

Objekt-Nr. E3969

45476 MÜLHEIM

Wohnung für bis zu 4 Personen, schöner Gartenblick, sehr gute Infrastruktur

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 76 m²	3	1.340 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.340 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 76 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**15.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

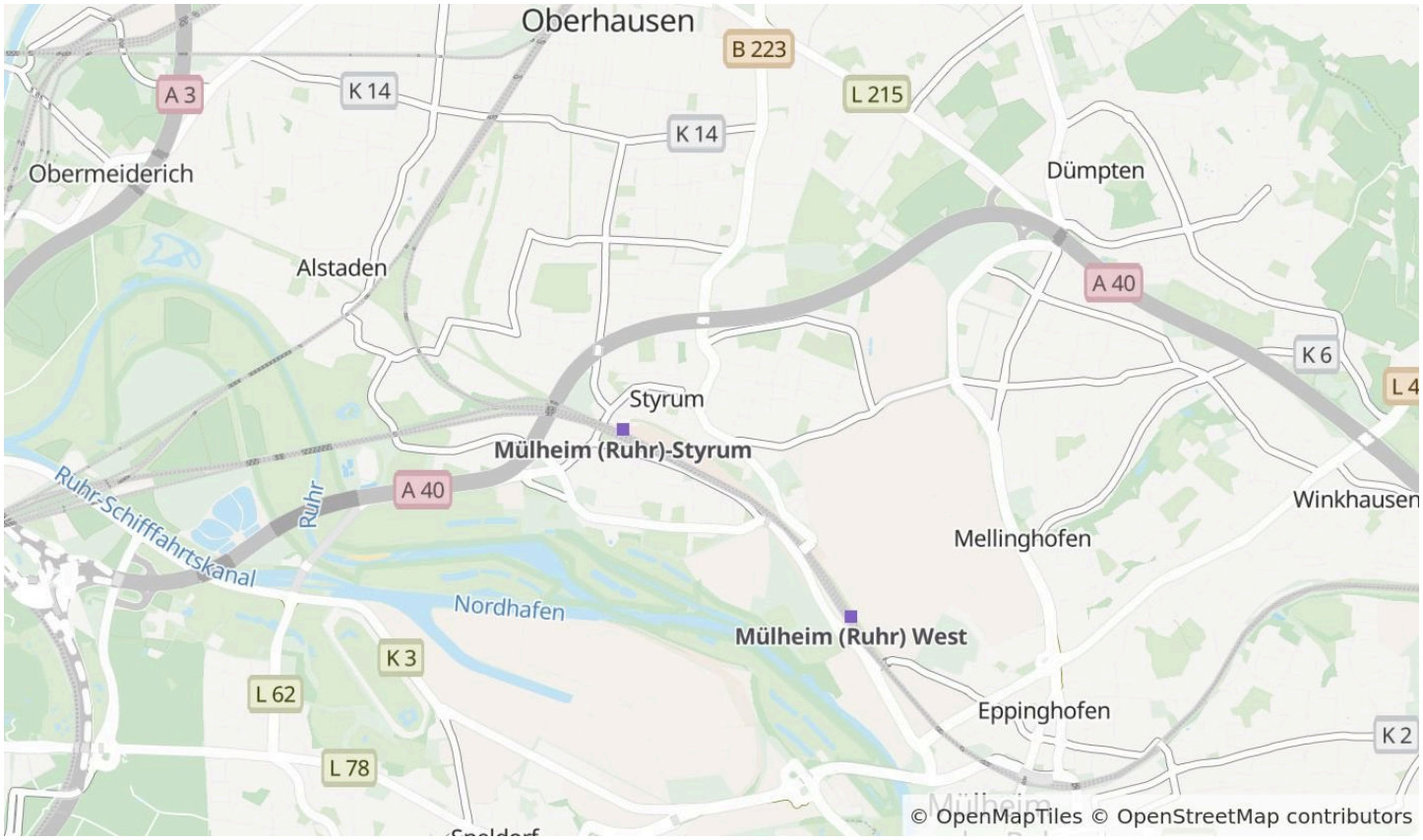


Küche

Objektbeschreibung

Wohnung im 1. OG eines Zweifamilienhauses, zur flexiblen Anmietung: Die Wohnung ist für 1 bis 4 Personen geeignet, es gibt zwei separat verschließbare Schlafräume. Reinigungsservice ist bei Bedarf z.B. wöchentlich möglich.
Das Haus liegt in einer Seitenstraße, in ca. 7 Minuten Fußweg erreicht man den Centershop Styrum mit Discounter/Supermarkt und Drogerie. 5 Minuten Fußweg zum Bahnhof Styrum, weiterhin gibt es mehrere Bushaltestellen im Umfeld und Verbindung in Richtung Duisburg, Oberhausen, Essen und Mülheim-Stadtmitte. Kurze Fahrzeit zum Golfclub Raffelberg und zu den Autobahnen A 40 und A 3. In der Nähe liegt auch der MüGa-Park, die ehemalige Landesgartenschau, die nun als Grün- und Freizeitanlage genutzt wird.Die genannte Miete ist für ein bis zwei Personen kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebskosten und eine Vorauszahlung für Gas in Höhe von € 90,00 pro Monat, der Verbrauch wird abgerechnet.
Pro weitere Person sind € 75 pro Monat zzgl. zu zahlen. Die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

MH-Styrum

Das nordwestlich der Innenstadt gelegene Styrum setzt sich direkt in das nördlich gelegene Oberhausen fort. Südlich der Gleise findet man einige Gründerzeithäuser, die teilweise restauriert sind. An der Moritzstrasse, am Rande des Gebiets der Mülheimer Landesgartenschau, der MüGa 92, gibt es sogar zwei schöne Touristenattraktionen: das Schloß Styrum, seit rund 30 Jahren Eigentum der Stadt, ist Altentages- und Begegnungsstätte. Mitten im Schlossgarten mit alten Bäumen und barocker Gartenanlage steht der ehemalige Wasserturm "Aquarius", der zur Erlebniswelt "Wassermuseum" umgebaut wurde. Styrum hat einen Bahnanschluss sowie eine Anschlussstelle zur A 40, weiterhin Straßenbahnanbindungen auch in Richtung Oberhausen und Buslinien.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer2

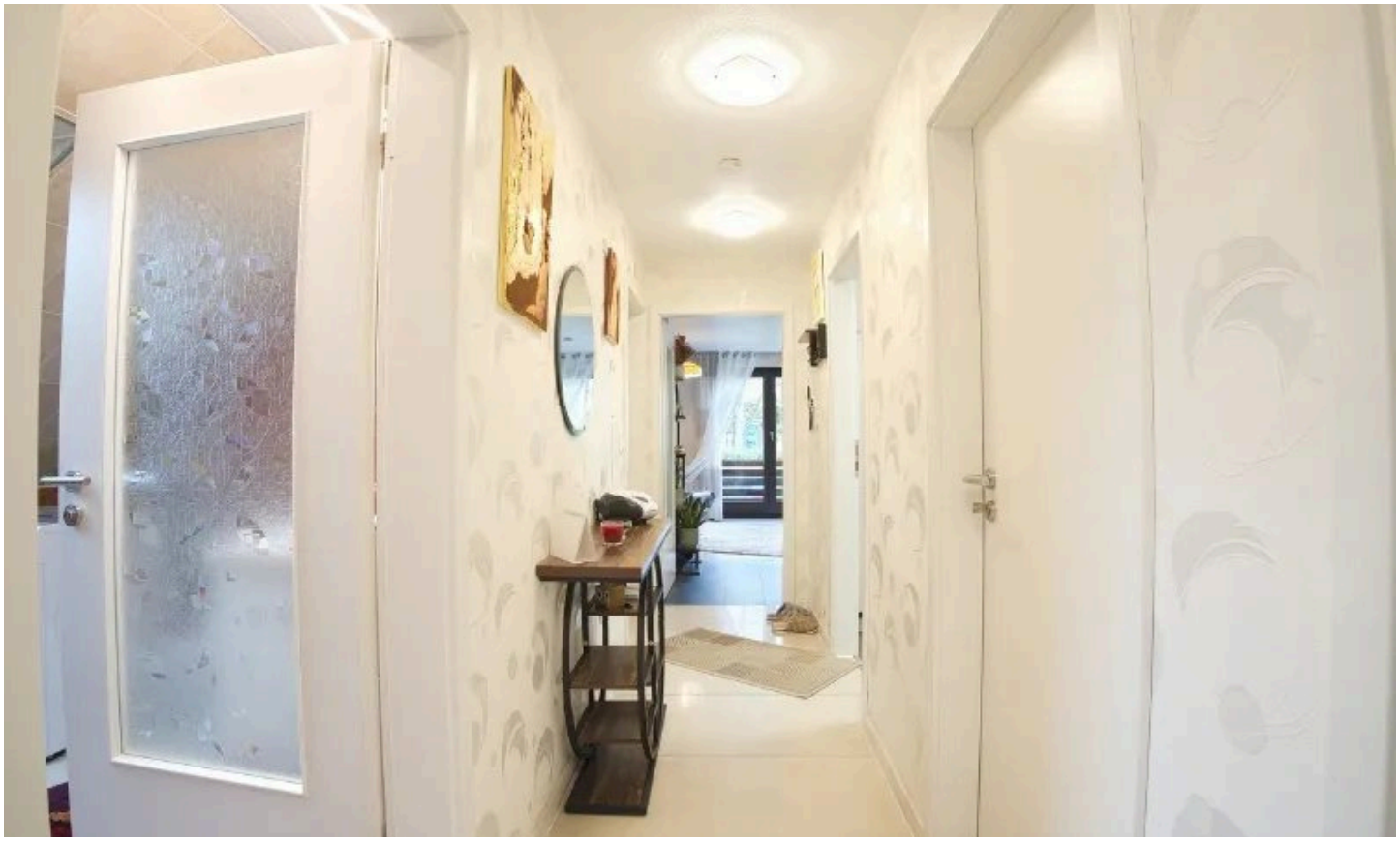
HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Duschbad



Diele

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Hochwertige Ausstattung und Einrichtung: elektrische, programmierbare Rolläden, feste Bodenbeläge, Duschbad mit Fenster und Glaskabine. Ein Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und großem Kleiderschrank ausgestattet, das zweite Schlafzimmer mit einem Doppel-Schlafsofa in guter Qualität. Wohnraum mit Wohnlandschaft (hier kann ein weiterer Schlafplatz genutzt werden), Smart-TV-Gerät (Kabel), Essbereich für vier bis sechs Personen. Vom Wohnraum bietet sich ein schöner Blick in den Garten des Hauses. Die Küche ist separat und mit einer Einbauküche inklusive Spülmaschine, Ceranherd und Kühlschrank mit Eisfach eingerichtet. Komplettes Kücheninventar ist vorhanden, ein Bartisch mit zwei Hockern lädt zur Kaffeepause ein. Internetzugang über W-LAN bis 1000 Mbit (für Homeoffice geeignet).



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online