geno immobilien



Objekt-Nr. BO-0001

32602 VLOTHO

Ruhiges Baugrundstück in familienfreundlicher Wohnlage von Vlotho-Uffeln

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 700 m²

KAUFPREIS

65.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**65.000 €**	Erschließung	**teilweise erschlossen**
Grundstücksfläche	**ca. 700 m²**	Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Provisionspflichtig	**Ja**	Käuferprovision	**3,57 %**

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schöne Ausssicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage von Vlotho, Ortsteil Uffeln. Das Grundstück befindet sich in Hanglage und bietet damit interessante Möglichkeiten für eine individuelle architektonische Gestaltung, beispielsweise mit terrassierter Bauweise oder einem Gebäude mit Ausblick in die Umgebung. Die Grundstücksfläche beträgt voraussichtlich ca. 700 m². Eine endgültige Vermessung steht noch aus und erfolgt im Zuge des Verkaufsprozesses. Für das Grundstück liegt bereits eine Bauvoranfrage vor, welche die Errichtung eines Wohngebäudes grundsätzlich erlaubt.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Demnach muss sich das geplante Bauvorhaben hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen. Dies bietet künftigen Bauherren Planungsspielraum innerhalb des gewachsenen Ortsbildes.
Das Grundstück eignet sich ideal für Bauinteressenten, die ein Wohnhaus in naturnaher und gewachsener Umgebung realisieren möchten und Wert auf eine ruhige Wohnlage legen.

Frau Jil Böttger
Tel. 05731 74213-62
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in Vlotho, Ortsteil Uffeln, einer ruhigen und naturnahen Wohnlage mit dörflichem Charakter. Die Umgebung ist geprägt von gewachsener Bebauung sowie Feldern und Grünflächen.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich im nahegelegenen Stadtgebiet von Vlotho und sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung besteht über die umliegenden Bundesstraßen sowie die Autobahn A2 in Richtung Bad Oeynhausen, Herford, Bielefeld und Minden.
Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Frau Jil Böttger
Tel. 05731 74213-62
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundstück im Grünen



Grundstück im Grünen

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Jil Böttger

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05731 74213-62

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online