



**Immobilien-Exposé**

# **Hochwertig sanierte und möblierte Wohnung in Kiel-Ellerbek**

**Objekt-Nr. AG15652**

# Wohnung zur Miete

in 24148 Kiel



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**1.395 €**

Kaution

**1.500 €**

Wohnfläche

**55 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Verfügbar ab

**01.01.2027**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Etage

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**kiel@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Ab Datum

**1798761600**

Verfügbar ab

**01.01.2027**

Minimale Mietdauer

**60 Tage**

Description

**The beautiful, high-quality renovated and very well divided 2.5-room apartment is located on the 1st floor of a very well-maintained apartment building in a quiet location in Kiel-Ellerbek but still close to the center (10 minutes away). Highlights include:**

- **Completely renovated/refurbished**
- **Fully furnished and equipped including all accessories**
- **Large and functional kitchen/living room as well as spacious bedroom and study**
- **Renovated bathroom with bathtub, rain shower and towel radiator**
- **New fitted kitchen including high-quality electrical appliances (Bosch dishwasher, stove)**

Property Title

**High-quality renovated and furnished apartment in Kiel-Ellerbek**

Minimum rental period

**60 days**

## Beschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmerwohnung bietet höchsten Wohnkomfort und eine ideale Lage

Highlights der Wohnung:

- Frisch saniert und geschmackvoll eingerichtet für höchsten Komfort
- Voll möbliert, inklusive hochwertiger Möbel und Geräte – einziehen & wohlfühlen
- Geräumiges Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzgelegenheit und großem Flachbildfernseher – perfekt zur Entspannung nach einem langen Arbeitstag
- Schlafzimmer mit komfortablem Boxspringbett und großzügigem Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände
- Moderne Küche mit allen erforderlichen Geräten: Herd, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination – perfekt für Selbstversorger
- Waschmaschine in der Wohnung für maximalen Komfort
- Modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken für Ihre tägliche Erfrischung
- Kostenloses WLAN, damit Sie problemlos arbeiten und in Verbindung bleiben können

- 1. Stock – bequemer Zugang  
Perfekte Lage in Kiel-Wellingdorf

Die Wohnung befindet sich in Ellerbek-Wellingdorf, einem Stadtteil auf Kiels Ostufer mit einer hervorragenden Infrastruktur: Supermärkte, Bäckereien und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein besonderes Highlight: Die F2-Förderfähre bringt Sie in wenigen Minuten über die Förde direkt ins Kieler Zentrum (Anleger Bellevue) – eine schnelle und maritime Alternative zum Auto oder Bus. Zudem bestehen sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen in alle Richtungen.

Die Nähe zur Fachhochschule Kiel, Thyssenkrupp, dem Geomar Helmholtz-Zentrum für Ozeanforschung und anderen wichtigen Unternehmen macht diese Wohnung besonders attraktiv für Geschäftsreisende und Berufspendler.

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 173kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1959.

## **Ausstattung**

Waschmasch.  
Wohnküche  
Zentralheizung  
TV-Gerät  
Mikrowelle  
Einbauküche  
DSL  
Bett  
Couch/Schlafcouch  
Herd  
Internet  
komfortabel  
Schreibtisch  
Wannenbad

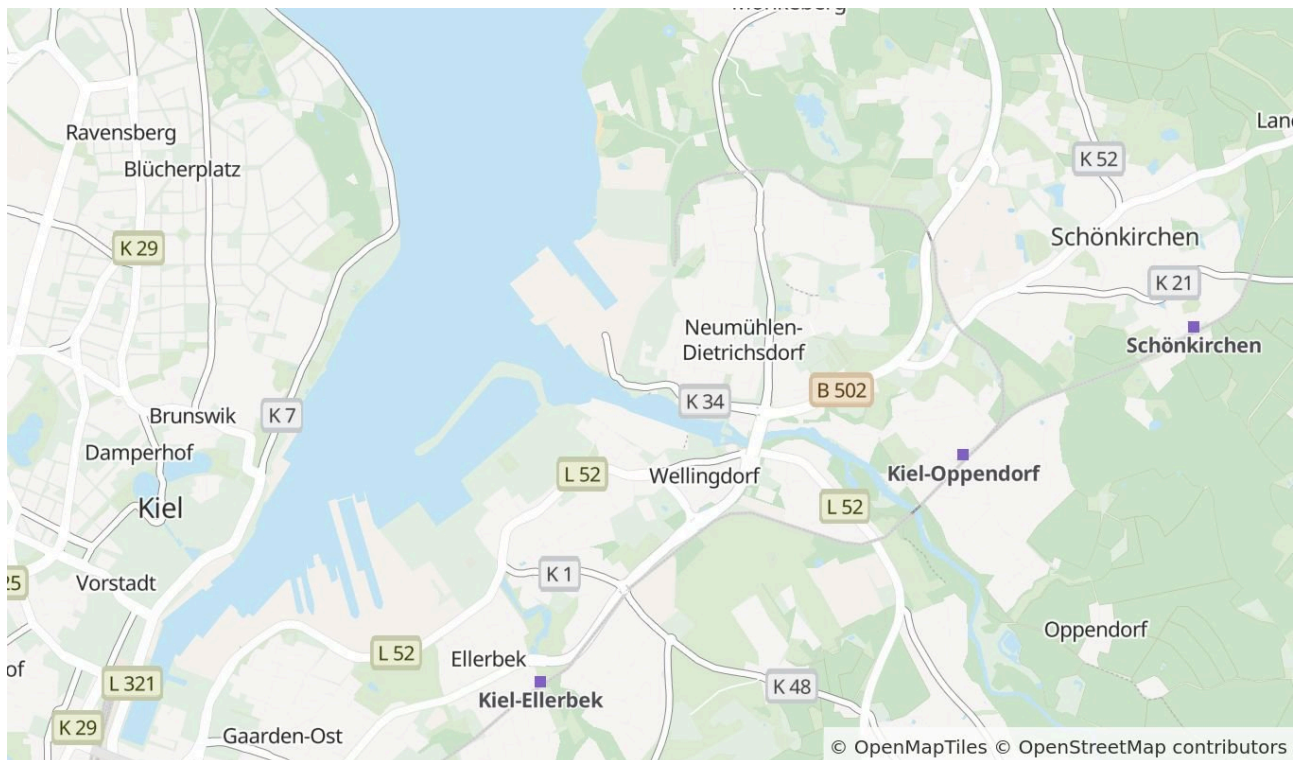
## **Sonstiges**

möbliert  
MFH  
Altbau saniert  
grün  
hell

ruhig  
sonnig

## Lage & Umgebung

### 24148 Kiel-Ellerbek - Wellingdorf



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**



Wohnen



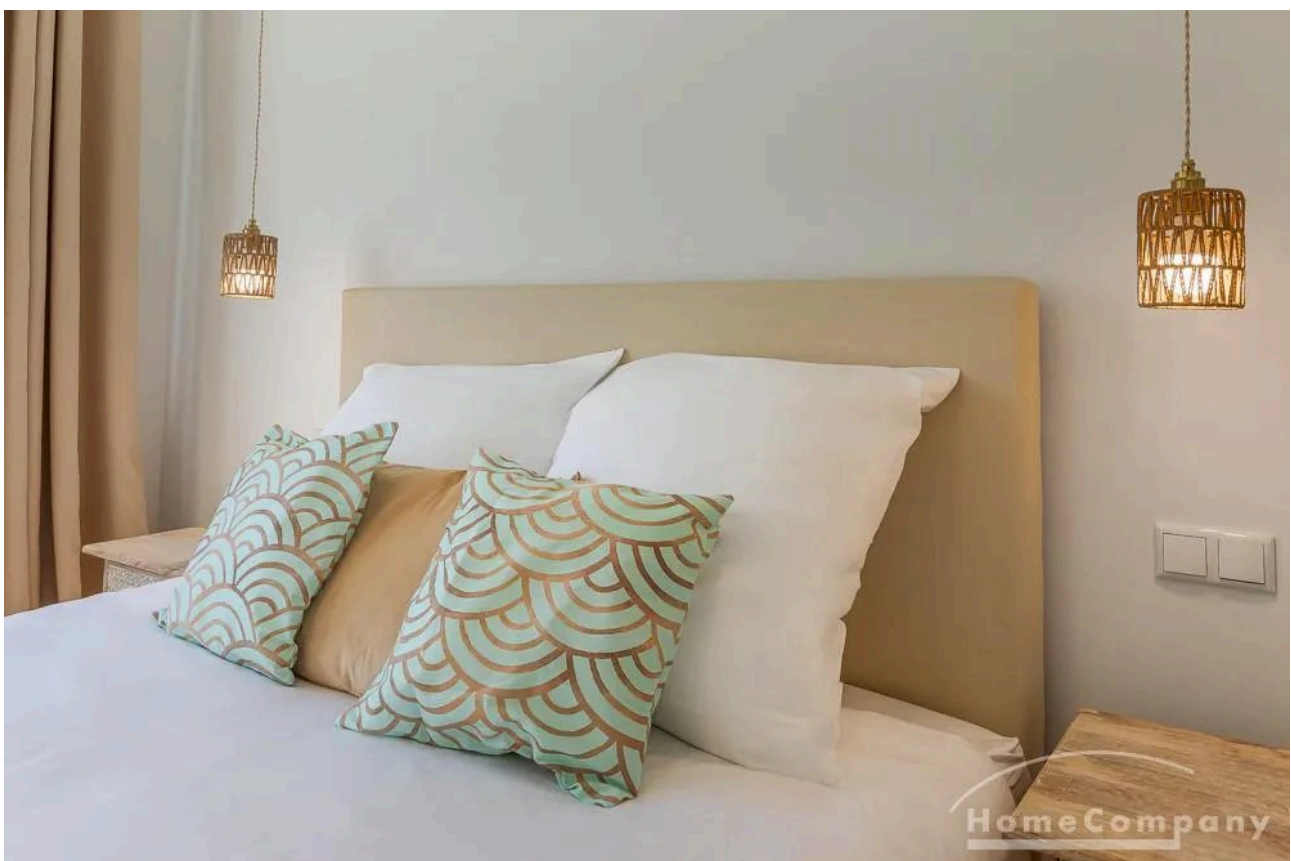
Schlafen

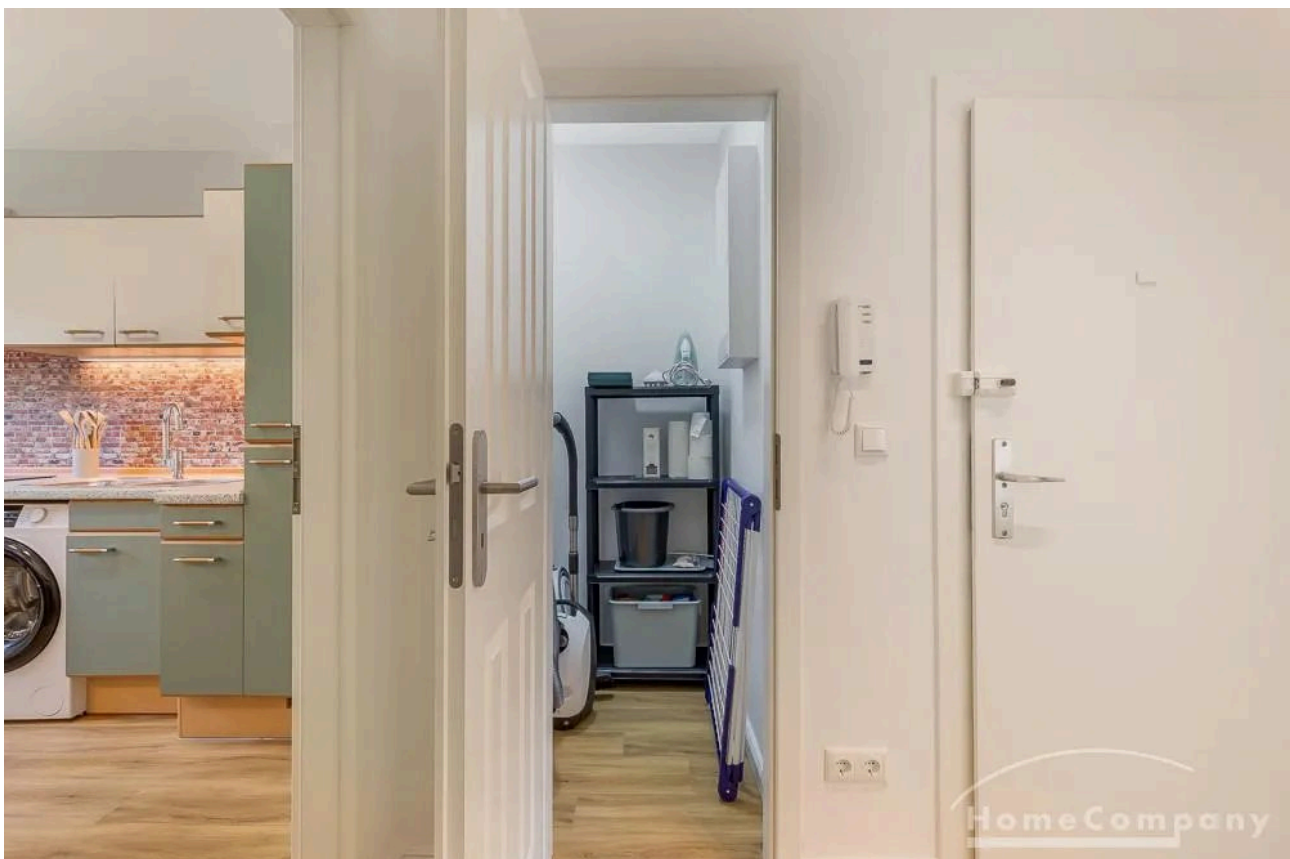


Küche



Bad







## Kontakt

### HomeCompany eG

Lutherstraße 38-40

24114 Kiel

Telefon: 0431-19445

E-Mail: [kiel@homecompany.de](mailto:kiel@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/hochwertig-sanierte-und-moeblierte-wohnung-in-kiel-ellerbek-5](http://www.homecompany.de/immobilie/hochwertig-sanierte-und-moeblierte-wohnung-in-kiel-ellerbek-5)

