



Immobilien-Exposé

**Oberursel AG8072755 - Großflächiges
Penthouseapartment mit 5 separaten
Zimmern**

Objekt-Nr. AG8072755

Wohnung zur Miete

in 61440 Oberursel



Details

Kamin

Gäste-WC

Dachboden

Abstellraum

Kaltmiete

1.990 €

Nebenkosten

650 €

Kaution

3 MM

Wohnfläche

150 m²

Zimmer

5

Verfügbar ab

29.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Baujahr

1981

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Gäste-WC

Ja

Dachboden

Ja

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

frankfurt@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

29.10.2026

Equipment

**office
balcony
shower room
fitted kitchen
energy value pass
bicycle cellar
floor tiles
floorheating
guest toilet
guest room
fireplace
shutters
parking space
2 bedrooms
dishwasher
daylight bathroom
terrace
dryer
bathroom with bathtub
washingmachine cellar**

Property Title

Oberursel AG8072755 - Spacious penthouse apartment with 5 separate rooms

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Renovierte (komplett gestrichene), großflächige Penthousewohnung in der Oberurseler Innenstadt.

Ausstattung

Wohnen:

Großzügiger Wohnbereich mit großer Fensterfront.

Küche:

Voll ausgestattete Einbauküche mit Granitarbeitsfläche

Essbereich:

Ess/Kaminzimmer mit Terrassenzugang

Schlafen:

Großes Schlafzimmer mit Balkonzugang

Gäste/Kinderzimmer mit Balkonzugang

2. Schlafzimmer/Büro

Bad:

1x Duschbad

1x Wannebad

1x Gäste WC

Technische Ausstattung:

Kabel & Internetanschlüsse, Rollläden, Fußbodenheizung, Aufzug

Stauraum:

Abstellkammer (Terrasse), großer Dachboden & diverse Einbauschränkelemente

Balkon:

1x Balkon 1x Terrasse

Garten:

Stellplatz:

1 x Garagenstellplatz

Parken:

2 Gästeparkplätze im Hof

Hausinfo:

Mehrparteienhaus mit einer Bewohnerstruktur, die überwiegend aus Eigentümern besteht.

Sonstiges zum Mietverhältnis:

Mindestmietlaufzeit 2 Jahre

Mietstaffelvertrag

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten einkalkuliert.

Strom & Internet müssen separat angemeldet werden.

Anbindung und Stadtteil-Info:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Oberursel. Die Adenauerallee bildet eine direkte Verbindung zwischen dem Bahnhof und der Innenstadt mit Fußgängerzone, Geschäften, Cafés, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Oberursel

Der Bahnhof Oberursel ist bequem erreichbar und bietet mit der S-Bahn-Linie S5 sowie der U-Bahn-Linie U3 eine sehr gute Anbindung nach Frankfurt und in die umliegenden Taunusgemeinden. RMV Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und kurzen Wegen macht den Standort sowohl für Berufspendler als auch für Bewohner mit Wunsch nach urbanem Wohnen besonders attraktiv.

Ausstattung

Arbeitszimmer
Balkon
Duschbad
Einbauküche
Energieausweis
Fahrradkeller
Fliesen
Fussbodenheizung
Gäste-WC
Gästezimmer
Kamin
Rollläden
PKW-Stellplatz
Schlafzimmer 2
Spülmasch.
Tageslichtbad
Terrasse
Trockner
Wannenbad
Waschmaschine Keller

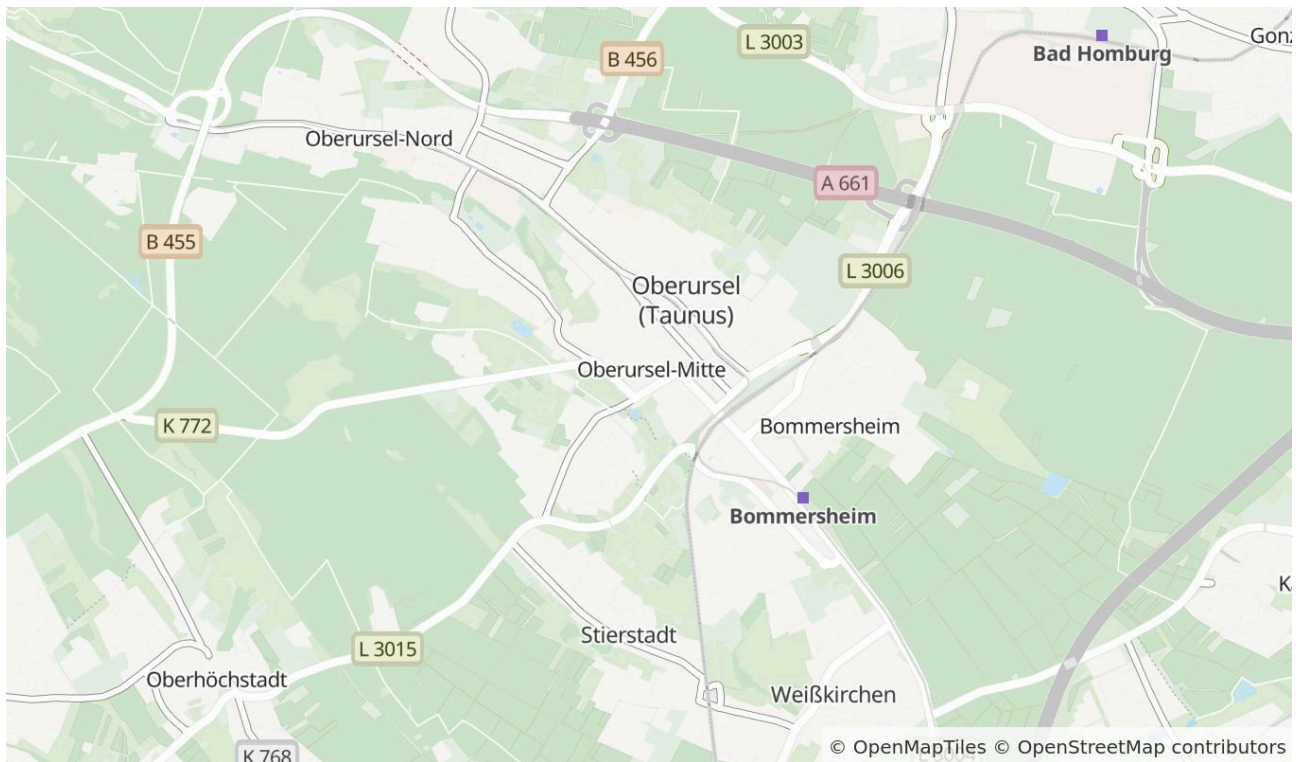
Sonstiges

Aufzug, hell, Parknähe, U-Bahnnähe, verkehrsgünstig, unmöbliert, HMV

Lage & Umgebung

61440 Oberursel

S-Bahnlinie 5 & U-Bahnline 3



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1981

Heizungsart

Fußbodenheizung



































Kontakt

HomeCompany eG

Sandweg 63, 60316 Frankfurt

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/oberursel-ag8072755-grossflaechiges-penthouseapartment-mit-5-separaten-zimmern

