HomeCompany
Wohnen auf Zeit

**Immobilien-Exposé**

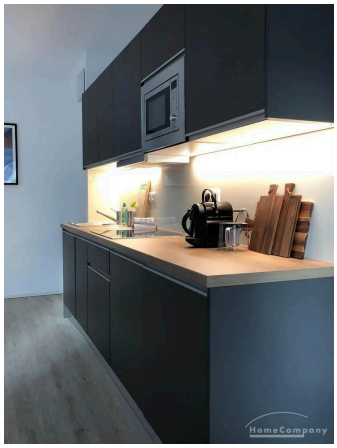
# Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bonn-Beuel!

## Objekt-Nr. AG63651

# Wohnung zur Miete

in 53225 Bonn





# Details

Nichtraucher

| | | |
|---|---|---|
| Pauschalmiete<br>**1.400 €** | Kaution<br>**2.700 €** | Wohnfläche<br>**52 m²** |
| Zimmer<br>**2** | Verfügbar ab<br>**15.12.2026** | Nichtraucher<br>**Ja** |
| Haustiere erlaubt<br>**Nein** | Baujahr<br>**2018** | Bad mit<br>**Dusche** |
| Küche<br>**Einbauküche** | Boden<br>**Laminat** | Möbliert<br>**voll** |
| Kabel-/Sat-TV<br>**Nein** | WLAN<br>**Ja** | Waschmaschine<br>**Ja** |
| Geschirrspüler<br>**Ja** | Balkon oder Terrasse<br>**Ja** | Verfügbar bis<br>**01.09.2027** |
| Minimale Mietdauer<br>**185 Tage** | | |

## Beschreibung

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bonn-Beuel!

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses ist hochwertig eingerichtet und strahlt auf kleinstem Raum einfach puren Luxus aus:

Ein komibinierter Wohnbereich mit offener Küche. Die Einbauküche ist mit allen nützlichen Elektrogeräten und einem kleinen Esstisch für 2 Personen ausgestattet. Im Wohnzimmer befinden sich gemütliche Sitzgelegenheiten und ein Fernsehgerät mit Sonos-Sound-Boxen.

Über das Schlafzimmer mit Doppelbett und einem großen Kleiderschrank gelangt man in das Badezimmer mit Dusche und einem Waschtrockner.

Von beiden Zimmern aus kann man die eigene, sonnendurchflutete Terrasse erreichen.

Ein absolutes Raumwunder und ein rundum tolles Angebot!

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi.

Top Lage, Ärzte, Schulen, zahlreiche Freizeitaktivitäten (das Rheinufer ist keine 10 Minuten zu Fuss entfernt), alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fussläufig erreichbar.
Die Stadtbahnlinien 62 und 66 sind in circa 5 Minuten fussläufig zu erreichen. Fahrtzeit zum Bonner HBF circa 10 Minuten und zum Siegburger ICE Bahnhof circa 15 Minuten ab Haltestellen Konrad-Adenauer-Platz oder Adelheidisstraße.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 18.03.2028
Baujahr Gebäude: 2018
Energieausweis: nach Verbrauch
Energieverbrauch: 47kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: A
Primärer Energieträger: KWK

## Ausstattung

Waschmaschine
Spülmaschine
Laminat
löffelfertig
Mikrowelle
Geschirr/Besteck
Fernseher
Einbauküche
Bettwäsche/Handtücher
Bett: doppel
Bad/ Dusche
Terrasse
Garten

## Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG
modern
möbliert

# Lage & Umgebung

**53225 Bonn–Beuel**



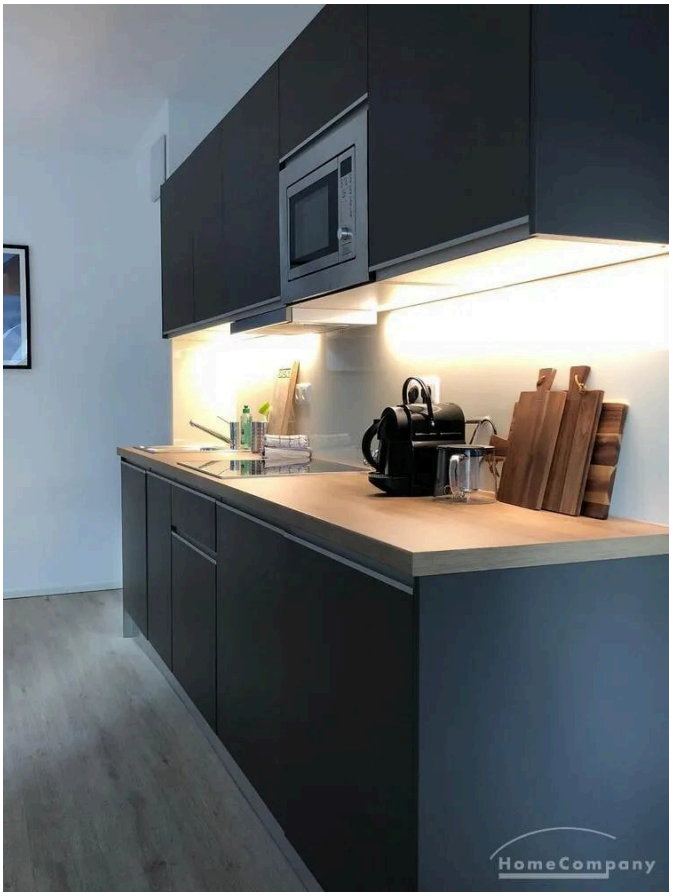

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Baujahr

**2018**


HomeCompany


HomeCompany

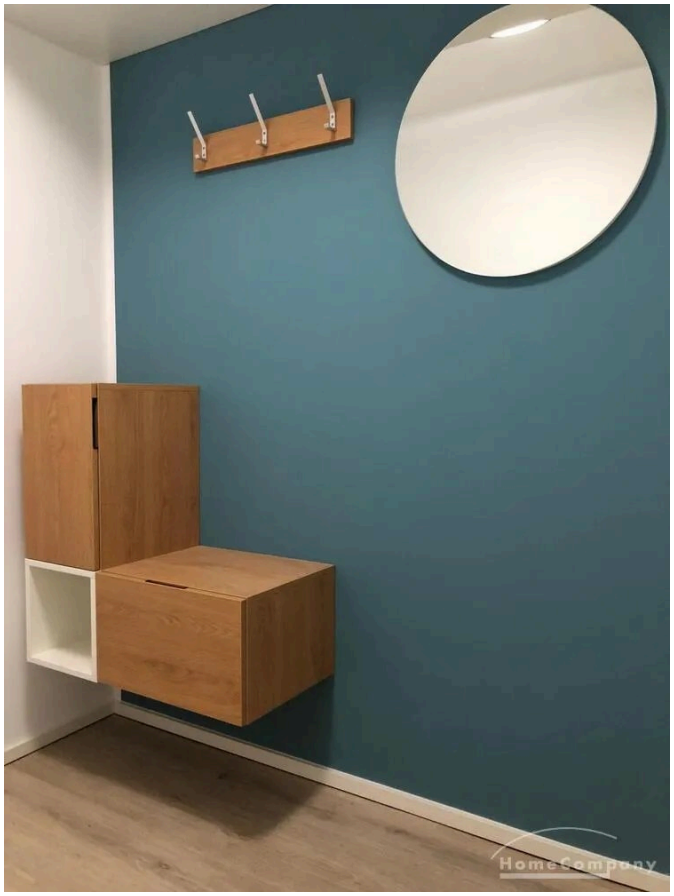

HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


namastay
IN BED.
HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany

# Kontakt

**HomeCompany eG**

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

**Ihr Ansprechpartner**

Herr HomeCompany Bonn

**Impressum**

www.homecompany.de/impressum

**Besuchen Sie uns im Internet**

www.homecompany.de

**Diese Immobilie online**

www.homecompany.de/immobilie/appartement-miete-auf-zeit-bonn