



**Immobilien-Exposé**

# **Schicke 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Wilmersdorf, möbliert**

**Objekt-Nr. AG107624**

## Wohnung zur Miete

in 10777 Berlin



## Details

Nichtraucher

Wasch-/Trockenraum

Gartennutzung

Pauschalmiete

**929 €**

Kaution

**929 €**

Wohnfläche

**30 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

Verfügbar ab

**01.11.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Etage

**2**

Bad mit

**Wanne**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

Fahrstuhl

**Personen**

Möbliert

**voll**

Wasch-/Trockenraum

**Ja**

Gartennutzung

**Ja**

Kontakt E-Mail direkt

**berlin@homecompany.de**

Waschmaschine

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1793491200**

Verfügbar ab

**01.11.2026**

Minimale Mietdauer

**150 Tage**

Maximale Personen

**1**

Description

**Nice, modern studio flat with balcony, located near the Ka-DeWe shopping centre in Berlin Wilmersdorf, easily accessible via public transport. Features include a doublebed, radio, TV, linen, usual kitchen appliances, e.g. microwave, fridge, toaster. Fully equipped. Parking space on request. Washing machine available paid per use. Service and cleaning fee: 85€. Suitable for max. 1 person.**

Equipment

**balcony**
**doublebed**
**fitted kitchen**
**garden**
**cable/Sat TV**
**refrigerator**
**laminated floor**
**microwave**
**parking place**
**radio**
**table/desk**
**washing machine**
**central heating**
**cooker**
**comfortable**
**bathroom with tub**
**tiled floor**

Property Title

**Nice studio flat with balcony in  
Berlin Wilmersdorf, furnished**

Minimum rental period

**150 days**

Maximum rental period

**365 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

AG107624

Sehr schöne Ein-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in Berlin Wilmersdorf, Nähe KaDeWe und Wittenbergplatz. Komplette möbliert, sehr ruhige Lage. Die Wohnung ist sonnig, ausgestattet mit Doppelbett, EBK, Mikrowelle, Kabel TV, Toaster, Geschirr, Besteck, Handtücher und Fön. das Bad hat eine Badewanne. Das Wohlfühl-Apartment befindet sich im 2.OG mit Fahrstuhl.

Der Gemeinschaftswaschkeller verfügt über eine Waschmaschine und KEINEN Wäschetrockner, dafür einen Trockenraum.

Die Nutzung wird pro Waschlade gegen Entgelt EUR berechnet.

Pkw-Tiefgaragenplatz auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Maximal Belegung: 1 Person.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

## Ausstattung

Balkon  
Doppelbett  
Einbauküche  
Garten  
Kabel/Sat TV  
Kühlschrank  
Laminat  
Mikrowelle  
PKW Stellplatz  
Radio  
Tisch/Schreibtisch  
Waschmasch.  
Zentralheizung  
Herd  
gemütlich  
Wannenbad  
Fliesen

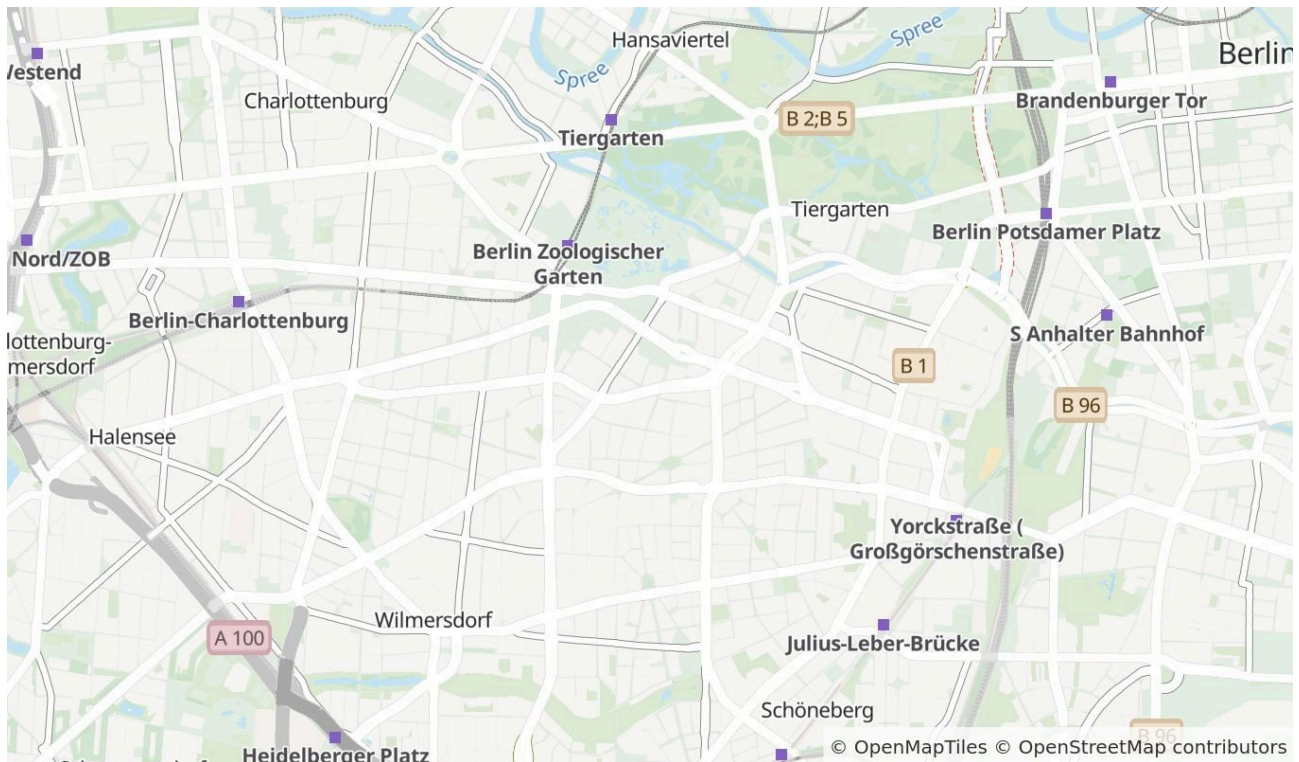
## Sonstiges

möbliert, Neubau, Aufzug, City, hell, renoviert, sonnig, Verkehrsgünstig

## Lage & Umgebung

**10777 Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf**

U1/U2/U3 Wittenbergplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche





## Kontakt

### HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: [berlin@homecompany.de](mailto:berlin@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/schicke-1-zimmer-wohnung-mit-balkon-in-berlin-wilmersdorf-moebliert-4](http://www.homecompany.de/immobilie/schicke-1-zimmer-wohnung-mit-balkon-in-berlin-wilmersdorf-moebliert-4)

