

Objekt-Nr. D963

40883 RATINGEN

Idylle pur! Schöne Wohnung mit Terrasse und Stellplatz in bester Lage von Ratingen Hösel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	1975	2	1.590 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.590 €**
Kaution	**3.200 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Baujahr	**1975**
Zustand	**Gepflegt**
Schlafzimmer	**1**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Einliegerwohnung mit separatem Eingang in absolut ruhiger Lage von Ratingen Hösel. Der Ortskern mit einer guten Auswahl an Geschäften und Gastronomie ist schnell erreicht. Eine Bushaltestelle der Linie 770 ist nur 600 Meter entfernt. Der S-Bahnhof Hösel mit der Linie S6 ist nur 2 Kilometer entfernt. Der Golfplatz Hösel, ein neu angelegter Dirt-Park für Mountainbiker und die umliegenden Wälder laden zu vielen Outdoor-Aktivitäten oder einfach zu entspannenden Sparziergängen ein. Die A52 und die A3 sind mit dem PKW in 8 Minuten erreicht und bieten optimale Anbindungen in alle Richtungen. Zum Flughafen gelangen Sie mit dem PKW in knapp 20 Minuten. Vor dem Haus steht Ihnen ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Die Miete beträgt 1590 € inklusive der Betriebskosten, der Nutzung des Internetzugangs, der 14-tägigen Reinigung und einer Vorauszahlung in Höhe von 70 € für Strom. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1975, Energieverbrauchsausweis, Wert: 280 kWh (m²a), Energieträger: Öl, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: H
Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Ratingen ist eine attraktive Kleinstadt mit hoher Wohnqualität. Hier gibt es zahlreiche Dienstleistungs- und High-Tech-Firmen sowie ein hübsches und im Handel gut sortiertes Stadtzentrum. Außerordentlich feine Wohngegenden liegen im Norden nahe dem ausgedehnten Ratinger Wald. Die hier angebotene Wohnung liegt in einem sehr guten Wohnumfeld, kurze Fahrzeit zur A 52 und zum Breitscheider Kreuz mit Verbindung in Richtung Düsseldorf und Essen (A52) und Köln und Duisburg (A3). Essen-Kettwig und die Stadt Mülheim sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Die internationalen Schulen in Düsseldorf, Essen und Duisburg sind innerhalb 30 Minuten zu erreichen

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Wohnen



Einbauküche

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Bad



Bad

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Eingangsbereich

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Alles da! Die Wohnung bietet Ihnen einen Wohnraum mit angrenzender Terrasse, einem Esstisch für 4 Personen und eine gemütliche Sofalandschaft (auch als Gästebett nutzbar), das Smart-TV über einen SAT-Anschluss und ist natürlich auch mit dem Internet verbunden. Die Kochnische ist mit einer Einbauküche inklusive Ceran-Koch Zone, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Kühlgefrierkombination und einer Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien ausgestattet. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem Kleiderschrank möbliert. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine Wanne mit fest installierter Duschvorrichtung. Im Bad sind Waschmaschine und Trockner installiert. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online