Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 22469

48432 RHEINE-MESUM

"Ein Zuhause zum Verlieben" - Modernes Einfamilienhaus in Mesum

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 199,23 m²	ca. 1.022 m²	5	898.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**898.000 €**
Wohnfläche	**ca. 199,23 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 1.022 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**2023**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Nein**
Schlafzimmer	**4**

Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Kamin	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**31.01.2033**
Endenergiebedarf	**19,4 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wesentlicher Energieträger	**ELECTRICITY**
Befeuerungsart	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Flur

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet in Mesum!

Dieses junge Einfamilienhaus aus dem Jahr 2023 verbindet zeitgemäße Architektur mit modernem Wohnkomfort und befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit überwiegend jungen Häusern.

Die Immobilie verfügt über knapp 200 m² Wohnfläche und steht auf einem ca. 1.022 m² großen Grundstück. Dadurch bieten sich sowohl im Innen- als auch im Außenbereich großzügige Platzverhältnisse.

Der durchdachte Grundriss umfasst im Erdgeschoss eine offene Wohnküche mit Essbereich und Platz für eine große Kochinsel sowie ein angrenzendes Wohnzimmer. Die Verbindung der beiden Räume wird durch einen modernen Kamin ergänzt, der von beiden Seiten einen schönen Blick bietet. Große Fenster, teilweise mit Schiebeelementen, lassen viel Tageslicht ins Haus und eröffnen einen schöne Aussicht in den Garten. Eine überdachte Terrasse mit Sonnenschutz sorgt für zusätzlichen Komfort.

...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22469

Herr Lennart Theismann
Tel. 004925150055928
l.theismann@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt im Münsterland im Kreis Steinfurt; das Umfeld gehört zur Stadt Rheine und verfügt über rund 53.000 Einwohner.

Geografisch ist der Standort zwischen Rheine und Emsdetten eingeordnet; die umliegenden Zentren sind erreichbar in circa 10 bis 15 Minuten nach Rheine, circa 45 bis 50 Minuten nach Münster und circa 50 bis 55 Minuten nach Osnabrück sowie Enschede.

Für die Verkehrsanbindung liegen Bushaltestellen in der Nähe; der nächste Bahnhof ist erreichbar in circa 5 bis 10 Minuten, die Autobahn A30 in circa 20 bis 25 Minuten und der Flughafen Münster Osnabrück in circa 25 bis 30 Minuten. Für den Alltag verfügt das Umfeld über Nahversorgung; zudem sind Kindergarten, Schulen, Spielplätze und Sportmöglichkeiten in der näheren Umgebung vorhanden.

Die Umgebung ist geprägt von einer ländlich geprägten Kulturlandschaft; Felder, kleinere Grünzüge und gut nutzbare Wege unterstützen Naherholung mit Spaziergängen und Radtouren.

Herr Lennart Theismann
Tel. 004925150055928
l.theismann@volksbankimmobilien.de



Flur



Essbereich

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Küche



Wohnzimmer

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Gäste WC



Arbeitszimmer EG

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Flur OG mit Treppe DG



Kinderzimmer/Gästezimmer

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Kinderbad/Gästebad



Elternschlafzimmer

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Elternbad



Überdachte Terrasse

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Blick in den Garten



Rückansicht

Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Vogelperspektive



Herr Lennart Theismann

Tel. 004925150055928

l.theismann@volksbankimmobilien.de



Erdgeschoss

immoGrafik-Exposeplan-20958293502-DINA4

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Lennart Theismann
Tel. 004925150055928
l.theismann@volksbankimmobilien.de

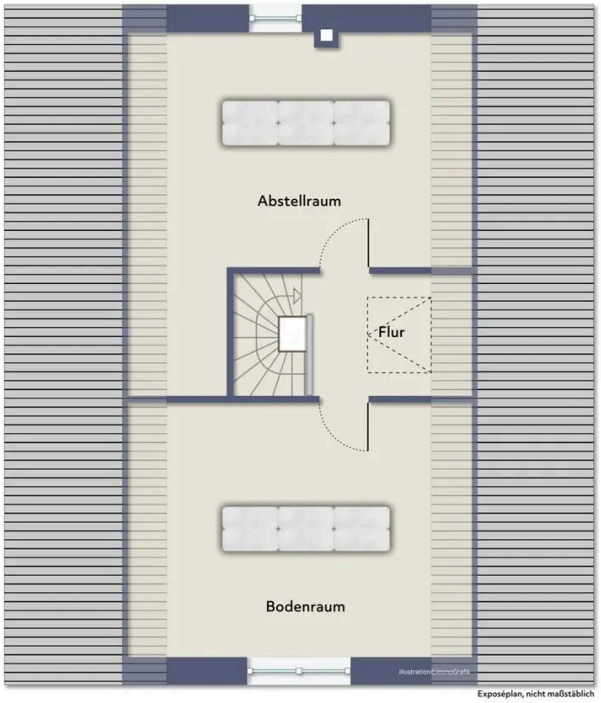


Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Lennart Theismann
Tel. 004925150055928
l.theismann@volksbankimmobilien.de



Spitzboden

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Lennart Theismann
Tel. 004925150055928
l.theismann@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— ALLGEMEIN

— Rheine Mesum

— ca. 199 m² Wohnfläche zzgl. Nutzfläche Spitzboden mit fester Treppe

— ca. 1022 m² Grundstück in Ostausrichtung

— moderne Architektur mit klaren Linien

— WOHNKOMFORT

— Einbaumöbel

— Echtholzparkett

— Kamin

— Fußbodenheizung

— freistehende Badewanne

— Überdachte Terrasse

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Lennart Theismann
Tel. 004925150055928
l.theismann@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Lennart Theismann

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055928

E-Mail: l.theismann@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online