IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

RESERVIERT Familienfreundliches Einfamilienhaus mit PV-Anlage und moderner Ausstattung

Objekt-Nr. 20014-AK-W-6266

Haus reserviert

in 57577 Hamm VG







Details

Abstellraum

Kaufpreis **375.000 €**	Wohnfläche **180 m²**	Zimmer **5**
Grundstücksfläche **661 m²**	Verfügbar ab **01.01.2027**	Baujahr **2006**
Zustand **Gepflegt**	Bauweise **Massiv**	Dachform **Satteldach**
Unterkellert **Nein**	Etagen **1**	Schlafzimmer **3**
Badezimmer **2**	Balkone **1**	Terrassen **1**
Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Laminat**	Abstellraum **Ja**

Käuferprovision

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2006 bietet auf rund 180 m² Wohnfläche und einem ca. 661 m² großen Grundstück ein komfortables Zuhause für Familien. Fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, sowie großzügige Wohnbereiche schaffen ausreichend Platz für den Alltag – dazu ein eigener Garten mit Spielmöglichkeiten für Kinder.
Die vorhandene Einbauküche verbleibt im Haus. Fußbodenheizung in allen Räumen, elektrische Rollläden und eine Wallbox sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die vorhandene Photovoltaikanlage mit ca. 10,5 kWp wird mit verkauft und senkt die laufenden Nebenkosten spürbar. Terrasse, Balkon sowie eine Garage und zwei weitere Stellplätze runden das Angebot ab.
Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand und liegt in zentrumsnaher Randlage von Hamm/Sieg – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten sind wenige Autominuten entfernt. Die Bewohner ziehen zum 01.01.2027 aus, sodass die Immobilie anschließend bezugsfertig für die neuen Eigentümer zur Verfügung steht. Gerne unterstützen wir Sie auch bei Fragen zur Finanzierung – vereinbaren Sie einfach Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- isolierverglaste Fenster
- elektrische Rollläden
- Photovoltaikanlage mit ca. 10,5 kWp, Baujahr 2012, wird mit verkauft
- Wallbox für Elektrofahrzeuge
- Balkon und Terrasse
- Garage sowie zwei zusätzliche Außenstellplätze

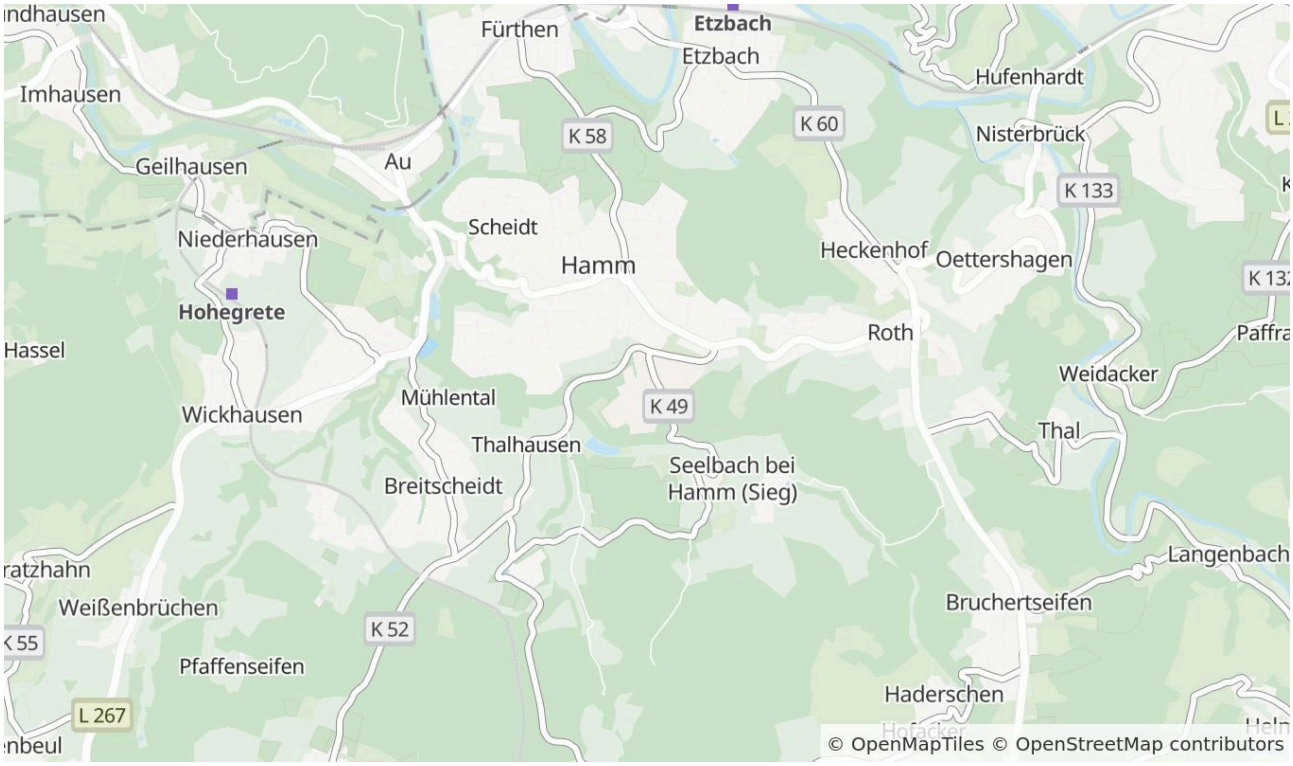
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Immobilie befindet sich in einer Ortschaft der VG Hamm/Sieg. Der ortsansässige Kindergarten sowie die Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im ca. 2 km entfernten Hamm (Sieg). Zu den umliegenden Zentren Altenkirchen, Wissen und Hamm besteht eine gute Verkehrsanbindung. Fußläufig kann der Haltepunkt der Siegstrecke Köln - Au (Sieg) - Siegen erreicht werden.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.09.2036

Endenergieverbrauch

91,9 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

2006

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

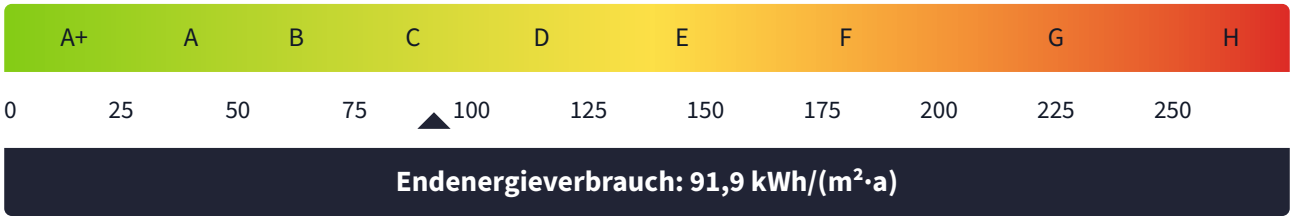
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Garten



Wohn-/Esszimmer (EG)



Wohn-/Esszimmer (EG)



Küche (EG)



Küche (EG)



Badezimmer (EG)



Badezimmer (EG)



Gästezimmer (EG)



HWR (EG)



Flur (EG)



Schlafzimmer (DG)



Schlafzimmer (DG)



Kinderzimmer 1 (DG)



Kinderzimmer 2 (DG)



Kinderzimmer 2 (DG)



Badezimmer (DG)



Badezimmer (DG)



Büro (DG)



Garage

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-dp.de/immobilie/familienfreundliches-einfamilienhaus-mit-pv-anlage-und-moderner-ausstattung