


**Objekt-Nr. AG146285**

14050 BERLIN

# Sehr schöne Wohnung in einmaliger Villa in Westend

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 262 m² | 5 | 7.000 € |




Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **7.000 €** |
| Kaution | **14.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 262 m²** |
| Zimmer | **5** |
| Verfügbar ab | **01.01.2027** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Etage | **1** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Fliesen, Parkett** |
| Fahrstuhl | **Personen** |

| | |
|---|---|
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Kamin | **Ja** |
| Gartennutzung | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Maximale Personen | **4** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **1** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



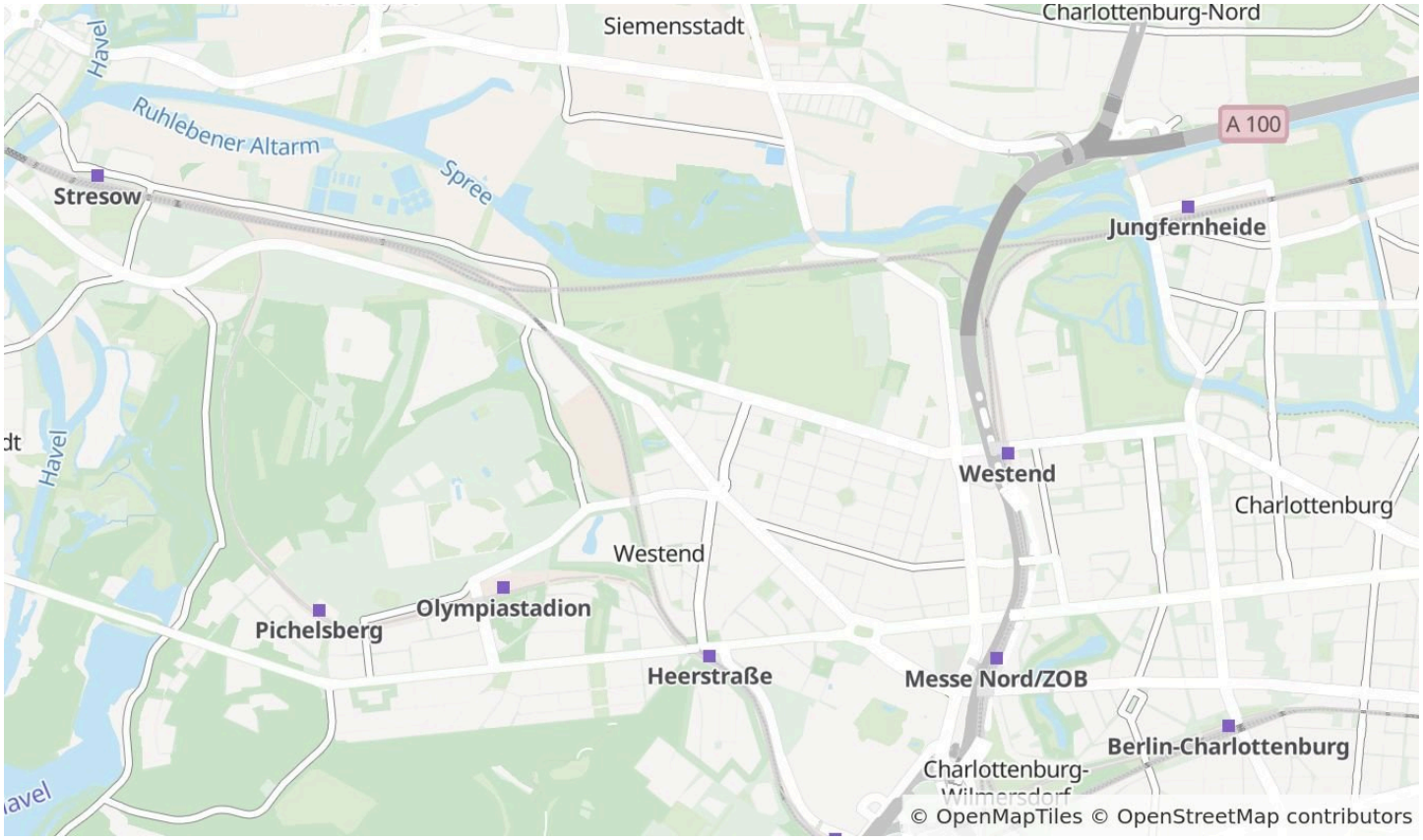
Essen

# Objektbeschreibung

AG146285
Exklusive Präsidentensuite in Berlin Westend: 262 m² purer Luxus im ersten Stock einer Jugendstilvilla. Mit 5 großzügigen Räumen, voll ausgestatteter Küche, einem eleganten Essbereich, und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den Pool und die Gartenlandschaft. Die Küche beeindruckt mit Gaggenau-Geräten und einer Kochinsel. Ensuite-Gästezimmer, begehbarer Kleiderschrank, Kamin, inklusive Parkplätze. All-inclusive-Miete für unvergleichliches Wohnvergnügen.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Bus M 45 direkt vor der Haustür

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



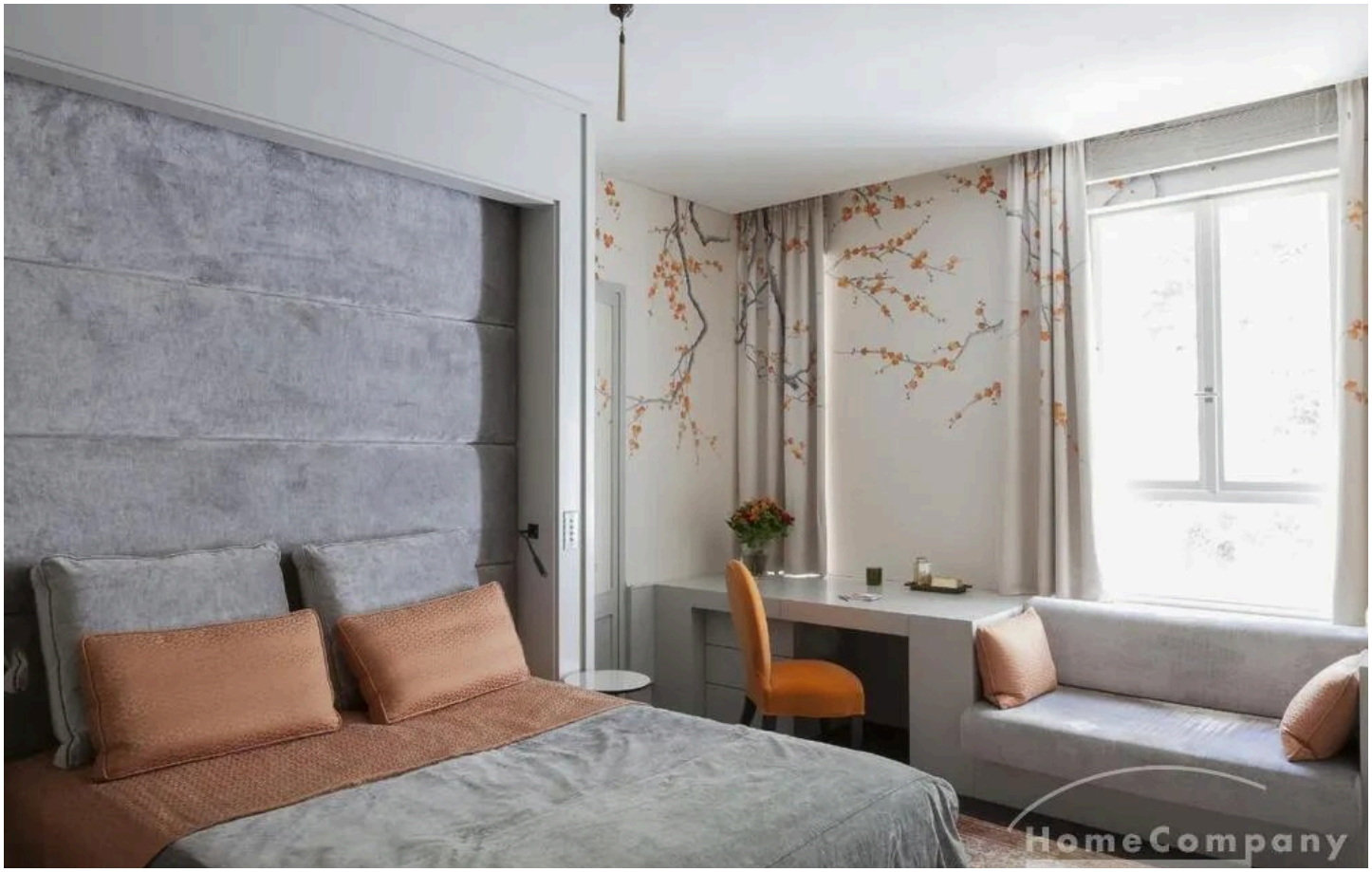

Schlafen 1



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de






HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



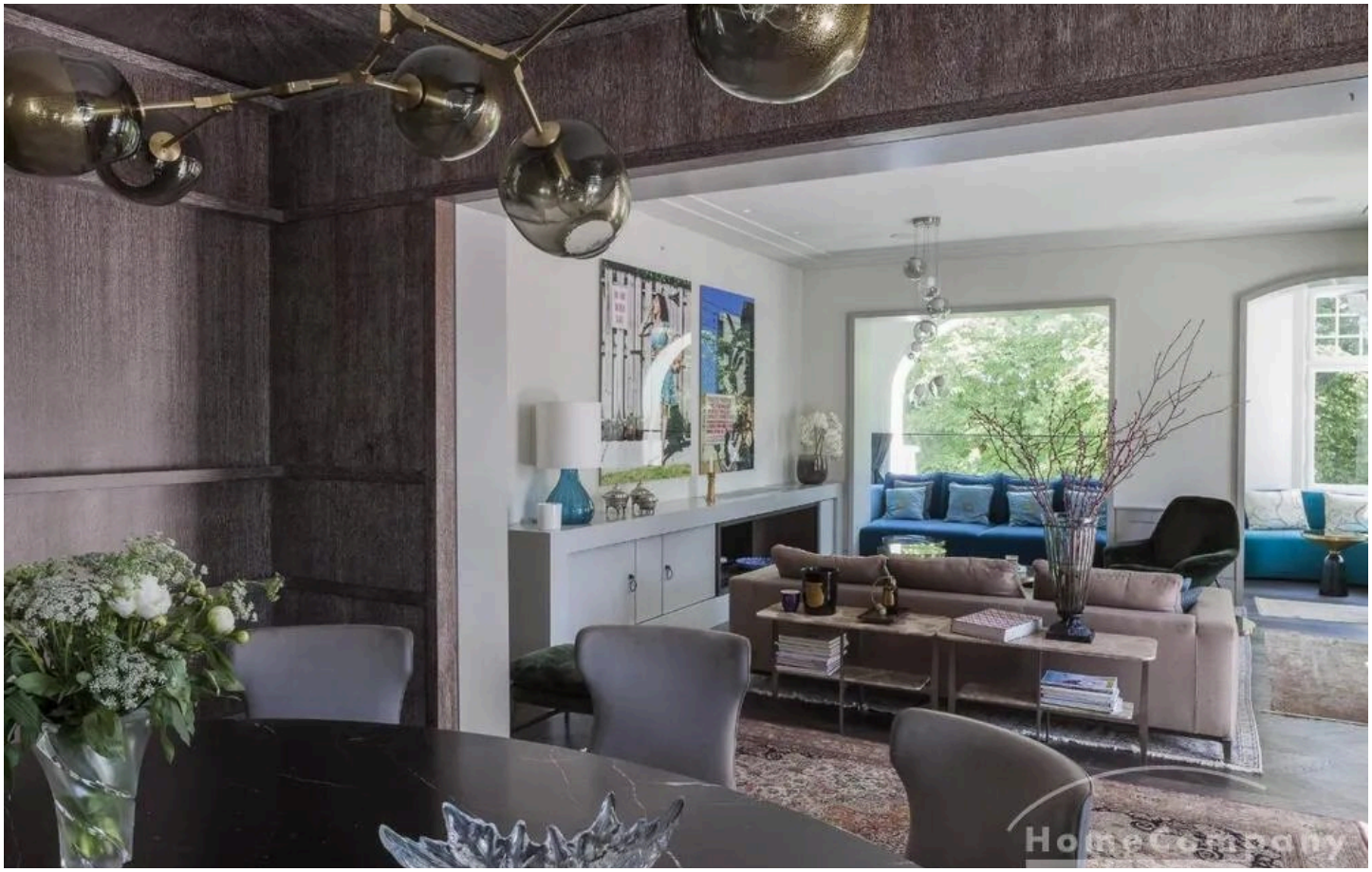


HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

## Ausstattung

— Bett

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— Einbauküche

— Gasetagenheizung

— Internet

— Kabel/Sat TV

— Küche

— Kühlschrank

— Mikrowelle

— Parkett

— PKW Stellplatz

— Spülmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— Wannenbad

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— zzBilder vorh.

— Fliesen

— gemütlich

— Herd

## Sonstiges

möbliert, Altbau, Aufzug, City, hell, im Grünen, renoviert, ruhig, sonnig, Verkehrsgünstig, Parknähe




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online