HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Komfortable Wohnung für den Business-Aufenthalt, Parken direkt in der Straße, ruhige sehr gute Wohnlage

Objekt-Nr. E4304

Wohnung zur Miete

in 45149 Essen

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **890 €**	Kaution **1.800 €**	Wohnfläche **65 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **30.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Bad mit **Dusche, Wanne**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **essen@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Ab Datum **1793318400**	Verfügbar ab **30.10.2026**
Minimale Mietdauer **3 Monate**	Property Title **residence / short-term rental / Essen**	

Beschreibung

Sehr gut ausgestattete Wohnung mit eigenem Eingang in einem Einfamilienhaus, Top-Wohnlage mit guten Parkmöglichkeiten, Nichtraucher-Angebot.
Die Wohnung wurde im Sommer 2026 renoviert und mit einem neuen Bad versehen, sie steht nun für eine möblierte Vermietung mit flexiblen Mietzeiträumen zur Verfügung. Zum Zentrum des Stadtteils Essen-Haarzopf und zur A 52 fährt man wenige Minuten, die Innenstadt von Essen und der Flughafen Düssedorf sind schnell erreichbar.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie den Strom.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

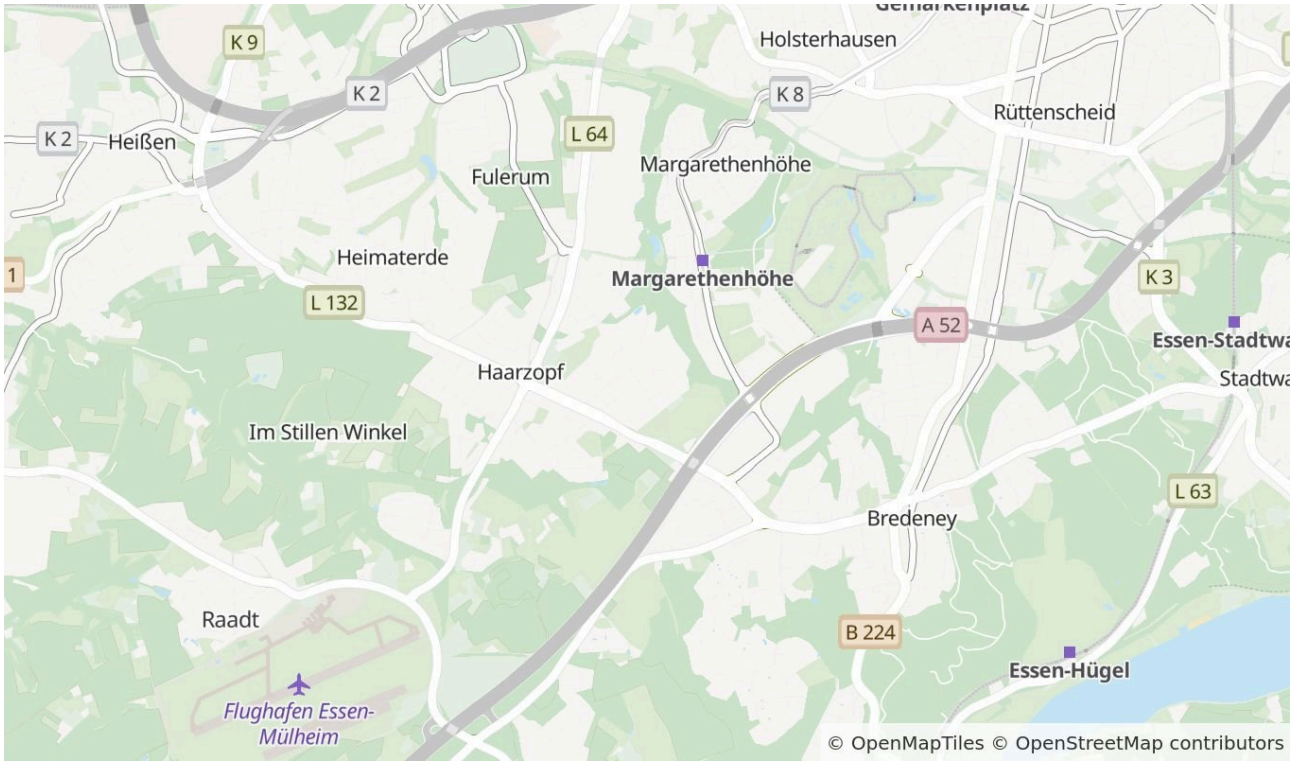
Schöne, hell gestaltete Wohnräume, Rolläden an den Fenstern, im Wohnbereich gibt es zwei Sofas, Smart-TV und einen Esstisch mit zwei Stühlen. Der Schlafbereich ist optisch abgeteilt und mit einem komfortablen Boxspring-Bett ausgestattet, ein dreitüriger Kleiderschrank und ein großer Spiegel befinden sich in der Diele. Die Küche beinhaltet einen Kühlschrank, einen großen Gefrierschrank, Kaffeemaschine,

Geschirr und Kochutensilien. Hier ist auch die Waschmaschine untergebracht. Das Duschbad ist neu, mit einer Glastrennwand, Handtuchheizung und beleuchtetem Spiegel. Internetzugang wird bei Bedarf zur Verfügung gestellt.

Lage & Umgebung

45149 Essen–Haarzopf

Haarzopf liegt etwa sieben Kilometer südwestlich des Zentrums und ist von größeren Grünflächen umgeben. Sehr beliebt und als gutes Wohngebiet zu bezeichnen ist die Gegend um den Tommesweg im Nordosten des Stadtteils. Insgesamt sind sowohl Einfamilienhauslagen als auch Mehrfamilien-Bebauung zu finden. Haarzopf hat einen eigenen Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten. Die A 52 ist innerhalb weniger Minuten Fahrzeit erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnräume

Wohnräume

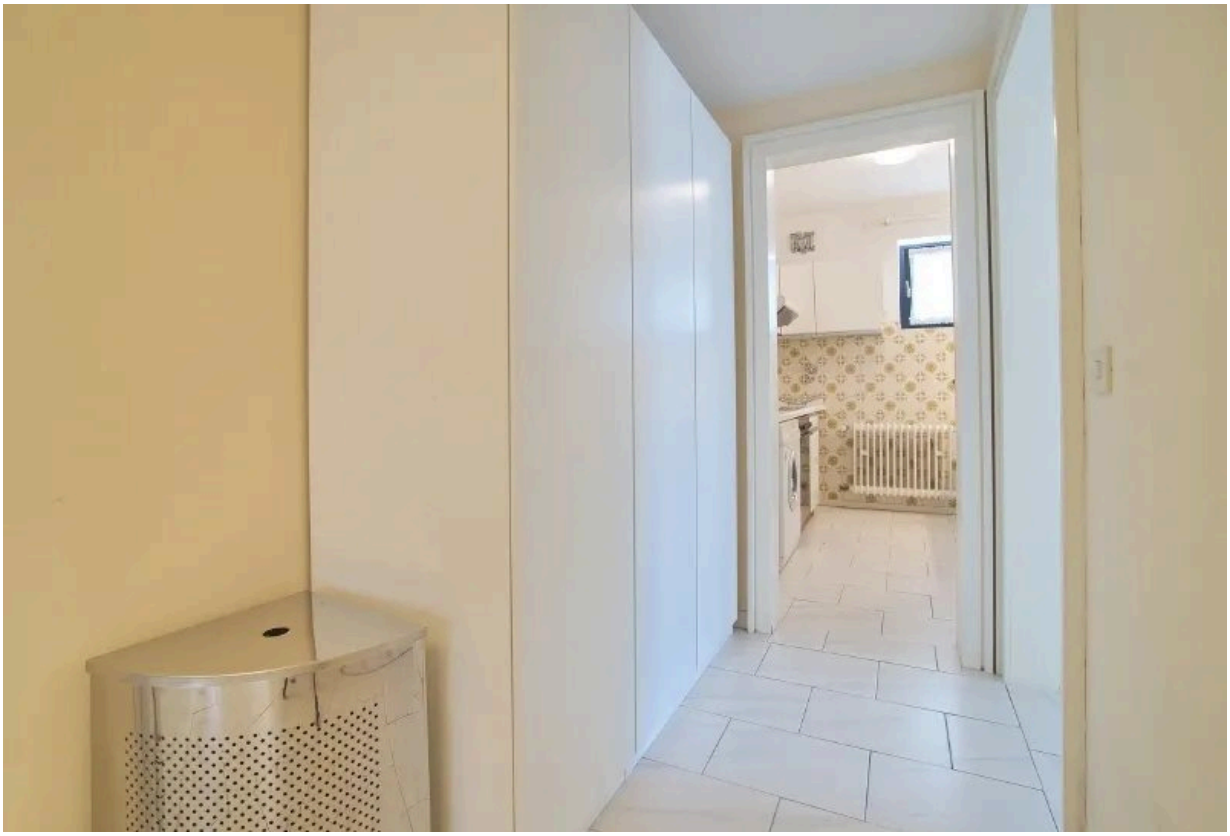
Wohnbereich

Schlafbereich

Schlafbereich

Duschbad

Küche



Diele

Duschbad

Wohnbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komfortable-wohnung-fuer-den-business-aufenthalt-parken-direkt-in-der-strasse-ruhige-sehr-gute-wohnlage