HomeCompany
Wohnen auf Zeit

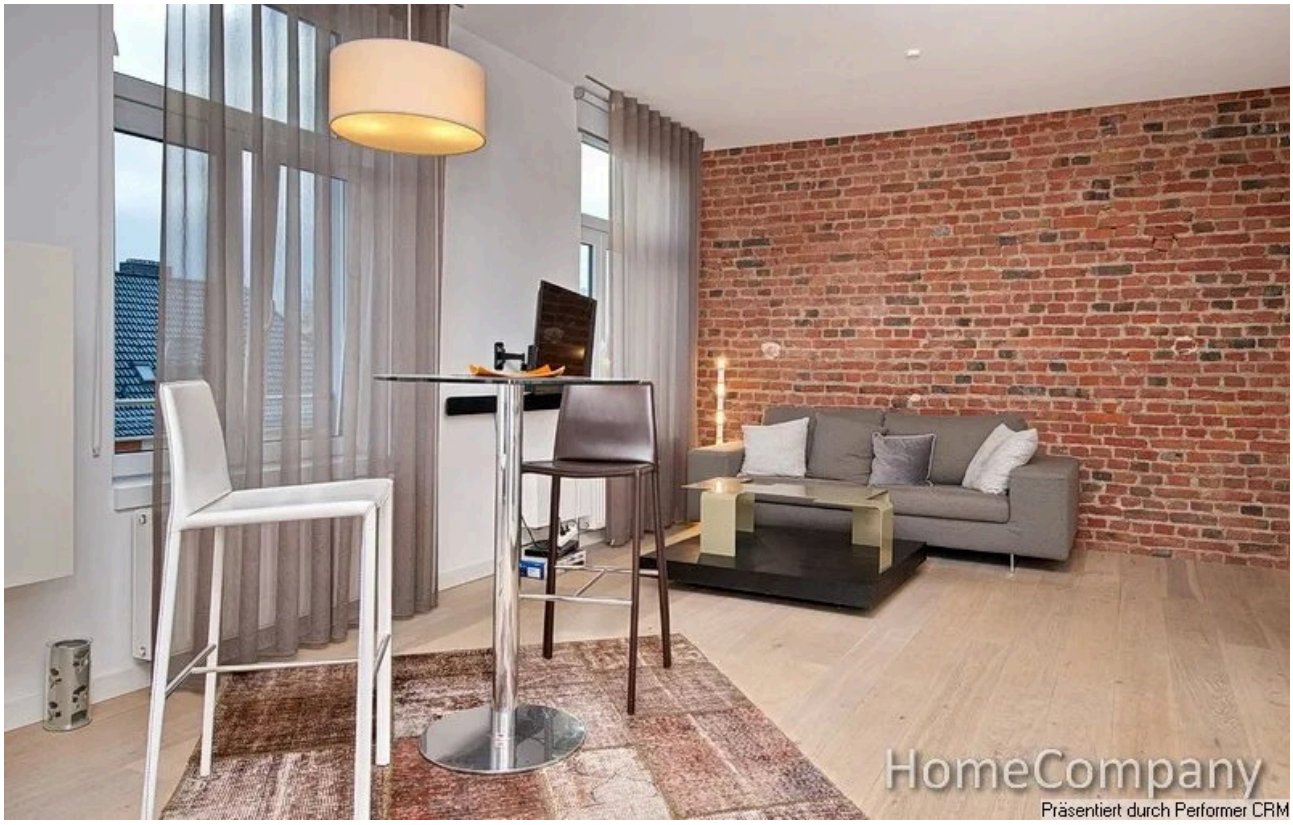
Immobilien-Exposé

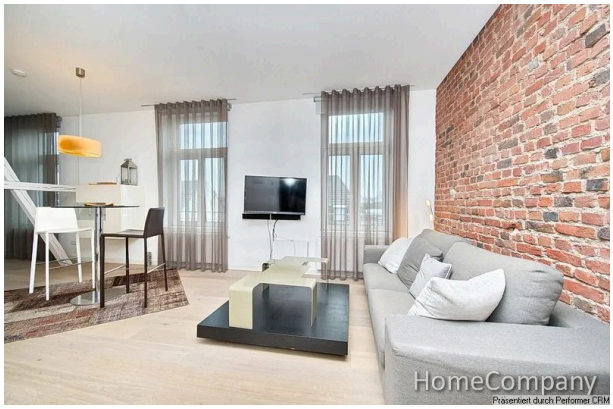
Wohlfühlatmosphäre pur! Businessapartment mit allem Komfort im Zentrum von Ratingen

Objekt-Nr. D604

Wohnung zur Miete

in 40878 Ratingen





Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.800 €**	Kaution **3.600 €**	Wohnfläche **45 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Baujahr **1921**	Zustand **Gepflegt**	Bad mit **Dusche**
Küche **Offene Küche**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **duessel-dorf@homecompany.de**	Geschirrspüler **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **3 Monate**
Maximale Personen **2**	Property Title **apartment on higher floor / short-term rental / Ratingen**	

Beschreibung

Apartment in einem sehr gepflegten Jugendstilhaus im Zentrum von Ratingen. Das Umfeld bietet Ihnen beste Einkaufsmöglichkeiten. Der Busbahnhof ist nur wenige Schritte entfernt, mit der Linie 712 gelangen sie in ca. 18 Minuten in die City von Düsseldorf. Die S-Bahn Station Ratingen Ost ist zu Fuß in einer Viertelstunde erreichbar, mit der S6 gelangen Sie in ca. 18 Minuten zum Hbf. Düsseldorf. Die Distanz zum Flughafen Düsseldorf beträgt ca. 7,5 und zur Messe Düsseldorf nur ca. 10 Kilometer. Auf die A44/A3 mit Anbindungen an den Großraum Düsseldorf/Köln und die A52 mit bester Anbindung in das Ruhrgebiet gelangt man jeweils in ca. 5 Minuten. Die umliegenden Straßen bieten ausreichend Möglichkeit Ihren PKW abzustellen. Auf Wunsch kann in unmittelbarer Nähe einen Garagenstellplatz angemietet werden.
Die Nebenkosten, Highspeed-Internetnutzung, Hausmeisterdienst ist enthalten.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1921, Energieverbrauchsausweis, Wert: 102 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas,

Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: D
Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

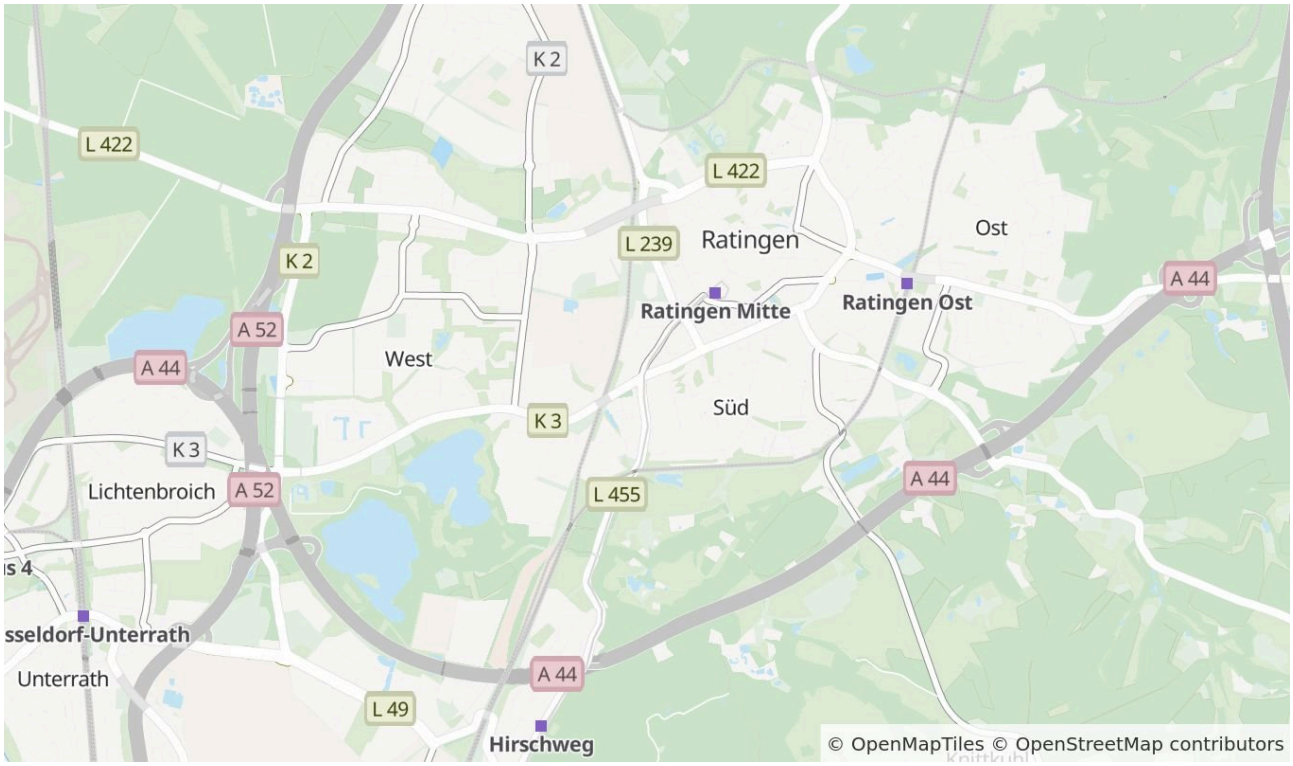
Ausstattung

Suchen Sie das Außergewöhnliche, bitte sehr! Dieses offen gestaltete Apartment wird Ihren hohen Ansprüchen an Qualität und Komfort absolut gerecht. Der Kochbereich ist mit einer hochwertigen Einbauzeile inklusive Spülmaschine und Kaffeevollautomat ausgestattet, natürlich stehen Ihnen auch Geschirr und Küchenutensilien zur Verfügung. Der Esstisch bietet Platz für 3 Personen. Der Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Sofa und LCD-TV eingerichtet. Die Schlafnische beherbergt ein gemütliches Doppelbett und einen geräumigen Kleiderschrank. Das hochwertige Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Die Miete beträgt 1195 € inklusive 7 % MwSt. für eine Person. Alle Nebenkosten, Highspeed-Internetnutzung, Hausmeisterdienst und der wöchentliche Reinigungsservice sind enthalten, 2 Personen auf Anfrage. Auf Wunsch sind auch Kleiderreinigungs- und Bügeldienst sowie weitere Serviceleistungen buchbar. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.

Lage & Umgebung

40878 Ratingen–Ratingen-Zentrum

Ratingen ist eine attraktive Kleinstadt mit hoher Wohn- und Freizeitqualität. Außerordentlich feine Wohngegenden liegen im Norden nahe dem ausgedehnten Ratinger Wald. Zu nennen sind hier Hösel mit seinen schmucken Villen und Bungalows, Lintorf und Tiefenbroich sind bodenständiger, Homberg ist kleiner und bergisch-bergig. Ratingen grenzt im Süden und Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf, im Norden an die Städte Duisburg, Mülheim an der Ruhr und Essen sowie im Osten an die Städte Heiligenhaus, Wülfrath und die Kreisstadt Mettmann. Die räumliche Nähe von wenigen Kilometern zum Flughafen Düsseldorf sorgt für die schnelle Erreichbarkeit von Flugzielen im Inland, Europa und Übersee. Der Bahnhof Düsseldorf Flughafen mit Anschluss an das ICE-Netz liegt direkt an der Stadtgrenze zu Ratingen. Er ist schnell per Bus, Taxi und per eigenem Kfz zu erreichen und bietet direkten Zugang zum nationalen und internationalen Schienenfernverkehr. Ratingen liegt in der Mitte im Dreieck der Autobahnen A 3 (Köln-Oberhausen), A 52 (Düsseldorf - Essen) und A 44 (Mönchengladbach - Ratingen Ost) und ist damit hervorragend an das Autobahnnetz angebunden.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

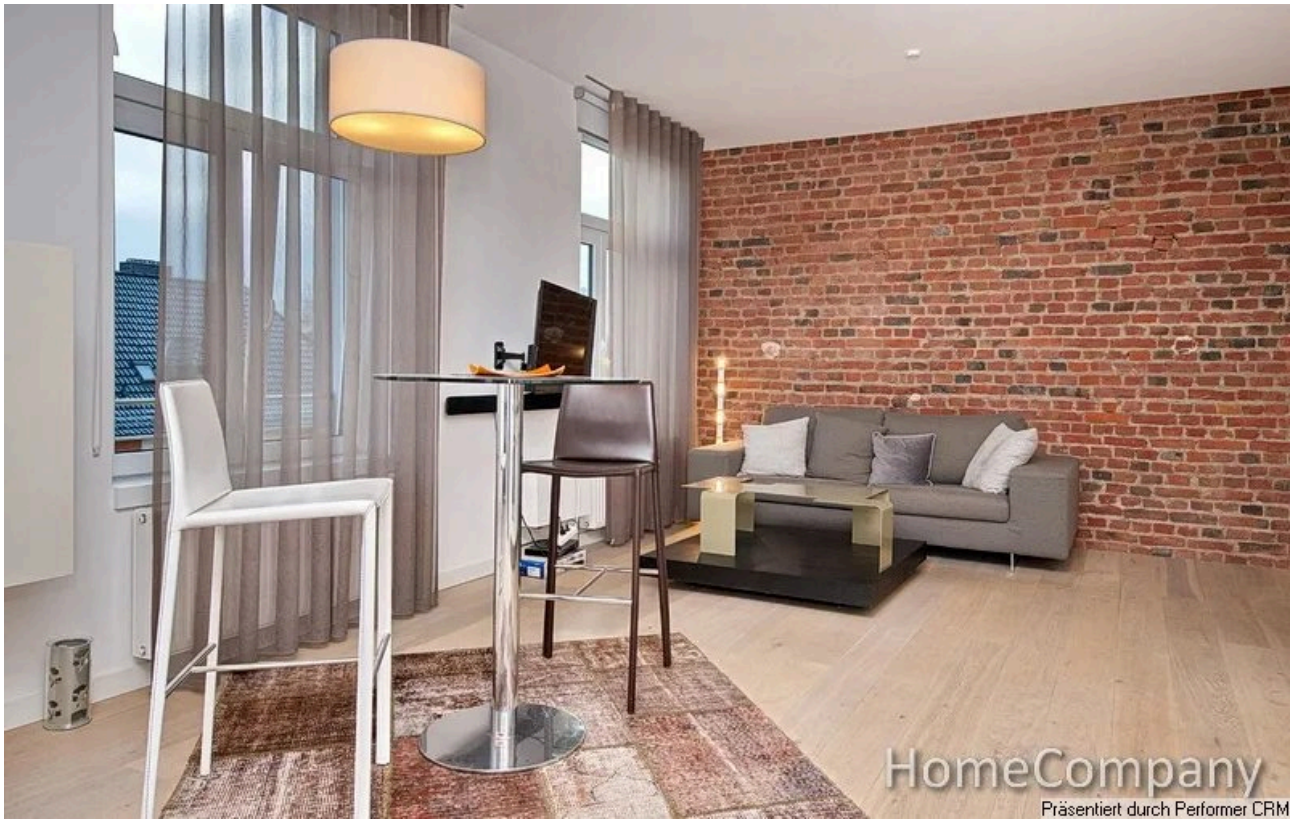
Energieausweis

Baujahr

1921

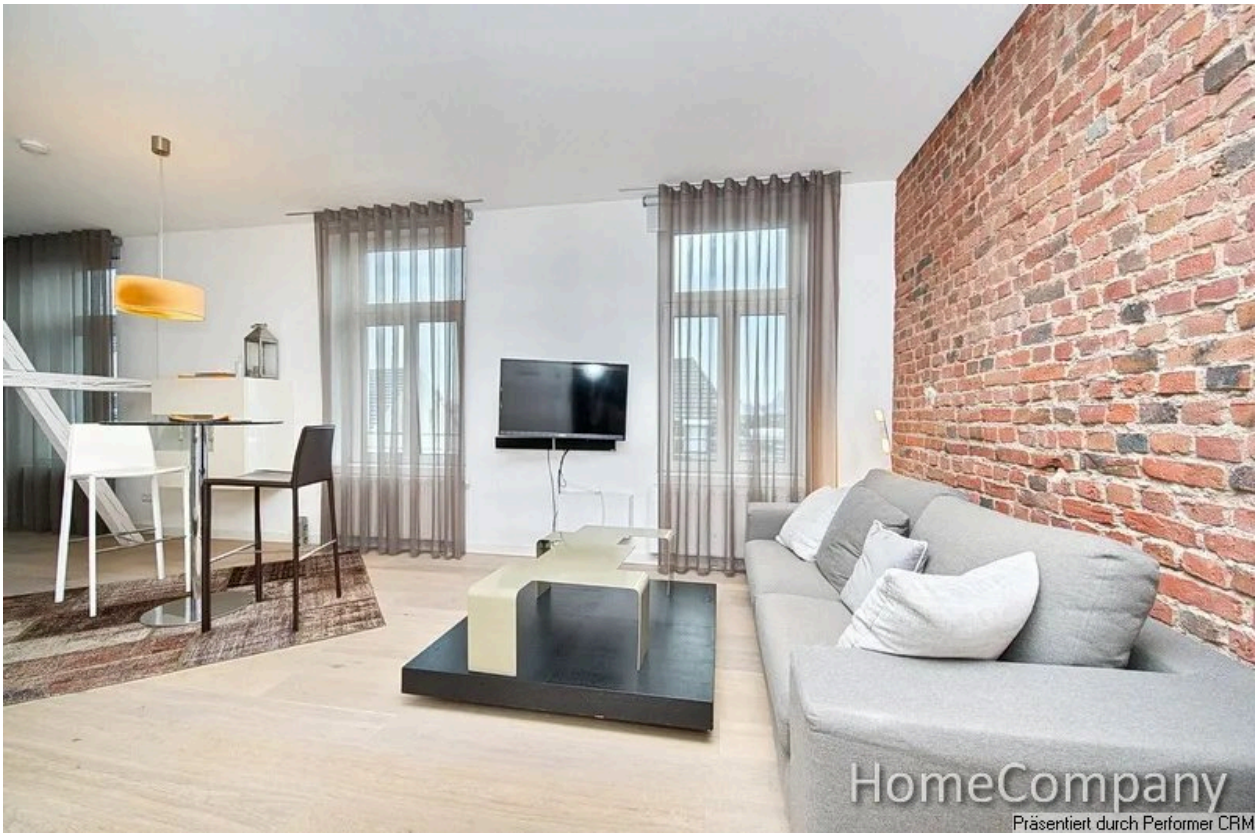
Heizungsart

Zentralheizung



Willkommen!

Wohnen



Wohnen

Wohnen

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Bett

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Wohnen

Einbauküche

Einbauküche

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Bad

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/wohlfuehlatmosphaere-pur-businessapartment-mit-allem-komfort-im-zentrum-von-ratingen