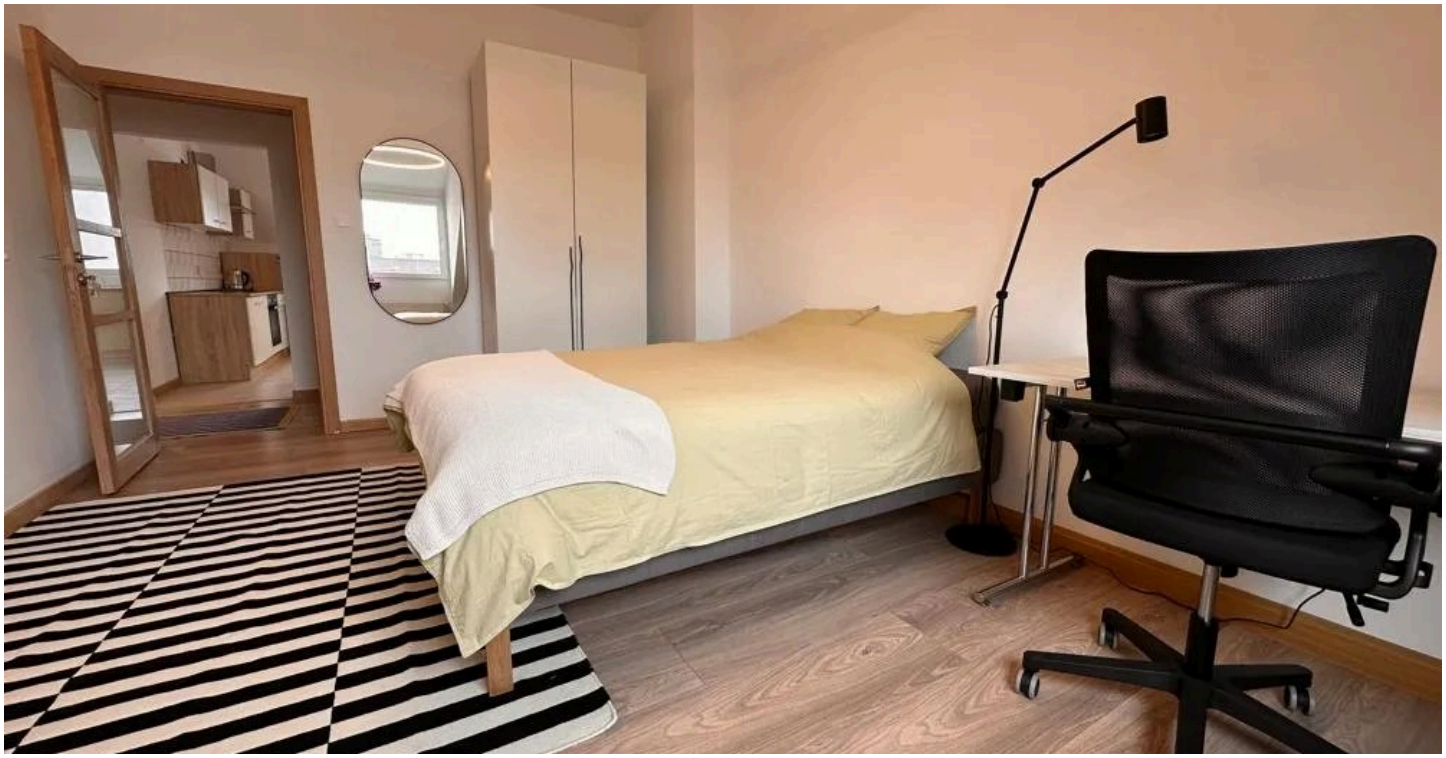


Objekt-Nr. IP-2356

66117 SAARBRÜCKEN

Helles WG-Zimmer in Alt-Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 17,23 m²	1955	1	550 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**550 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**550 €**
Wohnfläche	**ca. 17,23 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1955**
Etage	**4**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Teppich, Laminat**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**05-2034**
Endenergiebedarf	**66,5 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



WG-Zimmer 1

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine hochwertig möblierte Wohnung, deren 2 Zimmer einzeln vermietet werden. Die Wohnung hat insgesamt 54 m² und befindet sich im 4. Stock.

Die 2 Singlezimmer sind mit einem 140cm Bett, Kleiderschrank, Nachttisch, Schreibtisch mit Bürostuhl, Stehlampe, Wandspiegel, Teppich und Verdunkelungsrollo eingerichtet.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC. Im Keller steht eine Waschmaschine zur Verfügung.

Die Küche ist eingerichtet mit einem Glaskeramik 4-Zonen-Kochfeld, Backofen, sowie Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Töpfe und Besteck.

+ Mindestmietdauer: 3 Monate
+ Kaution: 1 Monatsmiete
+ Mietpreis inkl. Nebenkosten und Internet über WLAN,
+ 14-tägige Reinigungsservice (für die gemeinschaftlich genutzten Räume)
+ Einmalige Endreinigung: 50 Euro

Handtücher stehen nicht zur Verfügung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
ENERGIEAUSWEIS: Baujahr Gebäude: 1955, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 66,50kWh/(m².a) Energieträger: Gas. Energieausweis gültig bis 21.05.2034

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

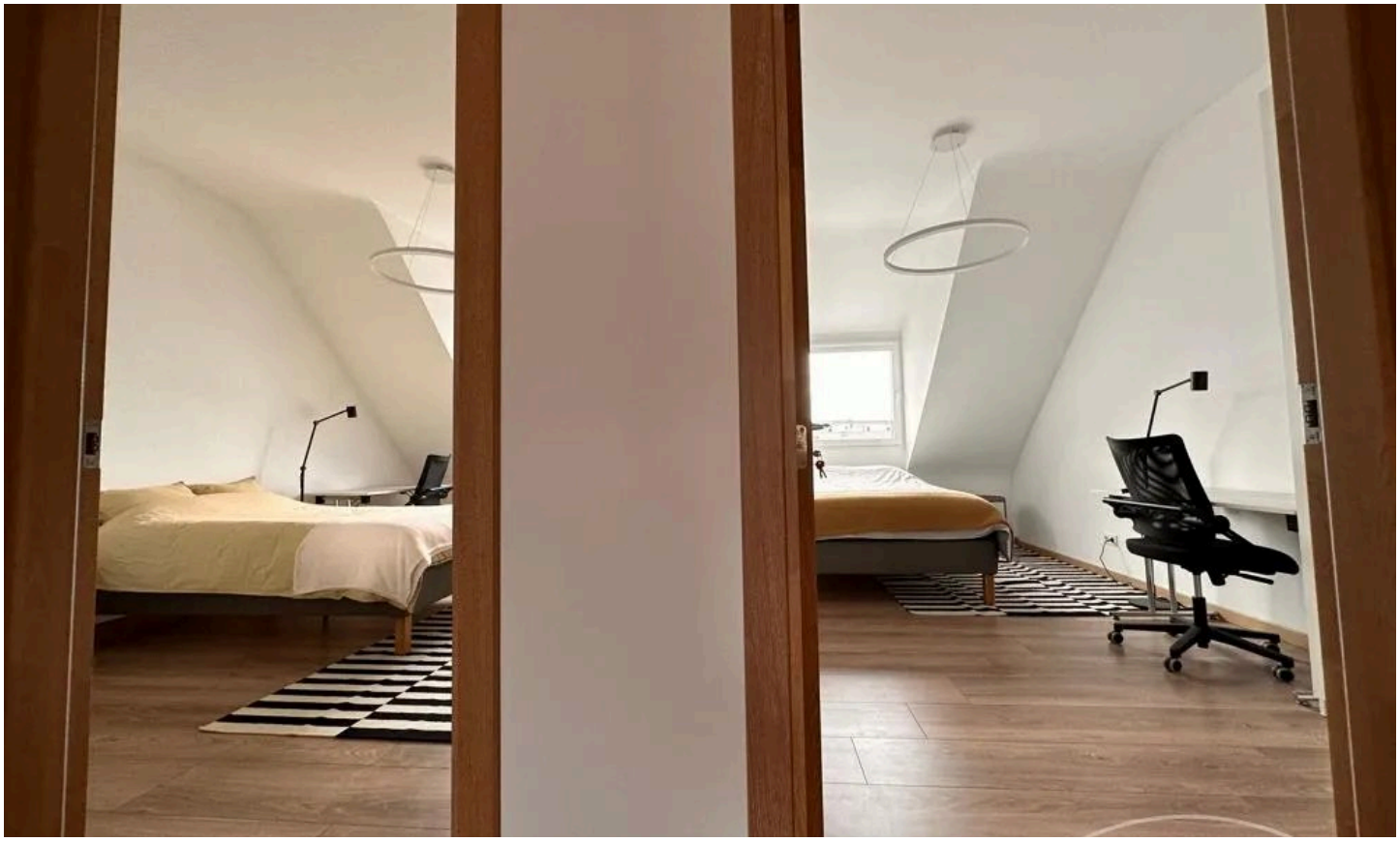
Lagebeschreibung

Die schöne neu-renovierte 2ZKB Wohnung befindet sich in Alt-Saarbrücken, in einer hellen und ruhigen Seitenstraße mitten in der Stadt.
Die Fußgängerzone, die Europagalerie und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



WG-Zimmer 1



WG-Zimmer 1 und 2

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

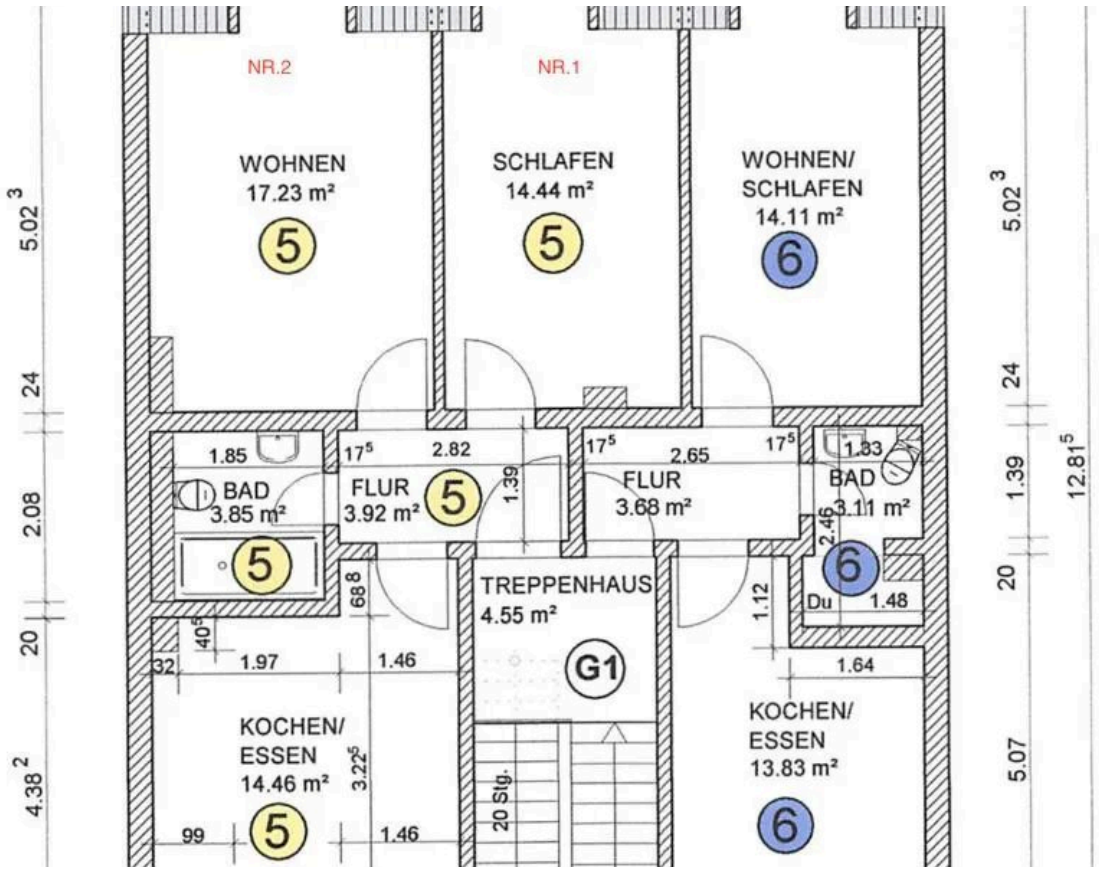
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mit Badewanne



Grundriss Wohnung NR 5

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Küche: Backofen, Besteck,

— + Töpfe, Wasserkocher

— + Kühlschrank mit Gefrierfach

— + Doppelbett (140 cm)

— + Schreibtisch mit Bürostuhl

— + Bettwäsche 1x

— + Bettdecken 1x

— + Kopfkissen 2x

— + Tagesdecke 1x

— + Waschmaschine im Waschraum

— + Esstisch mit 4 Stühlen (in der Küche)

— +14 tägige Reinigungsservice (für die gemeinschaftlich genutzten Räume)

Sonstiges

+ Internet
+ Zentrumsnah

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online