Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/015695

81825 MÜNCHEN

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften in sehr ruhiger Lage

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 637 m²

KAUFPREIS

1.195.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.195.000 €**	Provisionspflichtig	**Ja**
Kaufpreis pro m²	**1.875,98 €**	Erschließung	**voll erschlossen**
Grundstücksfläche	**ca. 637 m²**	Käuferprovision	**3,57 %**

Herr Michael Hencky

Tel. 089 2167 595 44

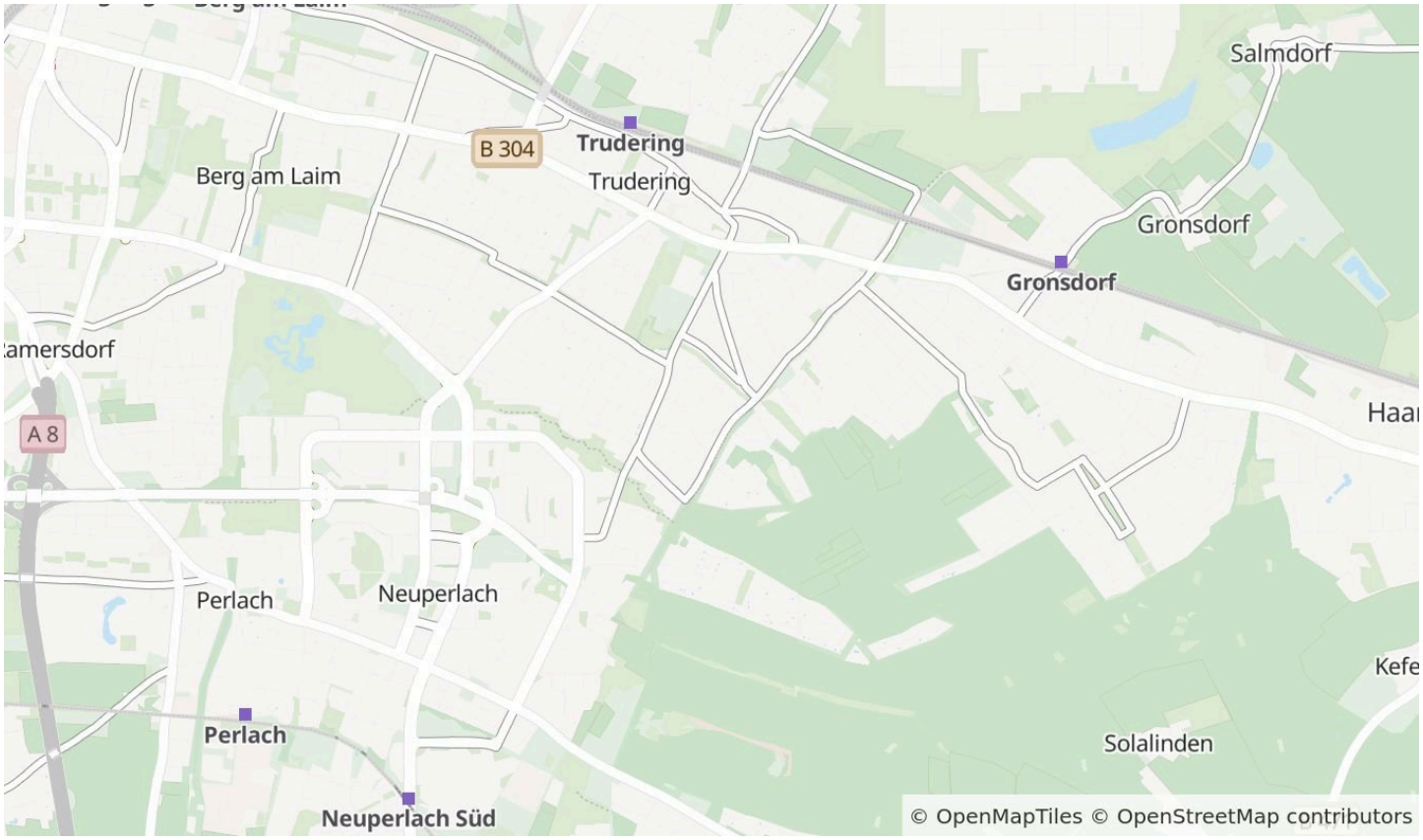
Michael.Hencky@sis.de

SIS-GmbH

Objektbeschreibung

- Baugrundstück nach §30 in Verbindung mit §34 BauGB bebaubar, d.h. Orientierung an umgebenden Bebauung
- Reines Wohngebiet (WR)
- laut unverbindlicher Aussage des LBK ist ca. ein Baukörper mit E+1+D von ca. 23m x 9m möglich
- Vorgarten 10m zur Straße = blaue Baugrenze
- keine Erhaltungssatzung
- kein Denkmalschutz
- Stellplatzsatzung: 1 Stellplatz je Wohneinheit

Herr Michael Hencky
Tel. 089 2167 595 44
Michael.Hencky@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Umgebung bietet eine gelungene Mischung aus ruhigem Wohnen und sehr guter Anbindung. In wenigen Geh- oder Fahrminuten erreichen Sie Kindergärten, Schulen, Ärzte und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Dank der nahegelegenen MVV-Anschlüsse – S-Bahn und Bus – gelangen Sie schnell in die Münchner Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Spielplätzen, Sportvereinen und Grünflächen. Für Freizeit und Erholung laden zahlreiche Rad- und Spazierwege, nahegelegene Parks und Freizeitangebote ein. Die gute Infrastruktur wird ergänzt durch ein vielfältiges gastronomisches Angebot und attraktive Nahversorgungsmöglichkeiten. So vereint die Lage hohe Lebensqualität mit praktischer Erreichbarkeit – ein idealer Ausgangspunkt für Alltag und Freizeit.

Herr Michael Hencky
Tel. 089 2167 595 44
Michael.Hencky@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— gehobene Wohnlage

— ruhige Wohnlage

— Grundstücksgröße: ca. 637 m^2

— ca. 15 m breit und ca. 41m tief

— ruhig gelegen

— Gartenstadt Kategorie B

— voll erschlossenes Wohnbaugrundstück für Ein- oder Zweifamilienhaus

— Altbestand mit UG, EG, DG vorhanden

— ab sofort verfügbar

— kurzfristig bebaubar

Herr Michael Hencky

Tel. 089 2167 595 44

Michael.Hencky@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Hencky

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 44

E-Mail: Michael.Hencky@sis.de

Diese Immobilie online