HomeCompany
Wohnen auf Zeit

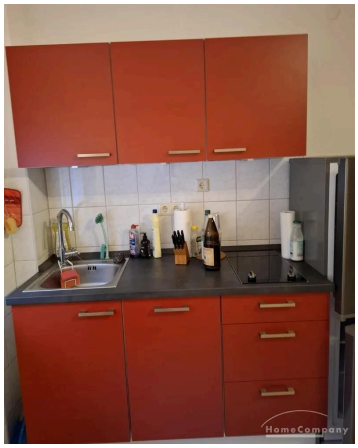
Immobilien-Exposé

Heddernheim AG8072339 - Möblierte, helle Wohnung

Objekt-Nr. AG8072339

Wohnung zur Miete

in 60439 Frankfurt



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **850 €**	Kaution **2-3 MM**	Wohnfläche **33 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Möbliert **voll**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **frankfurt@homecompany.de**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Ab Datum **1793404800**
Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **180 Tage**	Maximale Personen **1**

Description

Cozy, bright 1-room apartment in a quiet area of Heddernheim.

Attractive, practically furnished 1-room apartment with a kitchen.
The shower room features natural light and modern tiling.
Combined living/sleeping area with a bed.

The fully furnished apartment also includes: a microwave, washing machine, household essentials, and communal bicycle storage.

A parking space is available.

Location: 600m to the Heddernheim U-Bahn station (lines U1, U2, U3, and U8);
Eschersheim S-Bahn station (S6) is a 10-minute walk away;
Excellent shopping and dining options nearby, all within walking distance: REWE, 2 bakeries, a high-quality butcher, LIDL, ALDI, and a weekly market on Fridays.
Large shopping center with many stores: Nordwestzentrum.

All-inclusive rent (includes all standard utilities and electricity).

Mandatory energy certificate details:
Energy certificate valid until: 26.02.2026
Year of building construction: 1940
Energy certificate type: Energy demand-based
Energy demand: 228.8 kWh/m²a
Energy for hot water: Included

Equipment

microwave
dishwasher
fitted kitchen
shower room
daylight bathroom
washingmachine apt

Property Title

Heddernheim AG8072339 - Möblierte, helle Wohnung

Minimum rental period

180 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Gemütliche, helle 1-Zimmerwohnung, in ruhiger Gegend von Heddernheim.

Ansprechende, praktisch ausgestattete 1- Zimmer-Wohnung mit Küche, Wohn.-Schlafzimmer mit Bett.

Das Tageslicht Duschbad ist modern gefliest.

Zur Ausstattung der voll möblierten Wohnung gehört zudem: Mikrowelle, Waschmaschine, Hausrat und ein gemeinschafts- Fahrradabstellplatz.

Ein PKW- Stellplatz ist vorhanden.

Lage: 600m zur U-Bahn Heddernheim (Linien U1, U2, U3 und U8);
In 10 Gehminuten erreichbar die S-Bahn Eschersheim (S6);
Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebot in der Nähe, alle fußläufig zu erreichen: RE-WE, 2 Bäcker, 1 sehr guter Metzger, LIDL, ALDI, Wochenmarkt freitags.
Großes Einkaufszentrum mit vielen Geschäften = Nordwestzentrum

Komplettmiete inkl. aller üblichen Nebenkosten, inkl. Strom

Pflichtangaben zum Energieausweis:
Energieausweis gültig bis: 26.02.2026
Baujahr Gebäude: 1940
Energieausweis: nach Bedarf
Energiebedarf: 228,8 kWh/m2a
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten
Primärer Energieträger: Erdgas

Ausstattung

Mikrowelle
Spülmasch.
Einbauküche
Duschbad
Tageslichtbad
Waschmaschine Whg

Sonstiges

möbliert, U-Bahnnähe

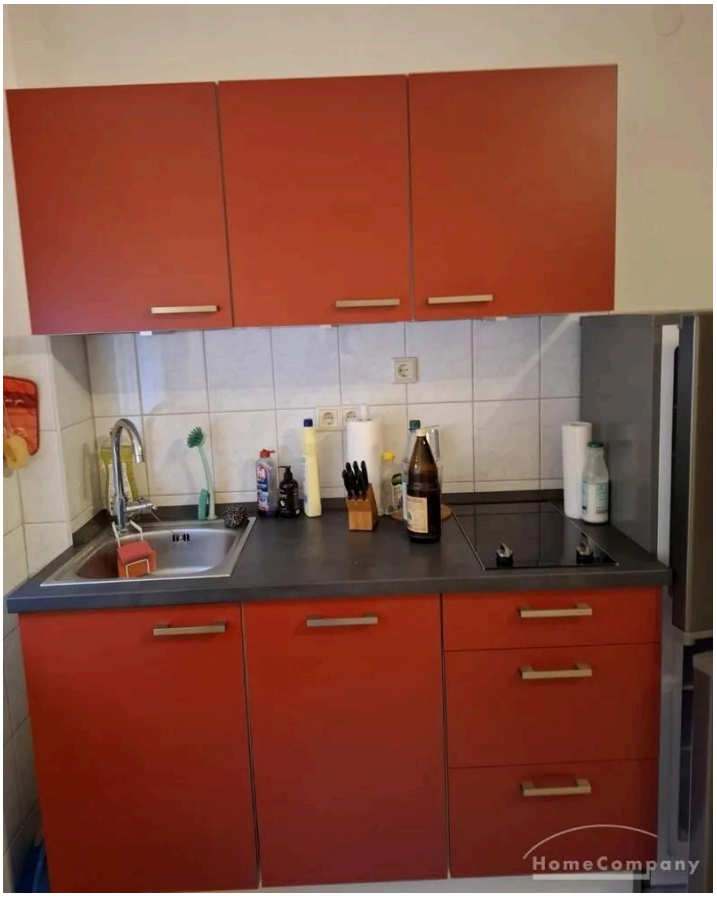
Lage & Umgebung

60439 Frankfurt–Frankfurt am Main Nord-West

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

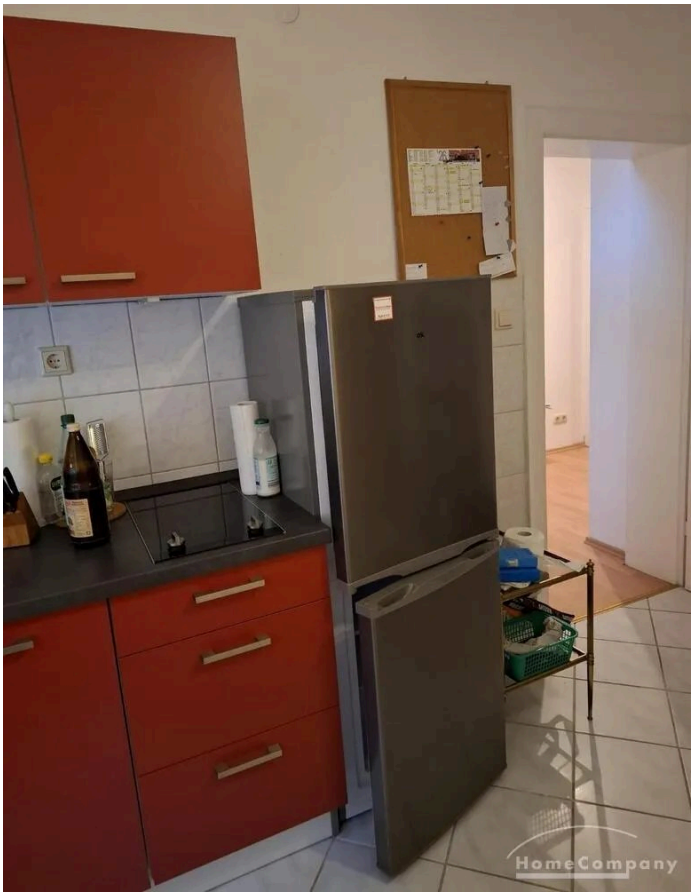
HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Sandweg 63, 60316 Frankfurt

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/heddernheim-8072339-moeblierte-helle-wohnung