HOMANN
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 3577

48157 MÜNSTER / HANDORF

Großes Einfamilienhaus in guter Lage von Handorf!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 188 m²	ca. 605 m²	8	595.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**595.000 €**
Kaufpreis pro m²	**3.164,89 €**
Wohnfläche	**ca. 188 m²**
Zimmer	**8**
Grundstücksfläche	**ca. 605 m²**
Baujahr	**1958**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Badezimmer	**3**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Kamin	**Ja**
Sauna	**Ja**
Käuferprovision	**3%**
Garage · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**24.08.2036**
Endenergiebedarf	**288,3 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de

HOMANN IMMOBILIEN



Die Frontseite

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Haus in Handorf bietet mit insgesamt acht Zimmern und einer durchdachten Raumaufteilung vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohnkonzepte. Ob als Zuhause für eine große Familie, für mehrere Generationen unter einem Dach oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten - es finden sich hier zahlreiche Möglichkeiten.

Das große Wohn-Esszimmer mit Kamin und der großen Fensterfront schafft eine behagliche Atmosphäre. Ein Schlafzimmer, ein Duschbad, das Gäste-WC und eine Wohnküche mit Zugang zur überdachten Terrasse ergänzen das Erdgeschoss. Zwei Treppenaufgänge führen in die erste Etage und lässt eine flexible Aufteilung und Nutzung des Hauses zu.

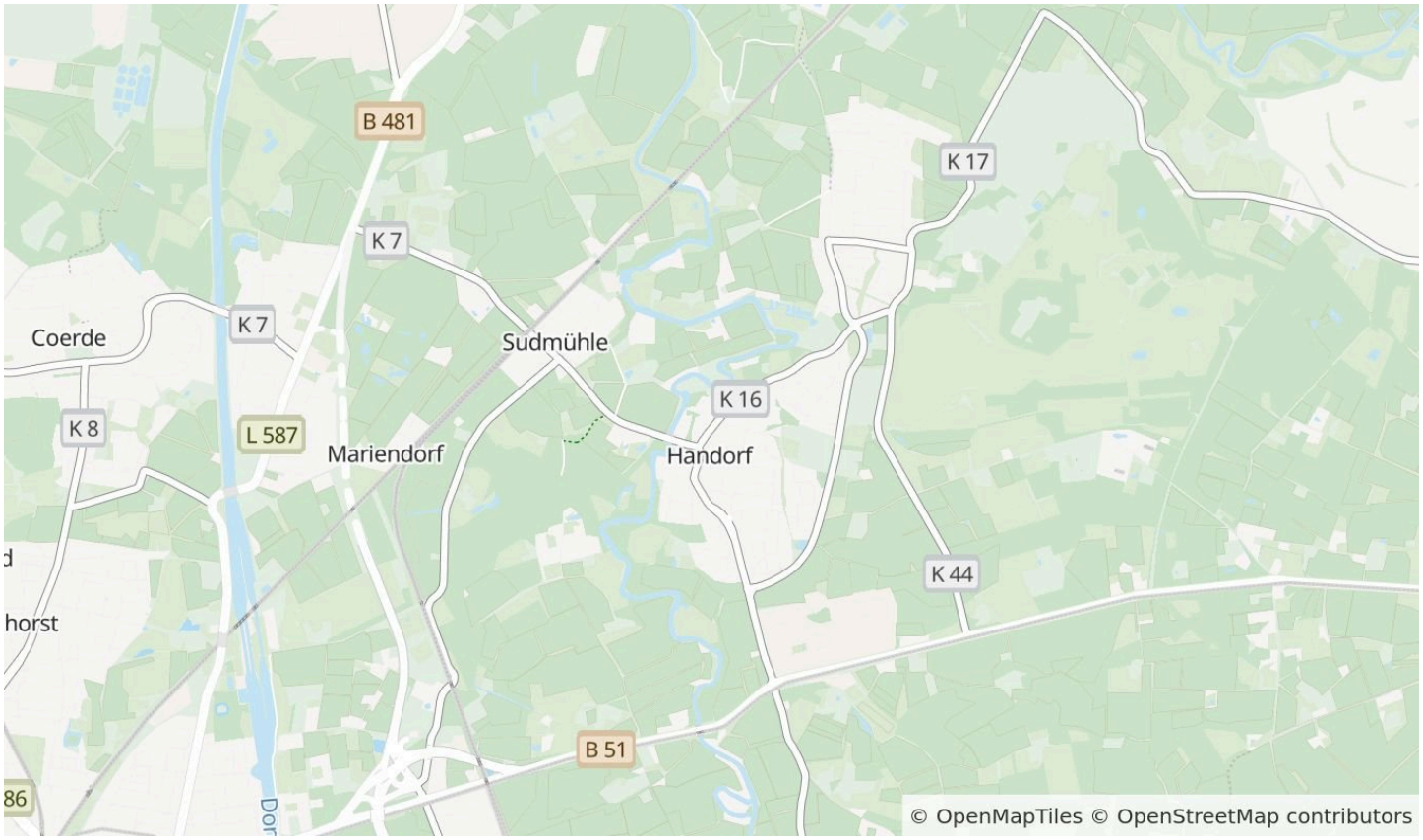
Im Obergeschoss befinden sich zwei Bäder, eine zweite Küchenzeile, vier Zimmer und ein Balkon. Im Spitzboden - über eine Treppe erreichbar - wurden zwei Räume wohnlich ausgebaut (nicht in der Wohnfläche berücksichtigt) und stehen für Hobby und Gäste zur Verfügung.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet damit außergewöhnlich viel Nutzfläche. Neben einer Sauna, einer Werkstatt und einem Hauswirtschaftsraum sind weitere Kellerräume vorhanden, die sich ideal als Vorrats-, Hobby- oder Abstellräume nutzen lassen.

Renovieren Sie das Haus nach Ihren Vorstellung und profitieren Sie von der vorhandenen Wohnfläche und der guten Raumaufteilung auf einem großen Gartengrundstück.

Zwei Garagen ergänzen das Angebot.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Östlich von Münster gelegen, bietet Ihnen der attraktive Stadtteil Handorf einen wunderbaren Lebensraum.

Der Ortskern mit verschiedenen Geschäften, diversen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomieangeboten und dem angrenzenden Boniburger Wald, ist bei den Bewohnern von Handorf sehr beliebt. Diverse Schulen und Kindergärten sind fußläufig bequem erreichbar und das über die Stadtgrenze hinaus bekannte Gymnasium St. Mauritz erreichen die Schüler bequem mit dem Fahrrad.

Zahlreiche Rad-, Wander- und Spazierwege durch das umliegende Landschaftsschutzgebiet laden zur aktiven Erholung ein. Weitere Freizeitmöglichkeiten erschließen sich Ihnen durch das moderne Schwimmbad vor Ort, das naturnahe Freibad Sudmühle sowie verschiedene Reitställe, den Tennisclub und den Sportverein.

Der gut frequentierte ÖPNV verleiht Ihnen zusätzliche Mobilität. So erreichen Sie per PKW oder Linienbus über die B 51 in ca. 20 Minuten den historischen Stadtkern Münsters mit seinen vielfältigen kulturellen Highlights und den beliebten Einkaufsstraßen. Die überregionale Verkehrsanbindung ist durch Münsters Autobahnanschlüsse an die A1 und A43 gesichert.

Den Flugplatz Münster-Osnabrück erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem PKW.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Hausansicht Garten



Idyllische Plätze im Grünen

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Zugang zur Garage



Überdachte Terrasse am Haus

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Der Balkon



Wohnzimmer mit Kamin

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Essbereich am Kamin



Essplatz Küche - Gartenblick

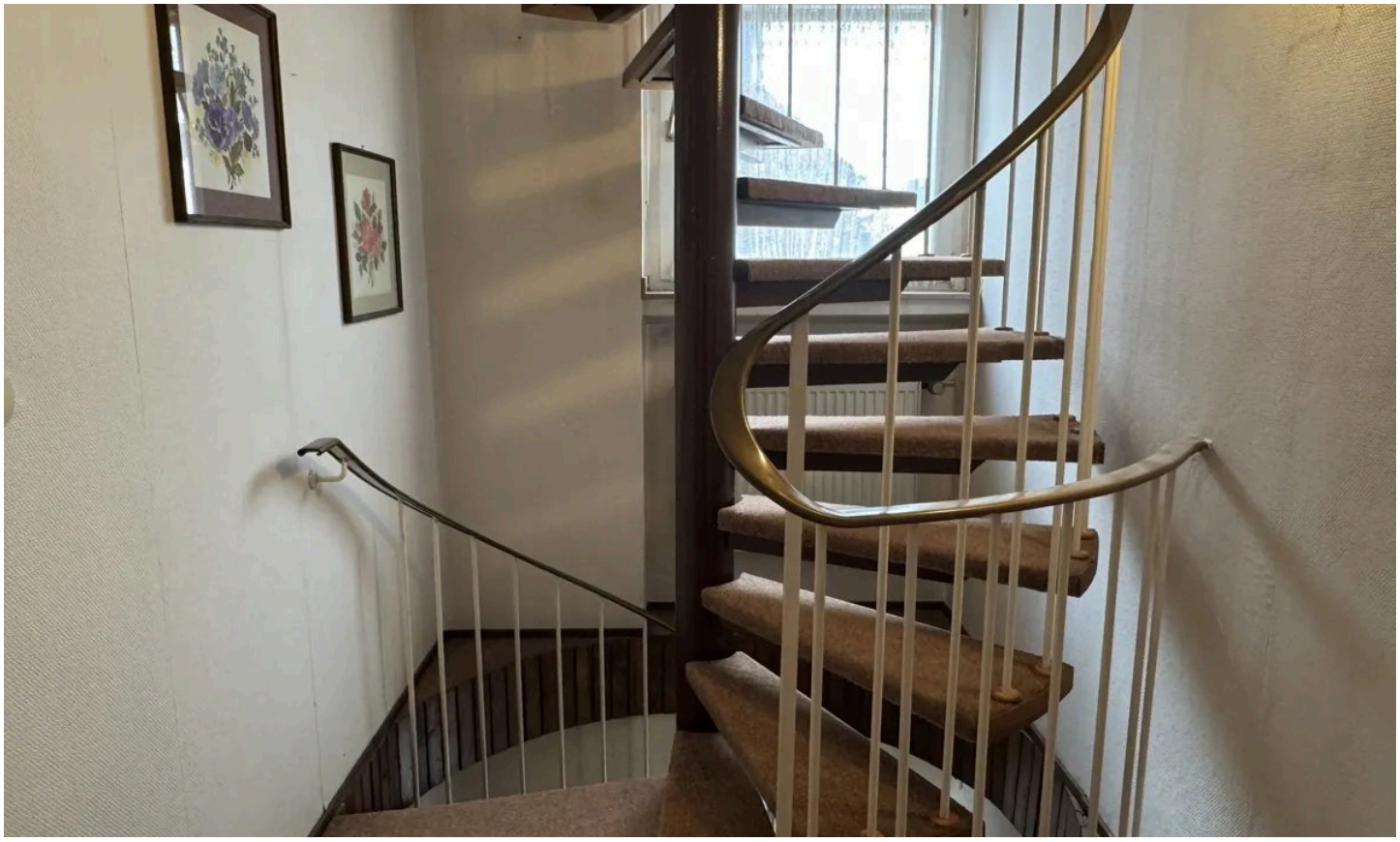
Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Das große Badezimmer



Treppenaufgang im Anbau/Studio

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Flur und Treppenaufgang

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de

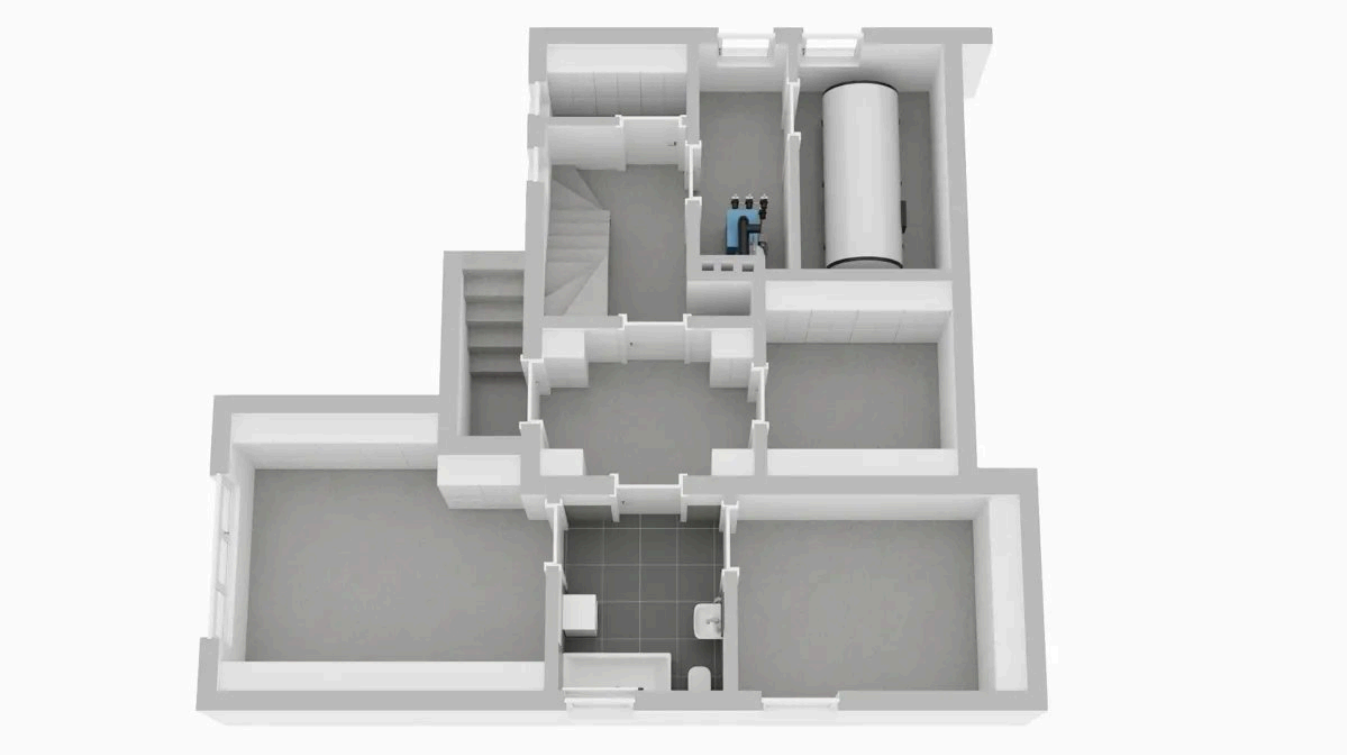


Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Kellergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de

Ausstattung

— Ausstattungsmerkmale:

— Großes EFH von1958 und Anbau 1970

— Mehrgenerationenwohnen möglich

— Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin

— Öl-Brennwertheizung von 2019

— Acht Zimmer

— Zwei Küchen

— Im Erdgeschoss große Wohnküche mit Essbereich und Gartenblick

— Drei Bäder

— Sauna

— Komplett unterkellert

— Zwei Garagen

— Sehr schöner Garten

— Überdachte Terrasse

— Eigener Brunnen für die Gartenbewässerung

Sonstiges

Genießen Sie Ihr neues Zuhause und die Vorzüge dieser attraktiven Wohnlage im idyllischen Stadtteil Münster-Handorf!

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich nur komplett ausgefüllte Anfragen einschließlich Ihrer Adresse und einer Telefonnummer beantworten kann.

Ihre Ansprechpartnerin:

Nicole Mönnig
Prokuristin, Bankkauffrau

Festnetz: 0251 - 418 4822
Mobil: 0172 - 522 7283

E-Mail: n.moennig@homann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicole Mönnig

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00491725227283

E-Mail: n.moennig@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online