DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 91927-7965

44135 DORTMUND

42 m² Mietwohnung - Weißenburger Straße 6

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 42 m²	1	380 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**380 €**	Gültig bis	**07.05.2034**
Nebenkosten	**178 €**	Ausstellungsdatum	**08.05.2024**
Kaution	**1.374 €**	Endenergieverbrauch	**150,1 kWh/(m²a)**
Wohnfläche	**ca. 42 m²**	Mit Warmwasser	**Ja**
Zimmer	**1**	Energieeffizienzklasse	**E**
Verfügbar ab	**nach Absprache**	Baujahr	**1959**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Bad mit	**Wanne**	Befeuerungsart	**Fernwärme**
Boden	**Laminat**	Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweistyp	**Verbrauch**	Energieausweis	**2014**

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de

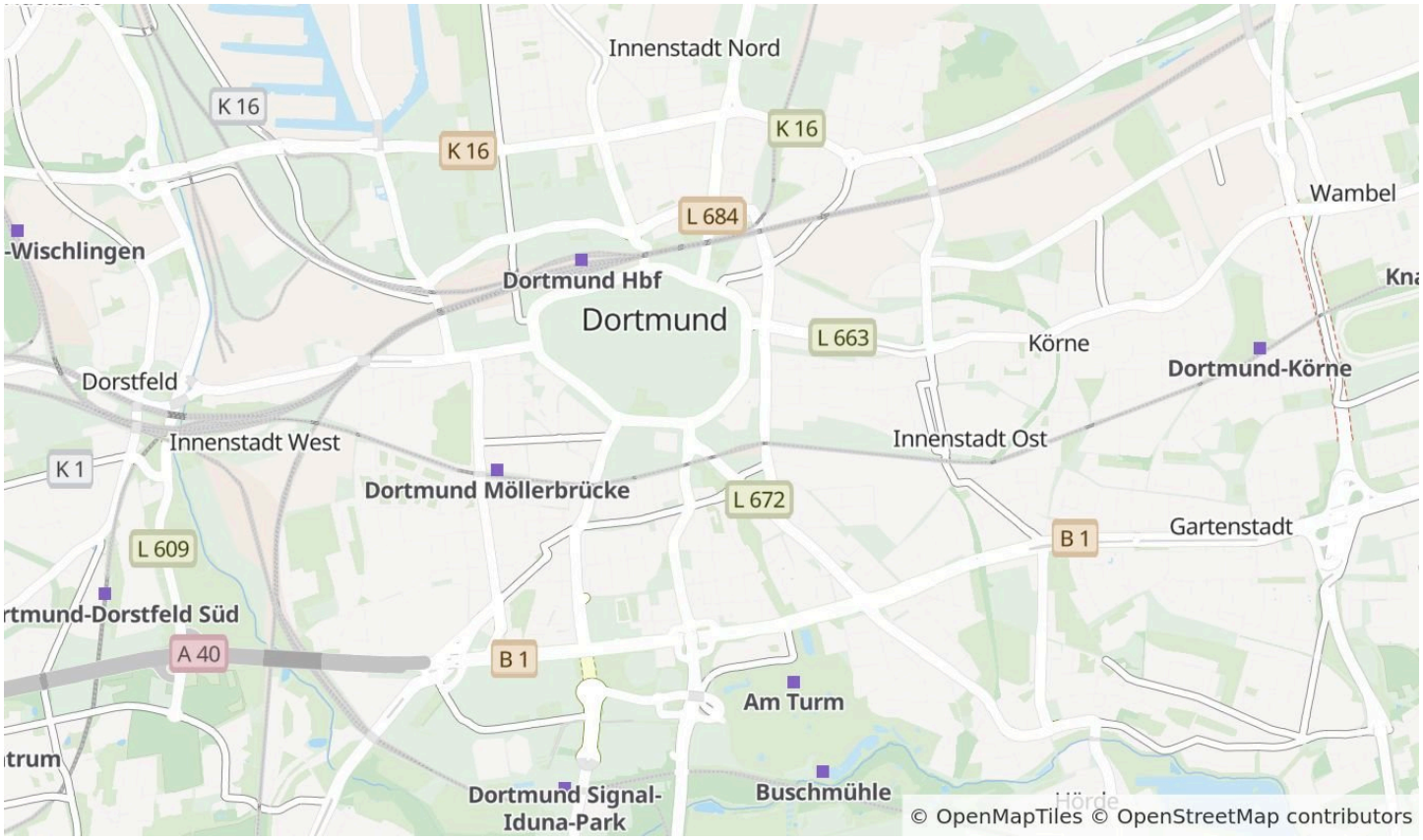


neu renoviertes Treppenhaus

Objektbeschreibung

DG rechts: ca. 42 m², 1 Zimmer mit Dachterrasse

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



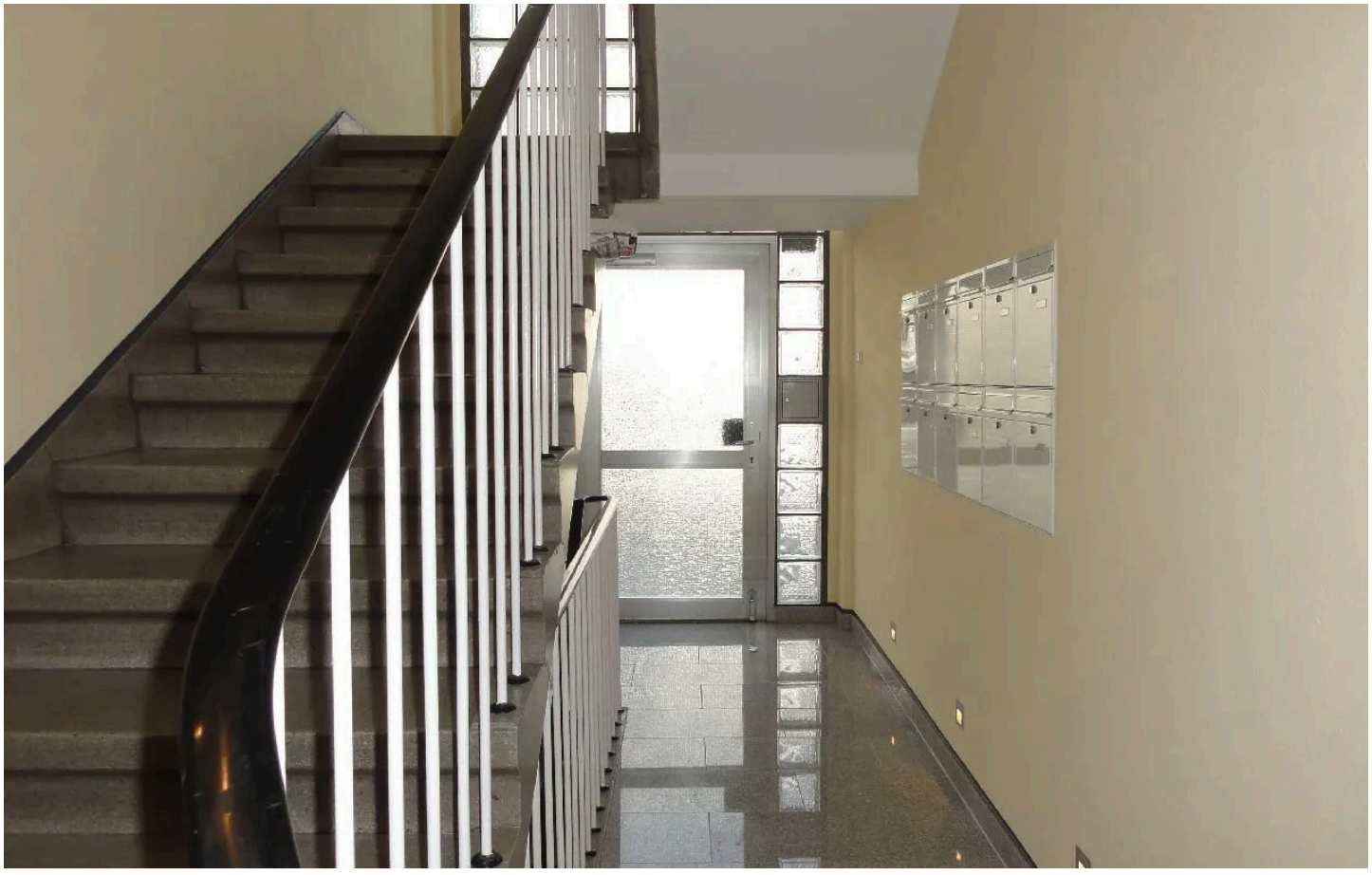
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Beste Anbindung zur Innenstadt Dortmund, der B1 / B54 / B236 / A40 / A45 / A1 und dem Hauptbahnhof Dortmund sind gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel, U-Bahnstation (U43) direkt vor der Tür, Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe, fußläufig (2-3 Min.) zu erreichen.Die Wohnung liegt im Gerichtsviertel Dortmund, gegenüber dem Kaiserstrassenviertel.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de





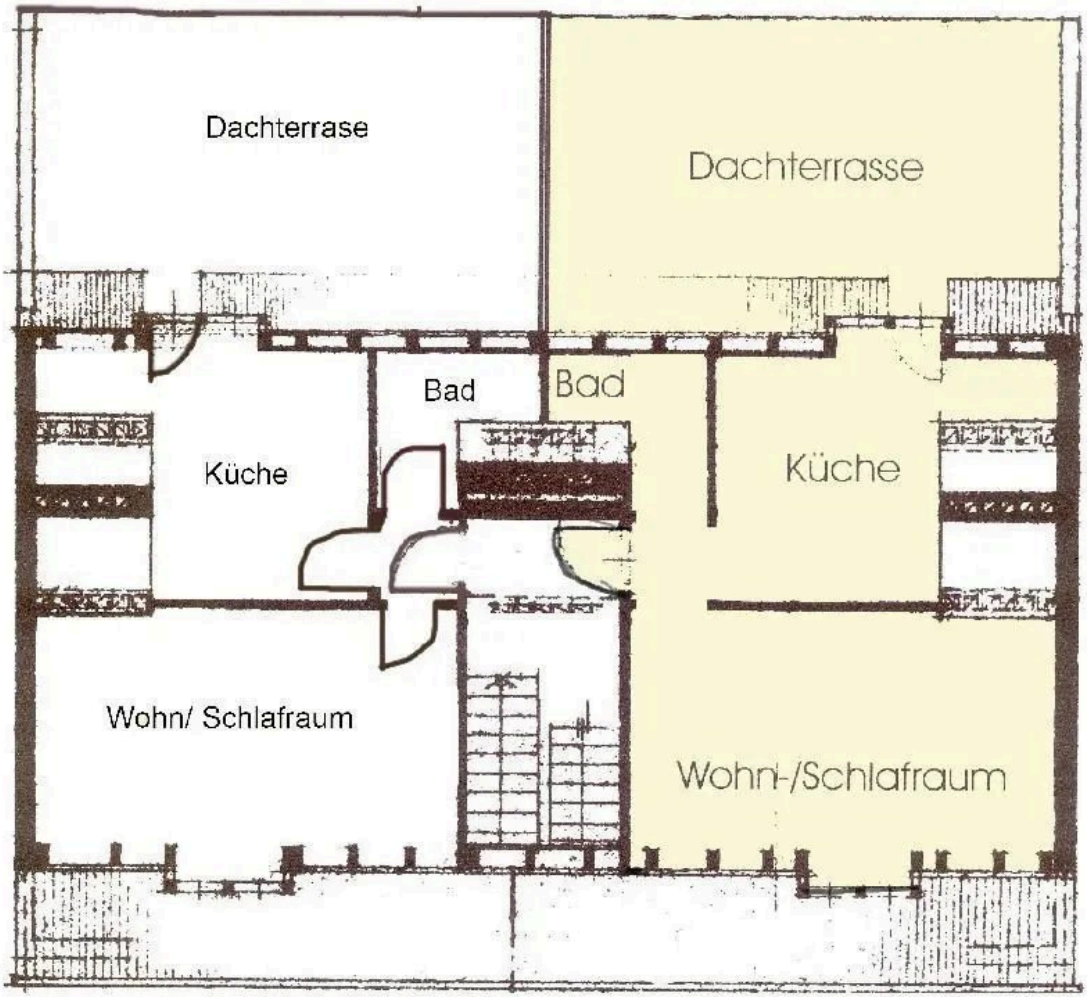
R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Grundrissskizze

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de

Ausstattung

— Große Dachterrasse, Bad mit Wanne, Laminat, Wohnküche, Fernwärmeheizung, unrenoviert, Isolierverglasung.

— Energieausweis in Vorbereitung.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Diese Immobilie online