CARAT IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 12940

50667 KÖLN

Penthouse mit Domblick über den Dächern der Altstadt

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 94 m²	1976	3	832.000 €



Wohnung zum Kauf

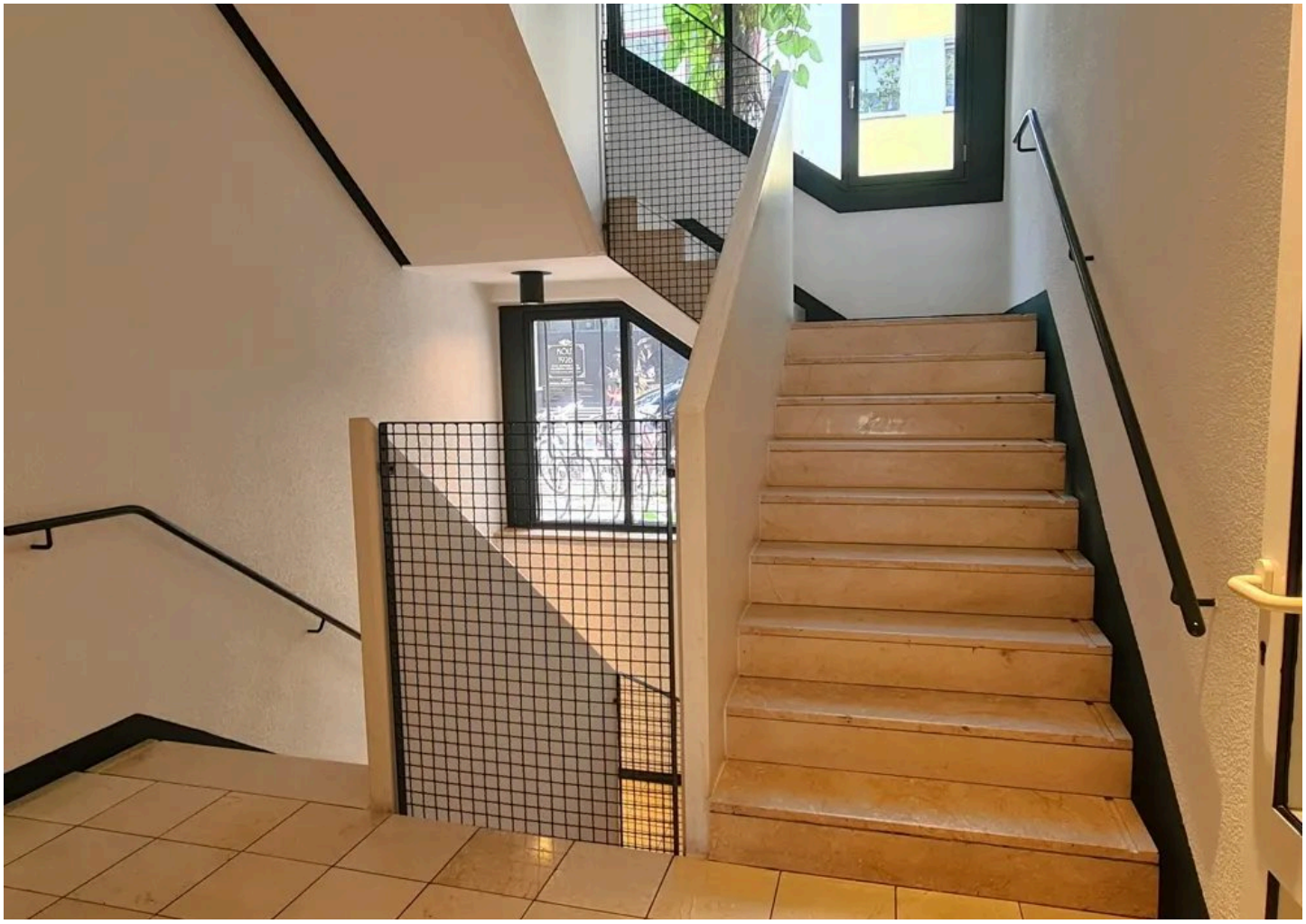
Eckdaten

Kaufpreis	**832.000 €**
Wohnfläche	**ca. 94 m²**
Zimmer	**3**
Baujahr	**1976**
Kategorie	**Gehoben**
Bauweise	**Massiv**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-West**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Marmor**
Fahrstuhl	**Personen**
Fahrradraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57% vom Kaufpreis**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Kaufpreis pro Einheit	**36.000 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**20.08.2028**
Endenergieverbrauch	**49 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Energieausweis	**2014**

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de

CARAT IMMOBILIEN



Treppenhaus

Objektbeschreibung

Mitten in der Altstadt, direkt neben der Kirche Groß St. Martin, erwartet Sie eine großzügig geschnittene Penthouse-Maisonettewohnung mit rund 94 m² Wohn- und Nutzfläche auf zwei Ebenen und einer sonnigen Dachterrasse. Die Wohnung im sechsten Obergeschoss beeindruckt durch ihre helle und offene Raumgestaltung: ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang, ein Arbeitszimmer, ein Wannenbad, ein separates Duschbad, eine vollständig eingerichtete Küche sowie eine luftige Galerie mit Dom-Blick schaffen ein besonderes Wohnambiente.

Die Dachterrasse zählt zu den schönsten der gesamten Wohnanlage. Da die Kirche keinen Schatten wirft, genießen Sie hier ganztägig Sonne und einen unvergleichlichen Ausblick – ein einzigartiges Ambiente mitten im Herzen von Köln.

Im Untergeschoss des Hauses stehen Ihnen zusätzlich ein Abstellraum, ein Fahrradraum und eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Das gesamte Gebäude wurde vom renommierten Kölner Architekten Prof. Schürmann entworfen und mit dem ersten Architektenpreis ausgezeichnet. Der Innenausbau des Penthouses stammt aus der Hand eines führenden Innenarchitekten und wurde in handwerklicher Perfektion von einer Möbelschreinerei umgesetzt. Hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter: Türen mit Facettenglas und edles Pinienholz in warmem Honigton, ein elegantes Wannenbad in Travertin-Marmor sowie eine komfortable Fußbodenheizung runden dieses außergewöhnliche Wohnkonzept ab.

Eine Wohnung, die Architektur, Design, Lage und eine einmalige Aussicht auf besondere Weise verbindet und die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause bietet.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Willkommen in der Altstadt! Zwischen dem belebten Rheinufer und dem Altermarkt gelegen, genießen Sie hier die Nähe zum Hauptbahnhof, dem Kölner Dom und dem schönen Altstadtleben mit all seinen exklusiven Einkaufsmöglichkeiten, erstklassigen Restaurants und gemütlichen Cafés. Mit nur wenigen Schritten, erreichen Sie den Dom, den Hauptbahnhof und den Heumarkt.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de



Wohnen



Galerie

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de

CARAT IMMOBILIEN



Fensterfront



Terrasse

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Terrasse



Blick ins Siebengebirge

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Seitenblick



Altstadtblick

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Küche



Flur

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Schlafen



Wannenbad

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Treppe



Galerie

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Champagner Ecke



Büro

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de

CARAT IMMOBILIEN



Galerie

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 49.00 kwh/(m^2*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Vincent Engelmann

CARAT Immobilien Service GmbH

Telefon: 004922734069477

E-Mail: info@carat-immobilien.de

Diese Immobilie online