



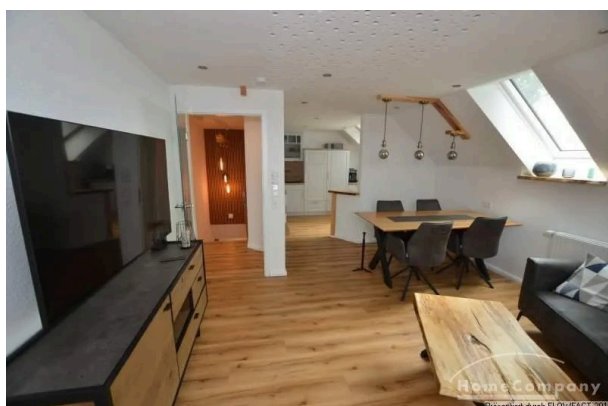
Immobilien-Exposé

TOP 3 Zi.-Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Dötlingen

Objekt-Nr. 40391

Wohnung zur Miete

in 27801 Dötlingen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.600 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2017

Etage

1

Schlafzimmer

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

01.10.2026

Bis Datum

1822262400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

3

Property Title

**residence / short-term rental /
Dötlingen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

In dieser Maisonette-Ferienwohnung im Dachgeschoss (fertiggestellt 08/2024) wurde viel Wert auf eine hochwertige moderne Ausstattung gelegt. Allein der Eingangsbereich ist schon ein Erlebnis. Im ersten Geschoss befindet sich, der durch eine Glastür abgetrennte Wohn-/Essbereich, der aus einer voll ausgestatteten halboffenen Küche, einem Esstisch mit vier Drehsesseln und einer gemütlichen Sofa-Ecke mit TV besteht. Vom Wohnbereich erreicht man die großzügige Terrasse mit Esstisch und vier Stühlen mit einem tollen Ausblick über die umliegenden Wiesen. Gegenüber befindet sich ein großes Bad mit Dusche, Toilette, zwei Waschbecken sowie Waschmaschine und Trockner. Auf der gleichen Ebene gelangt man in das große Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank. Bei Bedarf steht ein zusätzliches Babybett aus Holz bereit. Aus dem Schlafzimmer kann man ebenfalls auf die große Terrasse treten. Vom Schlafzimmer führt eine weitere Treppe in das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, gemütlicher Sitzecke und einem separaten Ankleide- bzw. Spielbereich.

Die Wohnung ist perfekt für ein Paar (auch mit Kind), oder 2 Kollegen.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Internet
- Waschmaschine
- Trockner
- Handtücher und Bettwäsche
- Stellplatz
- Balkon
- Schlafsofa
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank & Gefrierfach

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 07.09.2036
- Baujahr: 2017
- Effizienzklasse: B
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 57,3

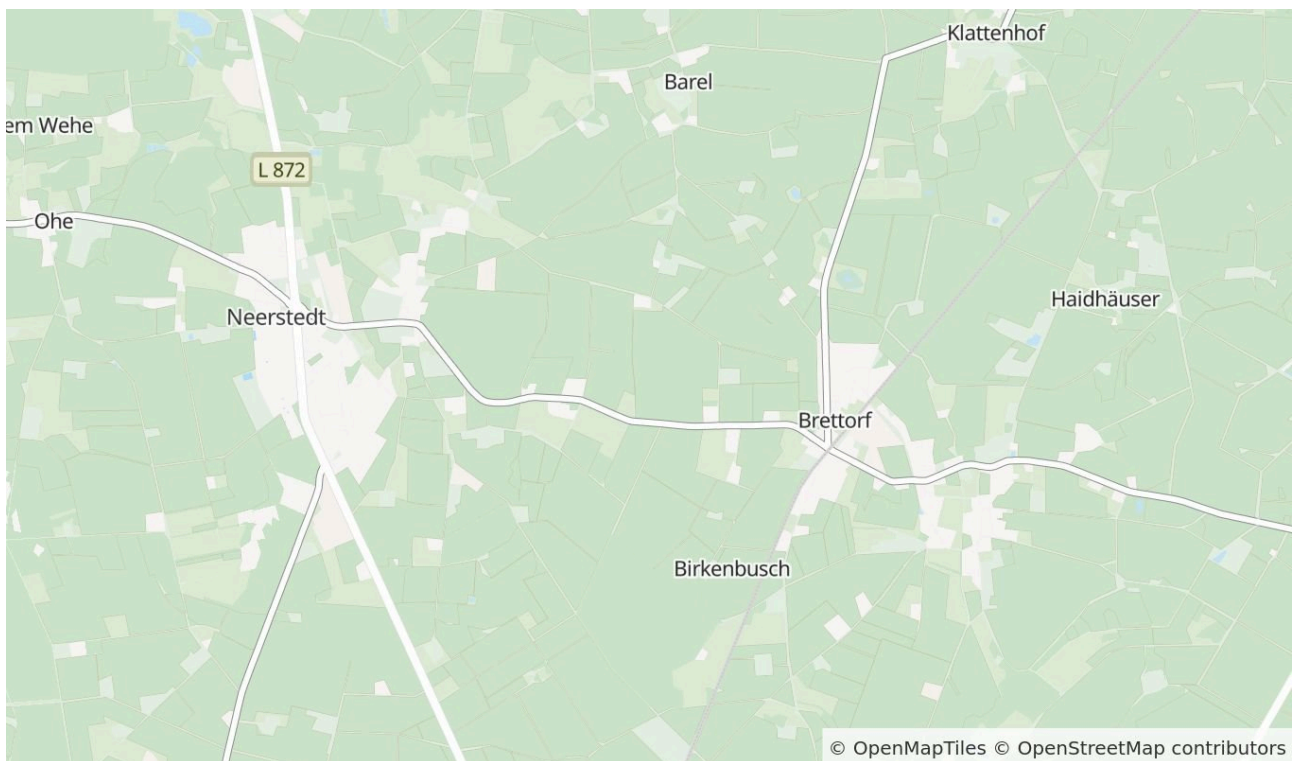
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Gas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

27801 Dötlingen

Mitten im schönen Naturpark Wildeshauser Geest liegt Dötlingen, eingebettet zwischen Wäldern, Mooren und Heideflächen. Der auf diesem Stück naturbelassene Fluss Hunte schlängelt sich direkt vor der Haustür durch die Wiesen und formt das Huntetal. Bei dieser tollen Wohnung macht man Urlaub auf dem ruhigen Land. Rehe und Hasen, die über die umliegenden Felder laufen, könnt ihr von eurer großen Terrasse beobachten. Oldenburg ist in 15 min mit dem Auto zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

09-2036

Ausstellungsdatum

07.09.2026

Endenergieverbrauch

57,3 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

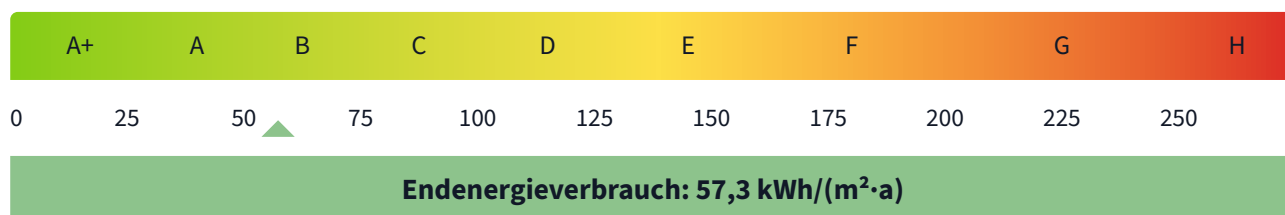
2017

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Wohnen



Schlafen



Küche



Essen und Wohnen



Badezimmer



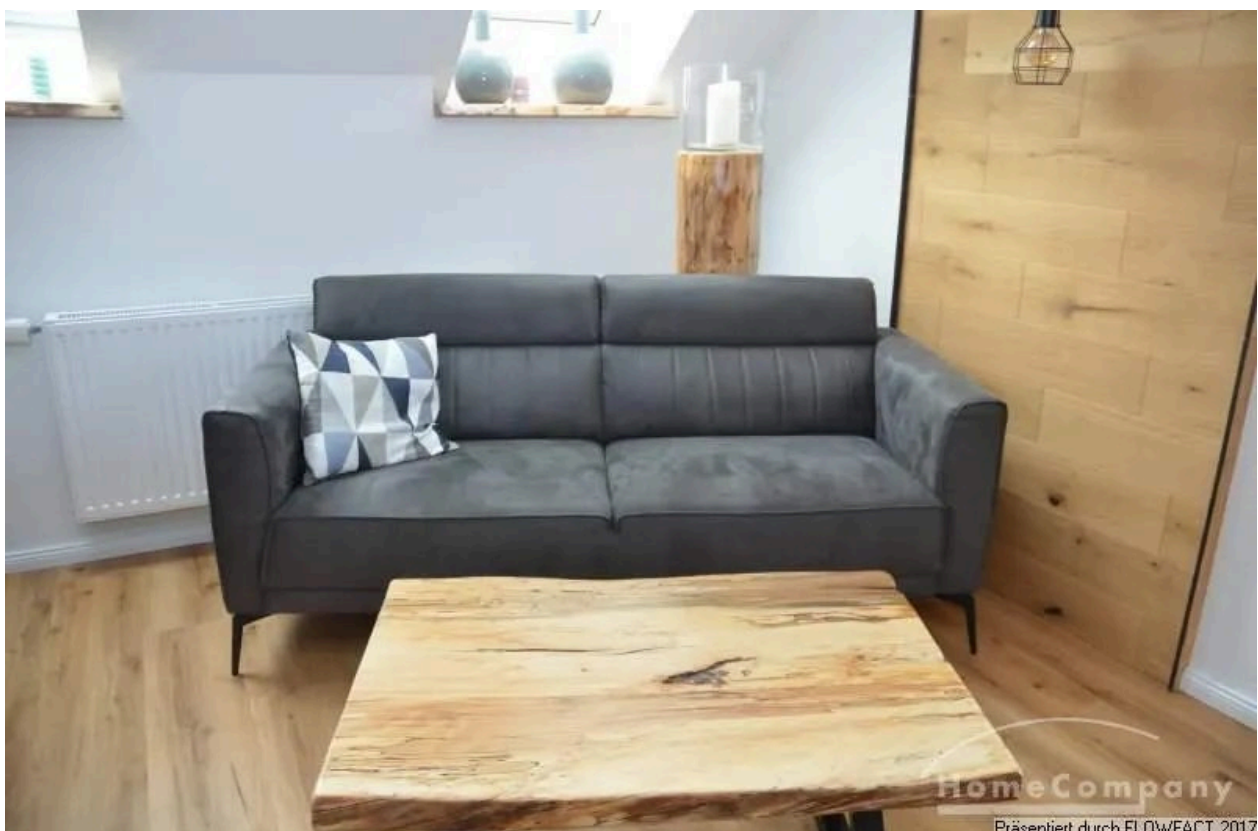
Schlafen



Schöne Aussichten



Kinder bzw Schrankzimmer



Wohnen

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-3-zi-wohnung-mit-2-schlafzimmern-in-doetlingen

