geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0036

33739 BIELEFELD

Einfamilienhaus mit viel Platz, Garten und Garage in Bielefeld-Schröttinghausen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 146 m²	ca. 707 m²	4	395.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**395.000 €**
Wohnfläche	**ca. 146 m²**
Zimmer	**4**
Nutzfläche	**ca. 50 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 707 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1978**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Kamin	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**02.07.2036**
Ausstellungsdatum	**03.07.2026**
Endenergiebedarf	**215,07 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Lukas Rommel
Tel. 05223 79428-22
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Terrasse

Objektbeschreibung

Sie wünschen sich ein Zuhause in ruhiger Wohnlage, das Ihrer Familie viel Platz und Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet? Dann könnte dieses Einfamilienhaus im Stil eines Winkelbungalows in Bielefeld-Schröttinghausen genau das Richtige für Sie sein!

Auf einem ca. 707 m² großen Grundstück erwarten Sie ca. 146 m² Wohnfläche sowie zusätzliche Nutzfläche von ca. 50 m² im Dachgeschoss. Die verkehrsberuhigte Straße schafft ideale Voraussetzungen für Familien.

Im Erdgeschoss überzeugt das Haus mit einer praktischen Raumaufteilung. Neben Wohnzimmer, Essbereich und Küche stehen Ihnen ein Kaminzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Das Wohnzimmer mit Parkettboden bildet den Mittelpunkt des Familienlebens, während das Kaminzimmer zu gemütlichen Stunden einlädt. Im Dachgeschoss befinden sich weiteres Schlafzimmer sowie ein Duschbad. Zusätzlich wurde ein Studio mit einer offenen Küche auf einer Nutzfläche von 50 m² nachträglich ausgebaut. Auch der große Vollkeller eröffnet mit Abstellflächen und Partykeller weitere Nutzungsmöglichkeiten.

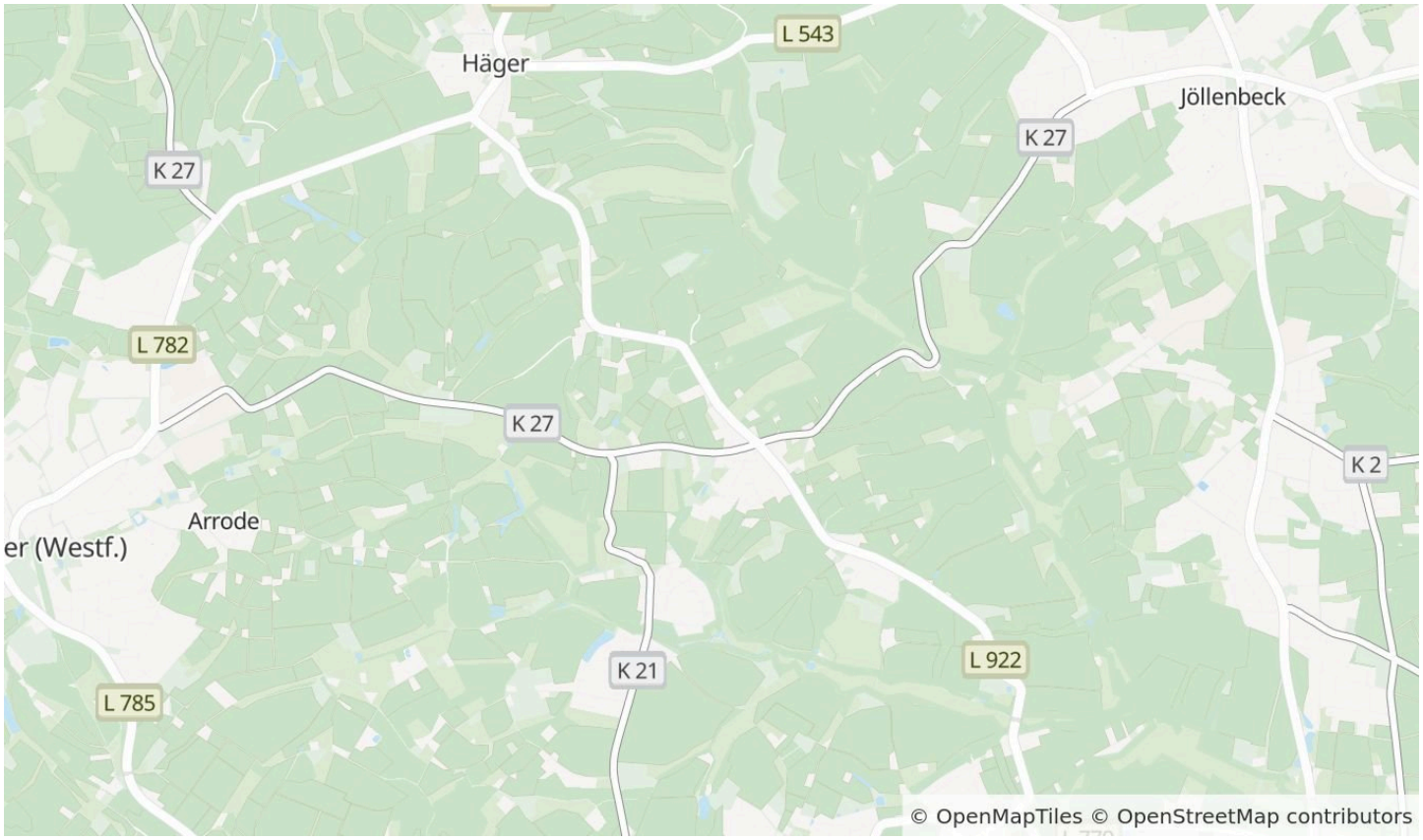
Der Zustand des Hauses ist modernisierungsbedürftig und schafft damit die ideale Grundlage, um eigene Wohnideen umzusetzen. Das großzügige Grundstück lässt Raum für Gartenideen, Kinder oder entspannte Stunden im Freien. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Ihr neues Zuhause gefunden? Gerne stellen wir Ihnen das Haus bei einer Besichtigung persönlich vor – vielleicht genießen Sie schon bald Ihren selbst gestalteten Wohntraum.

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in
ruhiger Wohnlage von
Bielefeld-Schröttinghausen,
am Ende einer verkehrsberuhigten Straße. Die Bielefelder Innenstadt sowie Werther und weitere angrenzende Orte erreichen Sie in wenigen Minuten bequem mit dem Auto oder mit dem Bus, eine Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind fußläufig innerhalb von 10 Minuten erreicht.

Herr Lukas Rommel
Tel. 05223 79428-22
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnzimmer



Essbereich

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Kaminzimmer



Schlafzimmer

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Tageslichtbad

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Studio Dachgeschoss



Partykeller Theke

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Lukas Rommel
Tel. 05223 79428-22
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Lukas Rommel
Tel. 05223 79428-22
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss Keller

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Lukas Rommel
Tel. 05223 79428-22
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Lukas Rommel

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05223 79428-22

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online