HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Helle und große 3-Zimmer-Wohnung in Pankow

Objekt-Nr. AG149049

Wohnung zur Miete

in 13187 Berlin

Details

Nichtraucher | Haustiere erlaubt

Pauschalmiete **2.250 €**	Kaution **2.250 €**	Wohnfläche **130 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **15.12.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Ja**	Baujahr **2013**
Etage **3**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Einbauküche**
Boden **Fliesen, Parkett**	Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **berlin@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1797292800**	Verfügbar ab **15.12.2026**
Bis Datum **1822262400**	Minimale Mietdauer **90 Tage**	Maximale Personen **3**

Description

AG149049
This very spacious and bright 3-room apartment is located in the heart of Berlin-Pankow and offers modern living comfort in a high-quality newly built building (2013). The apartment enjoys a central yet quiet location between Schlosspark Pankow and Breite Straße, with excellent public transport connections and all daily amenities close by.

The generous living and dining area with an open-plan fitted kitchen forms the centerpiece of the apartment. Large windows flood the space with natural light, creating a warm and welcoming atmosphere. Two very large balconies as well as an additional spacious terrace provide ample outdoor space for relaxing and entertaining.

The apartment features two modern bathrooms: one with a bathtub and one with a walk-in shower. The master bathroom is en-suite to the bedroom, offering added privacy and comfort. A second bedroom is ideal for use as a guest room or home office.

**Additional highlights include underfloor heating, partly external shutters, an elevator, Incl. high speed Internet.
A underground parkin is included.**

This apart. combines generous space, modern design, and an excellent location - perfect for comfortable living in one of Berlin's most desirable residential areas

Equipment

balcony

bed
doublebed
bathroom with shower
fitted kitchen
comfortable
hifi-system
cooker
internet
kitchen

refrigerator
cable/Sat TV
microwave
american kitchenparquet flooring
parking place
radio
dishwasher
terrace

table/desk
TV
bathroom with tub
washing machine
pictures available
tiled floor

Property Title

Bright and spacious 3-room-apartment in Pankow, furnished

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG149049
Diese sehr großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich in bester Lage im Herzen von Berlin-Pankow. Das im Jahr 2013 errichtete Gebäude überzeugt durch modernen Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung liegt zentral zwischen dem idyllischen Schlosspark Pankow und der Breiten Straße und bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in unmittelbarer Nähe.
Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Zwei sehr große Balkone sowie eine zusätzliche große Terrasse bieten viel Platz für sonnige Stunden im Freien.
Die Wohnung verfügt über zwei hochwertige Bäder: ein elegantes Bad mit Badewanne sowie ein weiteres Bad mit Dusche. Das Masterbad ist direkt an das Schlafzimmer angeschlossen und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer.
Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung, teilweise elektrische Außenjalousien, ein Aufzug, Internet, ist bereits im Mietpreis enthalten ist.
Ein Tiefgaragenplatz ist inklusive

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und eine hervorragende Lage - ideal für alle, die komfortables Wohnen in einem der beliebtesten Berliner Bezirke suchen.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZF4B

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 55 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: Erdgas H, Baujahr: 2013

Ausstattung

Balkon
Bett
Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
gemütlich
HiFi
Herd
Internet
Küche
Kühlschrank
Kabel/Sat TV
Mikrowelle
offene Küche
Parkett
PKW Stellplatz
Radio
Spülmaschine
Terrasse
Tisch/Schreibtisch
TV
Wannenbad
Waschmasch.
zzBilder vorh.
Fliesen

Sonstiges

Aufzug, hell, möbliert, im Grünen, netter Kiez, Neubau, renoviert, Parknähe, ruhig, sonnig, Verkehrsgünstig, Vorderhaus

Lage & Umgebung

13187 Berlin–Pankow

S/U-Bahnhof Pankow + M1/50

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2013

Heizungsart

Fußbodenheizung

Wohnen

Schlafen

Arbeiten, Gäste

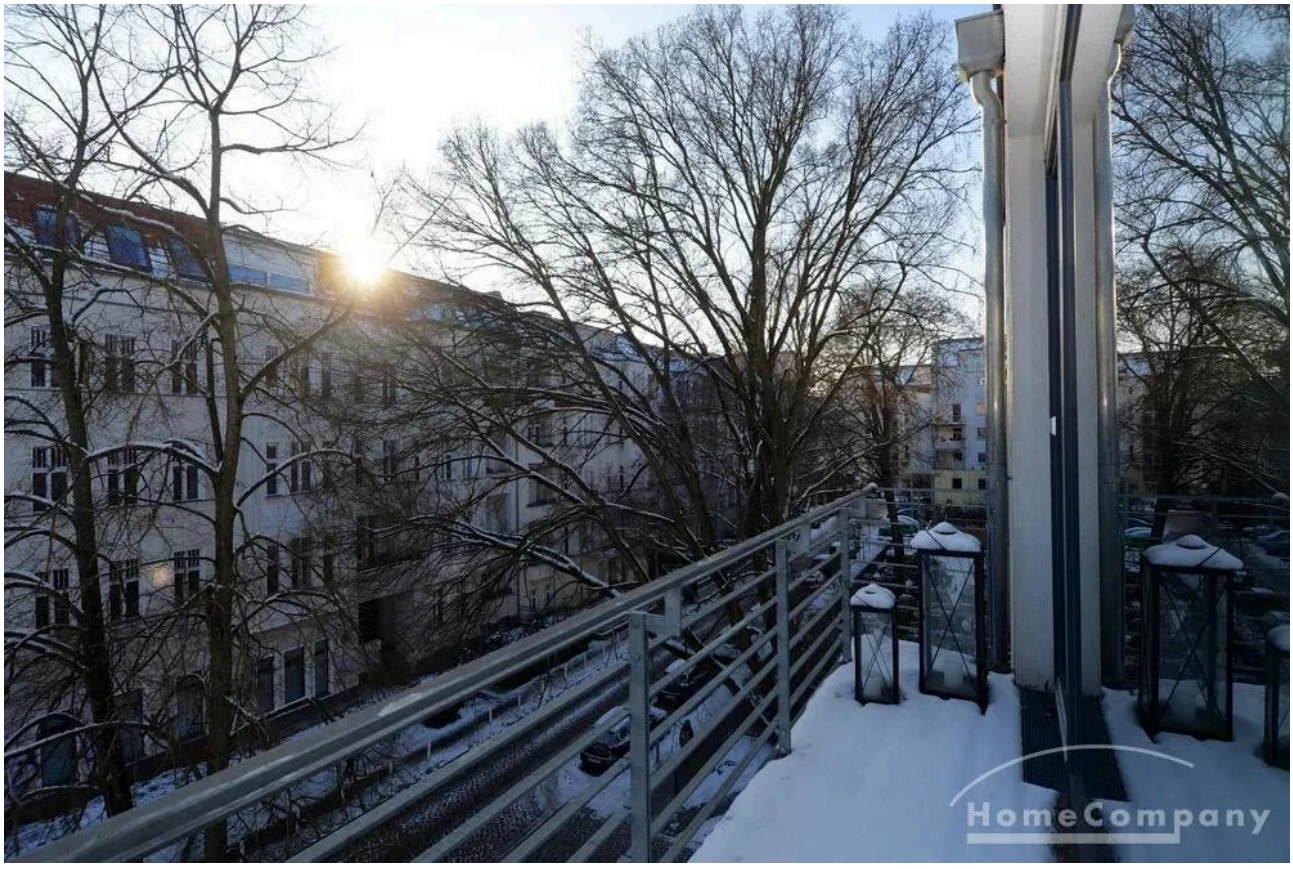
Küche

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

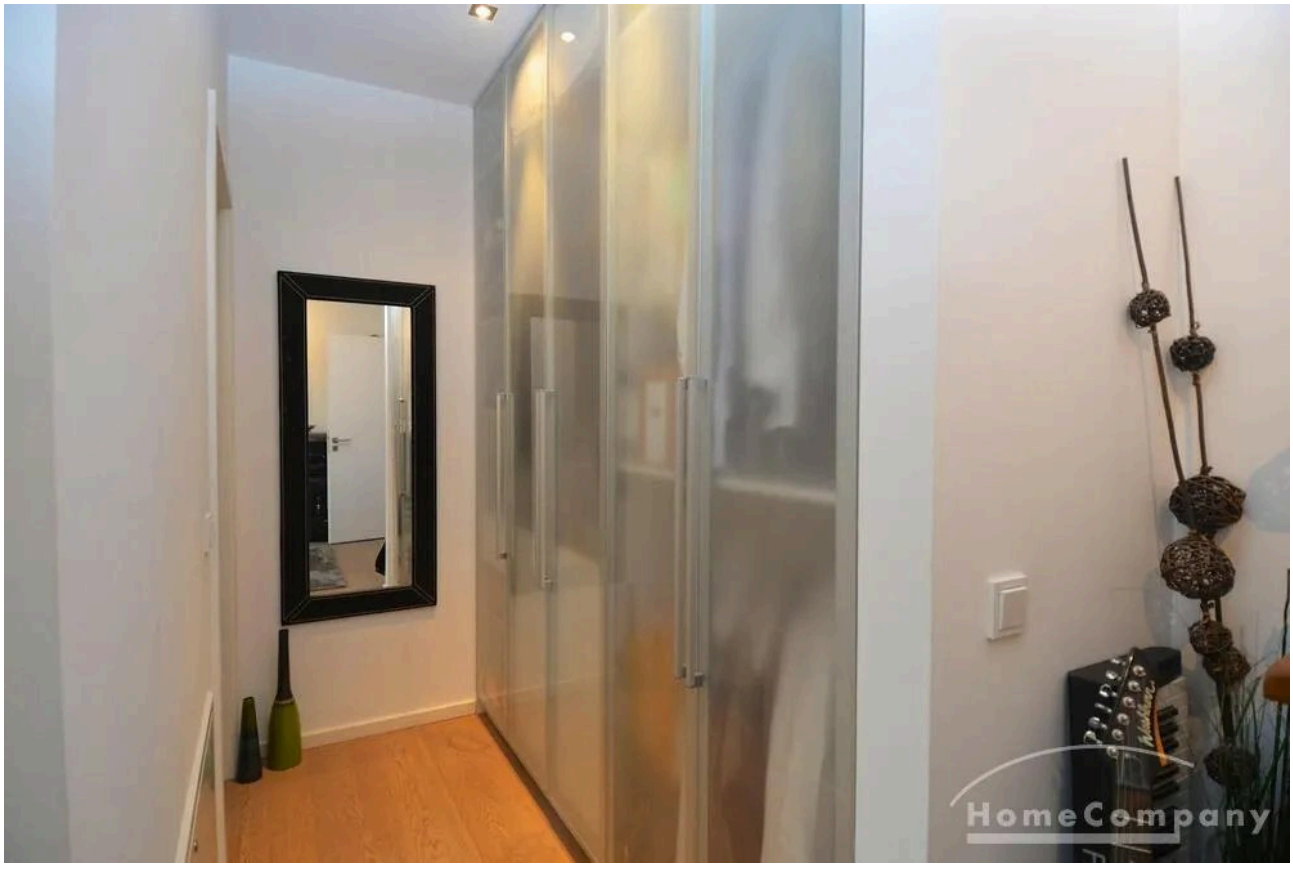
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

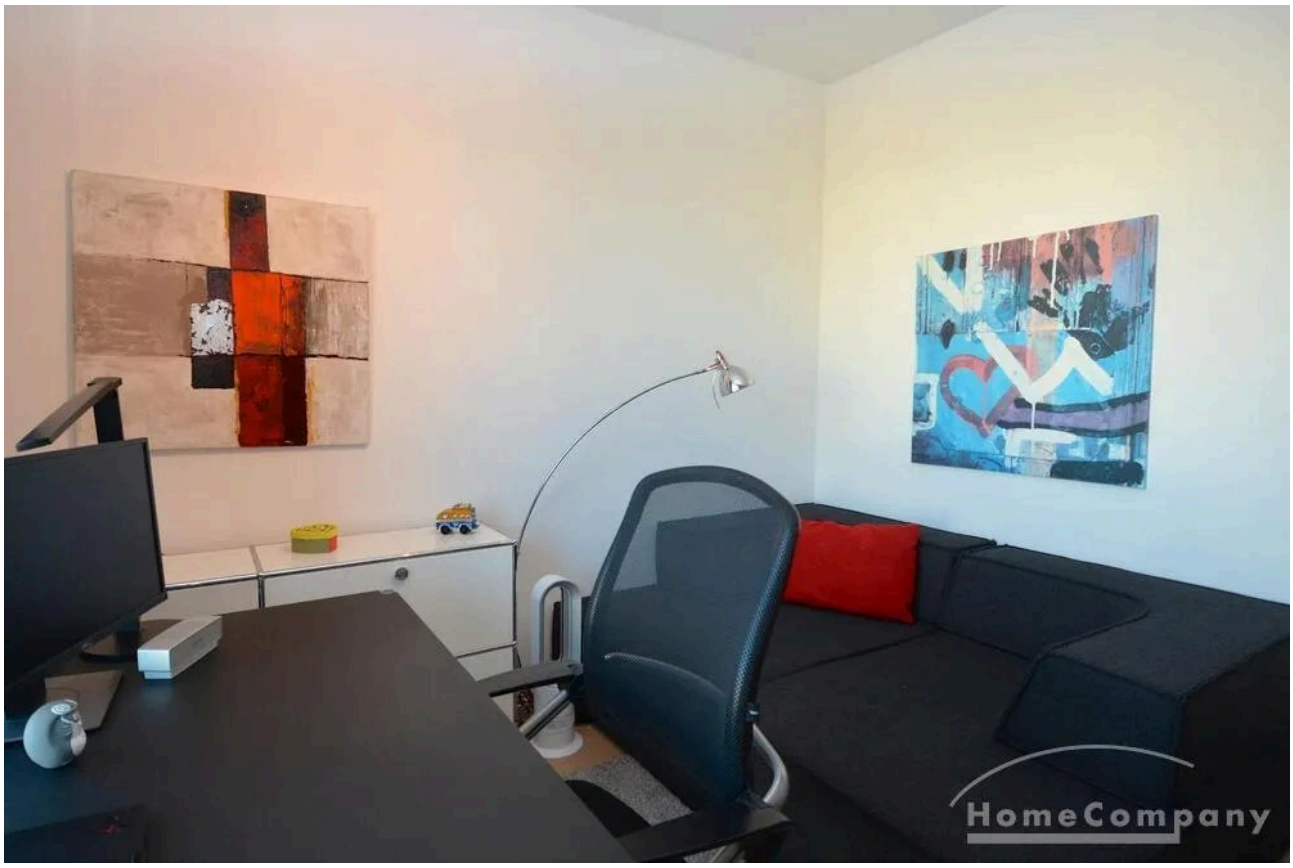

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-und-grosse-3-zimmer-wohnung-in-pankow-moeblert-2