



Immobilien-Exposé

2 Zi.Whg., mit gr. Balkon, 2. Etage, möbliert.

Objekt-Nr. AG24328

Wohnung zur Miete

in 38104 Braunschweig



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.250 €	1-2 Mieten	80 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Etage	Bad mit	Boden
2	Dusche	Fliesen
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt
voll	Nein	braun-schweig@homecompany.de
WLAN	Waschmaschine	Geschirrspüler
true	true	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	Minimum rental period
180 Tage	residence / short-term rental / Braunschweig	90 days
Maximum rental period		
1000 days		

Beschreibung

2 Zi.Whg., möbliert, 2. OG, großer Balkon, renoviert, Dielen; 80 qm nach DIN (Grundfläche größer). Miete für 1 Person 1250,- € inkl. Vorrauszahlung für Hgz., Wasser u. Abwasser; Strom ist sep. nach Verbrauch zu zahlen. Bei 2 Personen etwas höhere Miete bzw. Verbrauchskostenvorauszahlungen. Internet u. IP-TV inklusive. Ruhige Lage zwischen östl. Ringgebiet und Riddagshausen. Parken auf öffentlichen Stellflächen. Internet-Anschluss vorhanden. Nur für NR.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Doppelbett
Waschmaschine
Tel.-Anschluß
TV
Zentralheizung
Mikrowelle
Küche eingerichtet
Wohnküche
Kabel/Sat TV
Wanne
Dusche
Holzdielen
getrennte Zimmer
Fliesen
Couch/Schlafcouch
Spülmaschine
Balkon
Internet-Anschluss

Sonstiges

möbliert
hell
ruhig
renoviert
sonnig
Parknähe
gute Lage

Lage & Umgebung

38104 Braunschweig-Wabe-Schunter



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung













Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/2-zi-whg-mit-gr-balkon-2-etage-moebliert-2

