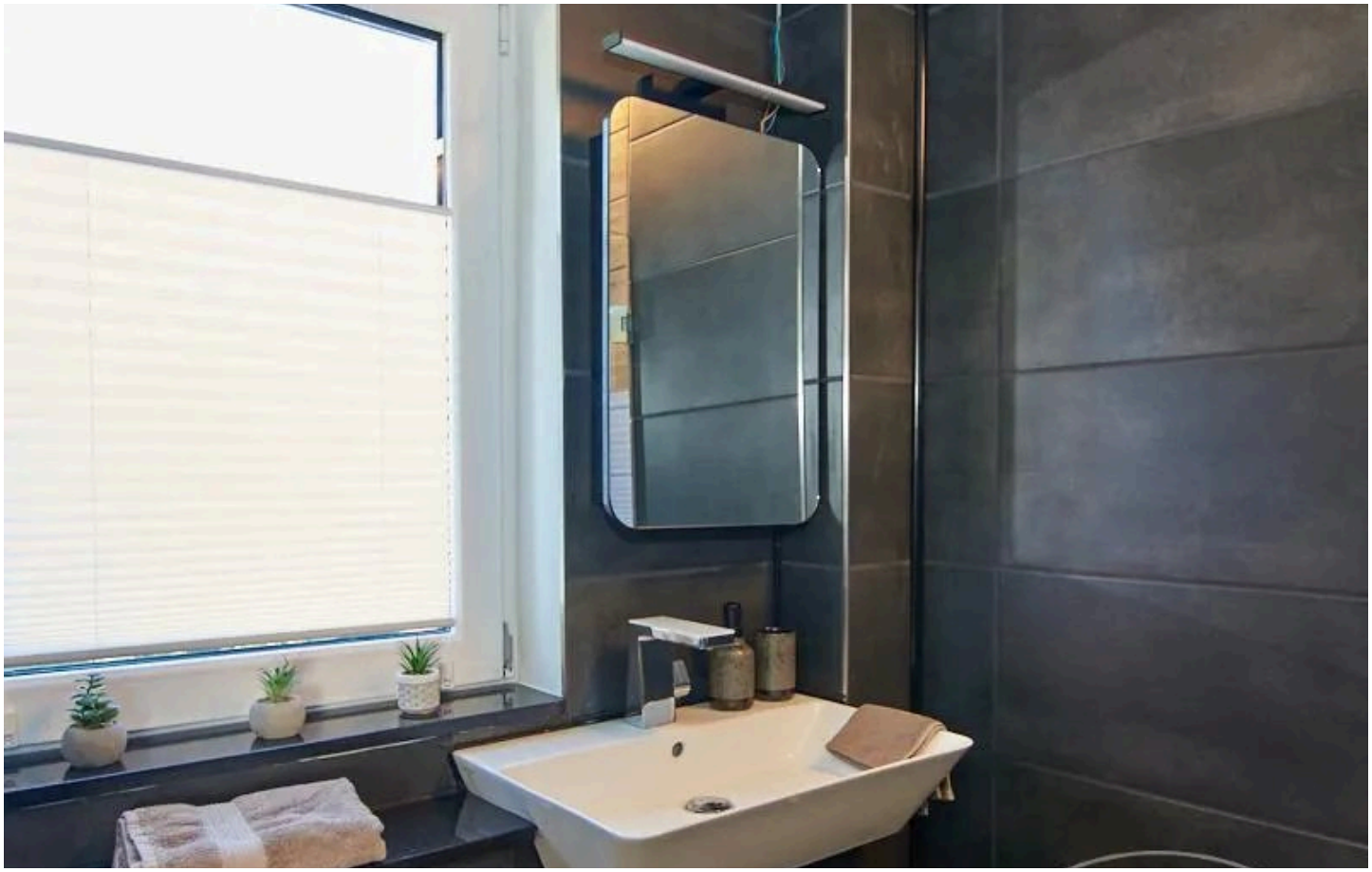




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



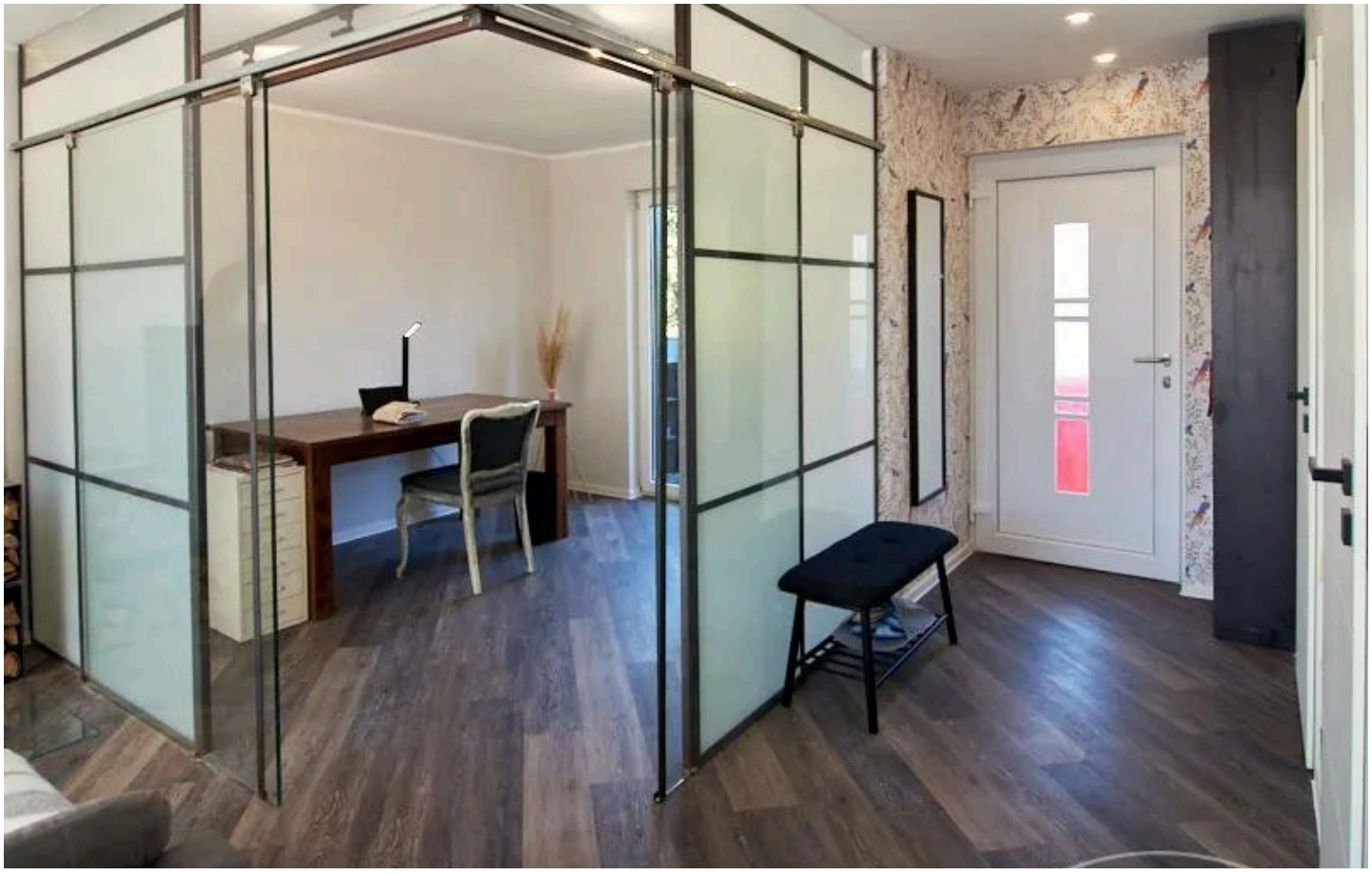


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



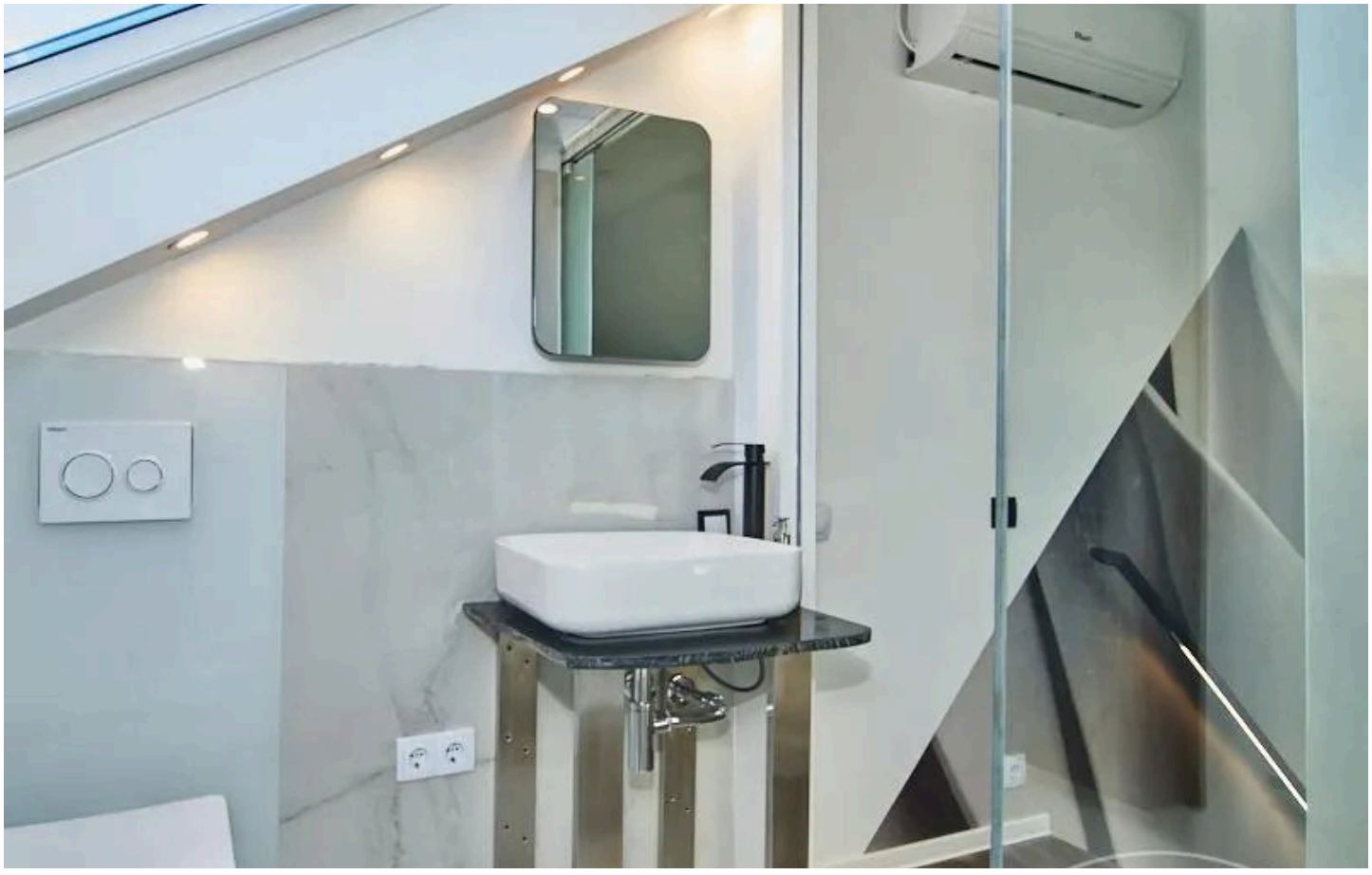


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Internet

— Fernseher

— Balkon

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Bettwäsche

— Handtücher

— PVC

— Vollbad

— Duschbad

— Energieausweis

— Einbauküche

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, ruhig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online