HOMANN
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 3559

48268 GREVEN

Mehrgenerationen aufgepasst! 2 Häuser in Greven

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 216 m²	ca. 1.032 m²	14	499.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**499.000 €**
Kaufpreis pro m²	**2.310,19 €**
Wohnfläche	**ca. 216 m²**
Zimmer	**14**
Nutzfläche	**ca. 52 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 1.032 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 216 m²**
Baujahr	**1976**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Unterkellert	**Ja**

Schlafzimmer	**8**
Badezimmer	**4**
Terrassen	**2**
Käuferprovision	**3,57%**
Garage · Anzahl	**2**
Baujahr	**2000**
Wesentlicher Energieträger	**ERDGAS_LEICHT**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Vogelperspektive Garten

Objektbeschreibung

Zwei Häuser - eine besondere Gelegenheit! Wohnen Tür an Tür: Ideal für mehrere Generationen

Dieses attraktive Immobilienpaket bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen mit familiärer Nähe verbinden möchten. Zwei unmittelbar nebeneinanderliegende Wohnhäuser auf einem Gesamtgrundstück von ca. 1.032 m² eröffnen vielfältige Möglichkeiten und eignen sich hervorragend für ein Mehrgenerationenkonzept. Ob für Familien, die gemeinsam leben und dennoch ihre Eigenständigkeit bewahren möchten, für Eltern und erwachsene Kinder oder für die Verbindung von Wohnen und Arbeiten - hier lassen sich individuelle Wohnideen verwirklichen.

Das erste Objekt ist eine Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1938, die durch einen kleineren Anbau aus dem Jahr 1966 sowie einen größeren Anbau aus dem Jahr 1976 erweitert wurde. Auf ca. 98 m² Wohnfläche bietet das Haus eine vielseitige Raumaufteilung mit zwei Wohnzimmern, einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei Küchen. Dadurch ergeben sich bereits innerhalb des Hauses interessante Möglichkeiten für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Ein Keller ist nicht vorhanden.

Das zweite Objekt ist ein Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1976 mit ca. 118 m² Wohnfläche. Es verfügt über vier Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei separate Wohnbereiche sowie zwei Bäder. Ein vorhandener Keller bietet zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Beide Immobilien verfügen über einen massiven Garagenstellplatz.

Zusammen bieten beide Immobilien eine Gesamtwohnfläche von ca. 216 m² und befinden sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.032 m² Fläche.

Zwei eigenständige Häuser, direkt Tür an Tür - eine ideale Kombination für ein harmonisches Miteinander mit ausreichend Freiraum und Privatsphäre. Ein Immobilienangebot mit viel Potenzial

Herr Bernd Milas
Tel. 00492514184826
b.milas@homann-immobilien.de

und zahlreichen Möglichkeiten, das insbesondere für Familien mit dem Wunsch nach generationsübergreifendem Wohnen interessant ist.

Herr Bernd Milas
Tel. 00492514184826
b.milas@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Lagebeschreibung - Greven

Beide Häuser befinden sich in attraktiver Wohnlage von Greven, einer lebenswerten Stadt im Herzen des Münsterlandes. Die gewachsene Wohnumgebung, gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schaffen ideale Voraussetzungen für das Zusammenleben unterschiedlicher Generationen.

Greven überzeugt durch seinen charmanten Charakter, kurze Wege und hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Familien profitieren von nahegelegenen Kindertagesstätten und Schulen. Die Innenstadt mit Geschäften, Cafés, Gastronomie und Wochenmarkt lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Die Lage ermöglicht ein selbstbestimmtes Leben in jedem Alter. Kinder und Jugendliche profitieren vom familienfreundlichen Umfeld sowie Bildungs- und Freizeitangeboten. Berufstätige schätzen die gute Verkehrsanbindung und kurze Wege. Ältere Bewohner genießen durch erreichbare Nahversorgung, medizinische Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel ein hohes Maß an Lebensqualität.

Bushaltestellen bieten eine bequeme Anbindung innerhalb Grevens und an umliegende Städte. Die Bundesstraßen B 219 und B 481 sowie die Autobahn A 1 gewährleisten eine gute Erreichbarkeit regionaler Zentren. Münster, Osnabrück und der Flughafen Münster/Osnabrück sind komfortabel erreichbar.

Auch der Freizeitwert überzeugt: Die Ems, weitläufige Grünflächen sowie Rad- und Spazierwege laden zu gemeinsamen Aktivitäten und Erholung im Freien ein. Sportvereine, kulturelle Angebote und ein lebendiges Gemeinschaftsleben ergänzen das attraktive Umfeld.

Insgesamt verbindet die Wohnlage die Vorzüge einer gut erschlossenen Stadt mit einem angenehmen, familienfreundlichen Umfeld. Sie bietet ideale Voraussetzungen für ein Mehrgenerationenhaus, in dem Jung und Alt gemeinsam leben, sich gegenseitig unterstützen und individuelle Freiräume genießen können.

Herr Bernd Milas
Tel. 00492514184826
b.milas@homann-immobilien.de



Gartenansicht



Gartensicht auf beide Häuser

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Gang zum Garten



Eingangsbereich

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Eingangsbereich inkl. Garage



Gästebereich

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Bad mit Dusche



Küche

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Vollbad



Schlafzimmer

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Wohnzimmer



Küche

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Esszimmer



Zentraler Hausflur

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Eindrücke Wohnzimmer



Eindrücke Wohnzimmer

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Kinderzimmer



Esszimmer

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Küche



Eingangsbereich

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Vogelperspektive seitlich

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Erdgeschoss Einfamilienhaus

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Dachgeschoss Einfamilienhaus

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Kellergeschoss Einfamilienhaus

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Erdgeschoss Doppelhaushälfte

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de



Obergeschoss Doppelhaushälfte

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Bernd Milas

Tel. 00492514184826

b.milas@homann-immobilien.de

Ausstattung

— 2 Immobilien in einem Paket!

— Hausnummer 2a (Doppelhaushälfte)

— 7 Zimmer-Küche-Bad

— Baujahr 1938 / Kleiner Anbau 1966 / größerer Anbau 1976

— Wohnfläche ca. 98 m²

— Grundstücksgröße ca. 531 m²

— Gasheizung aus 2000

— massive Garage vorhanden

— Hausnummer 2 (freistehendes Einfamilienhaus)

— 7 Zimmer-Küche-Bad

— Baujahr 1976

— Wohnfläche ca. 118 m²

— Grundstücksgröße ca. 501 m²

— massive Garage vorhanden

— Zusammenfassung für beide Gebäude:

— Wohnfläche ca. 216 m²

— Grundstücksgröße ca. 1.032 m²

— großer unterirdischer Wassertank zur Wasserspeicherung im Garten, ideal zur Gartenbewässerung

— sehr angenehme Wohnlage

— verkehrsberuhigte Spielstraße

— Beide Energieausweise befinden sich aktuell in der Erstellung und liegen zu den Besichtigungen vor.

Sonstiges

Hat diese Kombination, bestehend aus zwei Immobilien, in Greven Ihr Interesse geweckt?

Melden Sie sich gerne direkt bei mir, damit wir einen Besichtigungstermin vereinbaren können!

Bernd Milas
Tel.: 0251-41848-26
Mail: b.milas@homann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Milas

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00492514184826

E-Mail: b.milas@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online