



Immobilien-Exposé

Gemütliche möblierte Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Troisdorf-Spich bei Köln!

Objekt-Nr. AG64932

Wohnung zur Miete

in 53842 Troisdorf



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.260 €

Kaution

2.520 €

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

koeln@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

185 Tage

Property Title

apartment / short-term rental / Troisdorf

Minimum rental period

185 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Gemütliche möblierte Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Troisdorf-Spich bei Köln!

Diese ansprechende möblierte Wohnung in Troisdorf-Spich bietet eine ideale Lage. Mit einem Badezimmer inklusive Wanne, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und geräumigem Schrank sowie einem einladenden Wohn-Essbereich mit einer komfortablen Eckcouch und einem Fernseher erfüllt die Wohnung alle Bedürfnisse für einen angenehmen Aufenthalt.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ermöglicht es Ihnen, Ihre Lieblingsgerichte mühelos zuzubereiten. Der angrenzende Balkon mit Süd-West-Ausrichtung lädt dazu ein.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der inkludierte Tiefgaragenstellplatz, der nicht nur für einen bequemen Parkplatz sorgt, sondern auch zusätzliche Sicherheit bietet. Im Waschkeller befindet sich eine Waschmaschine.

Die Lage in Troisdorf-Spich ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

Miete inkl. Nebenkosten, Strom zur Selbstanmeldung. Internet vorhanden.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausstattung

Fernseher
Einbauküche
Bettwäsche/Handtücher
Fliesen
Geschirr/Besteck
Laminat
löffelfertig
Bett: doppel
Balkon
Bad/ Dusche
Spülmaschine
PKW Tiefgarage
3 Schlafräume

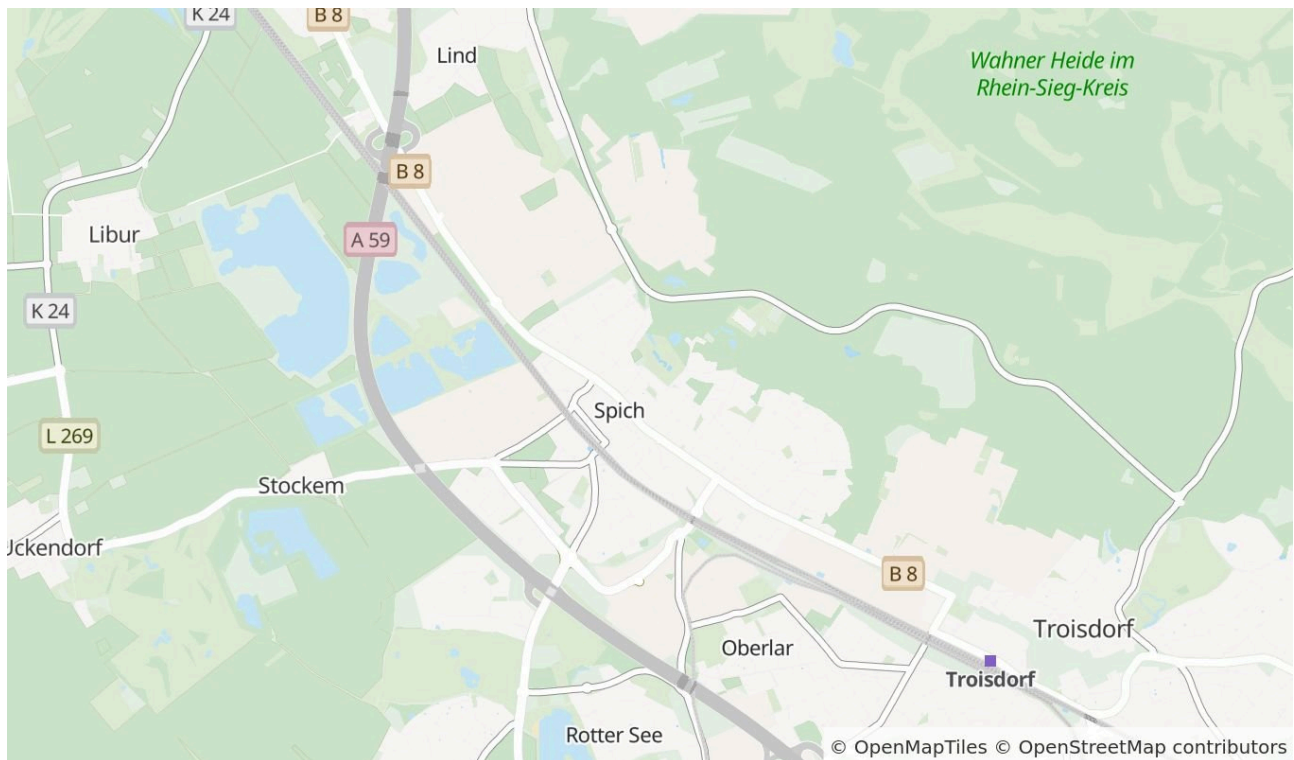
Sonstiges

modern
möbliert
NICHTRAUCHERWOHNUNG

hell
allergikergerecht

Lage & Umgebung

53842 Troisdorf



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



















Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/gemuetliche-moeblierte-wohnung-mit-balkon-und-tiefgaragenstellplatz-in-troisdorf-spich-bei-koeln-2

