



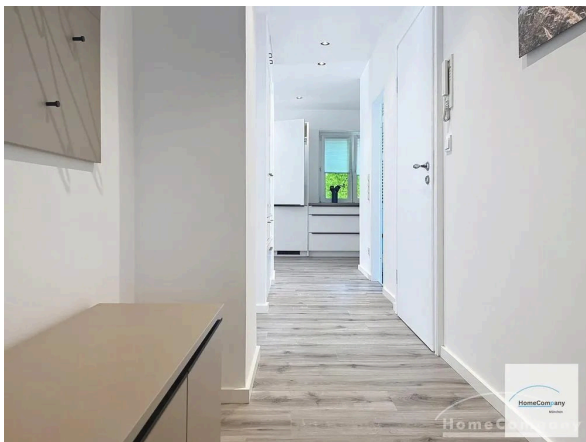
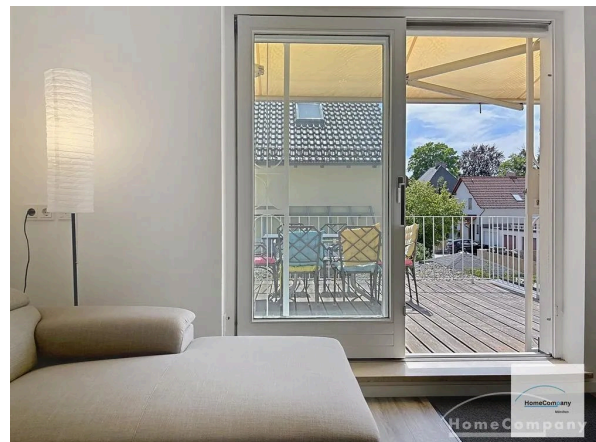
Immobilien-Exposé

*****Stilvoll möbliertes 3-Zimmer-Apartment mit sonniger Dachterrasse in Sendling**

Objekt-Nr. AG891908

Wohnung zur Miete

in 81377 München



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

2.740 €

Kaution

10.000 €

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

1

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

3

Description

This newly furnished apartment impresses with its brightness and well-thought-out layout.

The spacious living room features a comfortable sofa, a dining area, and an open, fully equipped kitchen. From here, you have direct access to the sunny rooftop terrace.

The bedroom is furnished with a double bed and practical built-in wardrobes. The en-suite bathroom includes a bathtub. Additionally, there is a separate WC with a washing machine and a useful storage room with safe.

Another highlight: the separate study with a sofa bed, height-adjustable desk, and ergonomic chair – ideal for working from home or as a guest room.

Internet is included in the rent.

Equipment

**Study Home office
Bathroom with bathtub
Balcony
Double bed
DSL internet
Guest room
Kitchen
Sofa bed
Safe
Bedroom
Dishwasher
TV
Washing machine
Living room**

Property Title

Stylishly furnished 3-room apartment with a sunny rooftop terrace in Sendling.

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Diese neu möblierte Wohnung überzeugt mit Helligkeit und durchdachter Raumaufteilung.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ein bequemes Sofa, einen Essbereich sowie eine offene, voll ausgestattete Küche. Von hier gelangen Sie direkt auf die sonnige Dachterrasse.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und praktischen Einbauschränken ausgestattet. Das angeschlossene Bad verfügt über eine Badewanne. Zusätzlich gibt es ein separates WC mit Waschmaschine sowie eine nützliche Staukammer mit Wandtresor.

Ein weiterer Pluspunkt: Das separate Arbeitszimmer mit Schlafsofa, höhenverstellbarem Schreibtisch und ergonomischem Stuhl – ideal fürs Arbeiten im Homeoffice oder als Gästezimmer.

Internet ist in der Miete enthalten.

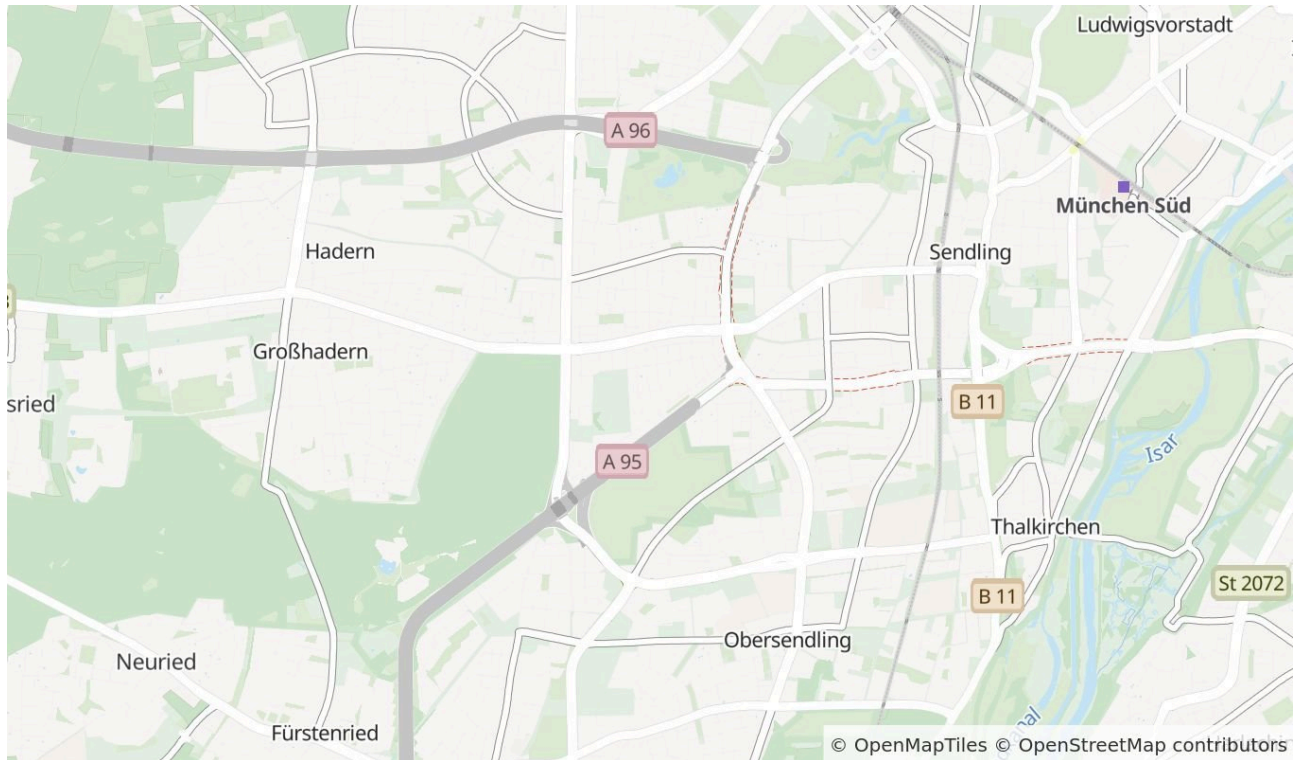
Ausstattung

Arbeitszimmer
Bad mit Badewanne
Balkon
Doppelbett
DSL-Internet
Gästezimmer
Küche
Schlafsofa
Schlafzimmer
Spülmaschine
Stellplatz auf Anfrage im Nachbargebäude
TV
Wandtresor
Waschmaschine
Wohnzimmer

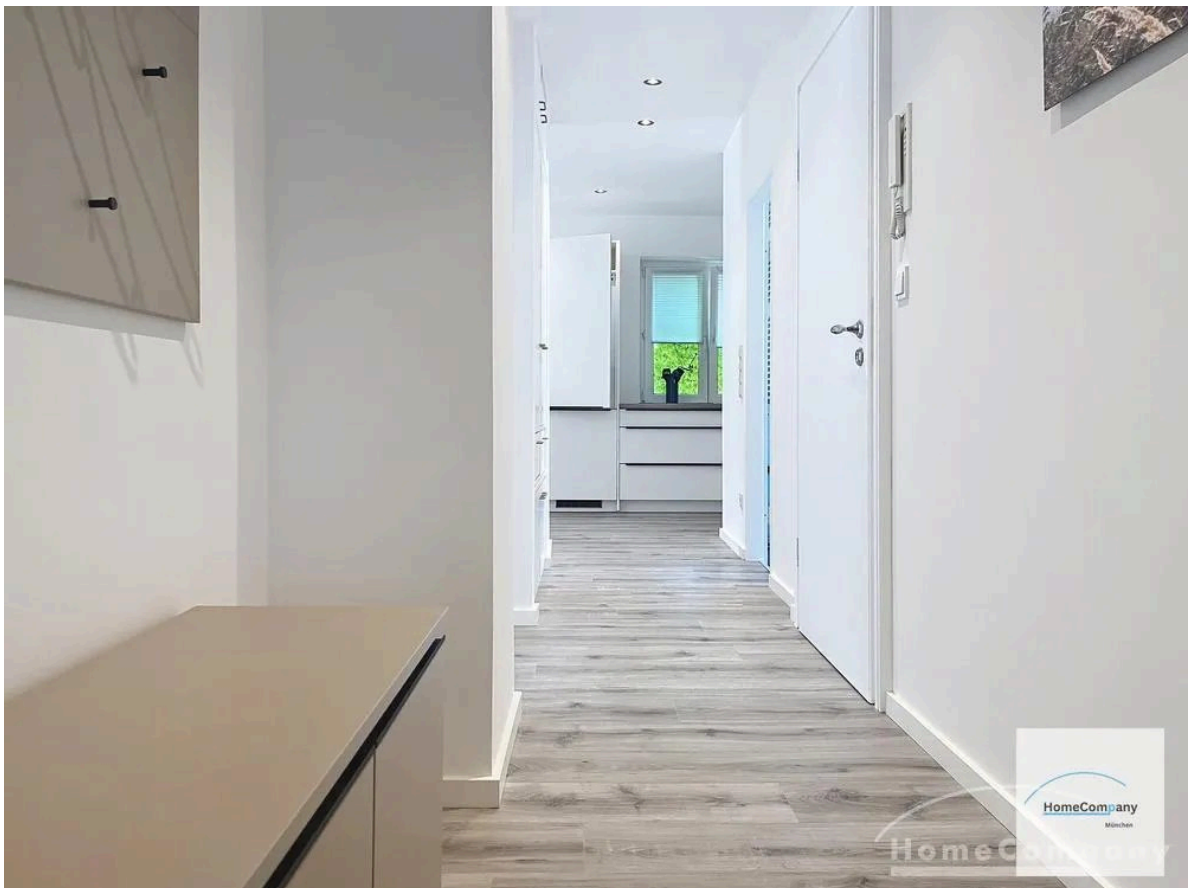
Lage & Umgebung

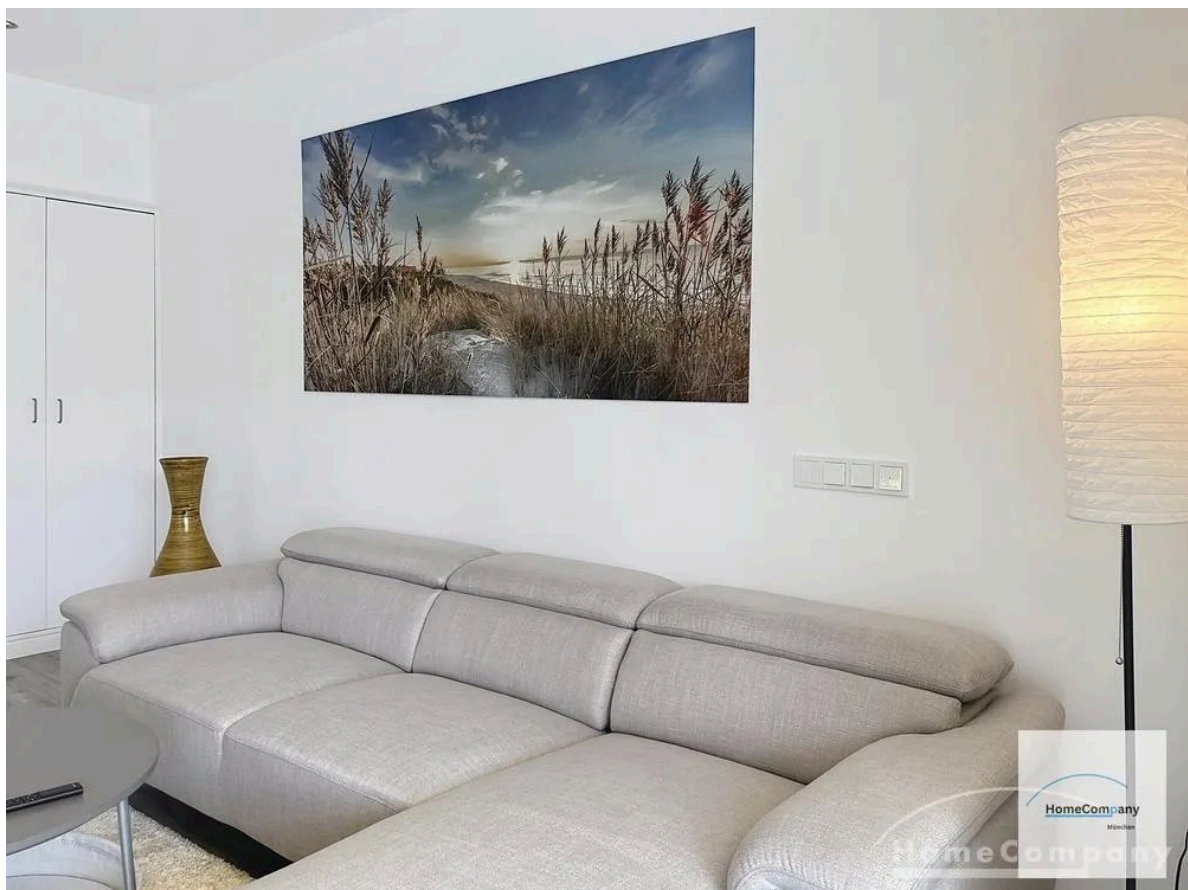
81377 München-Sendling-Westpark

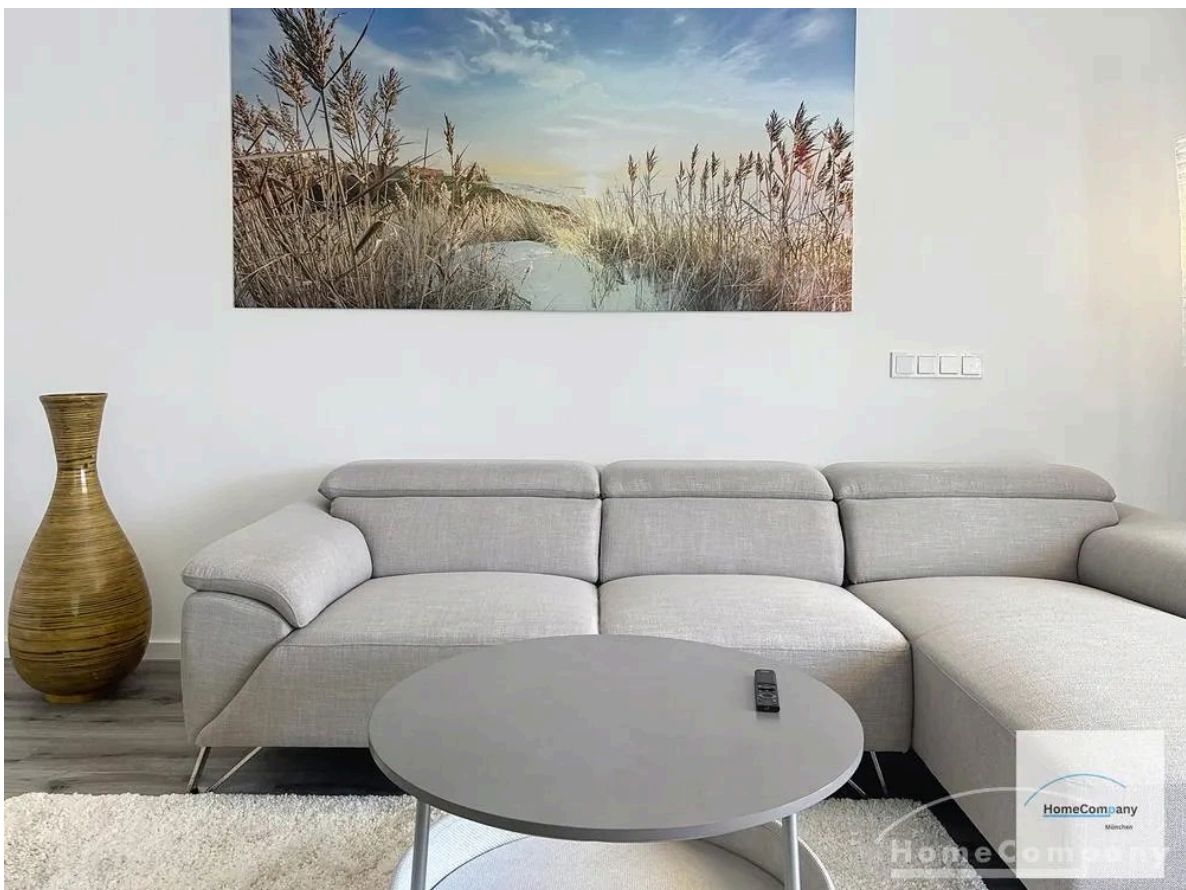
Bus 51, 54, 63, 151, U6



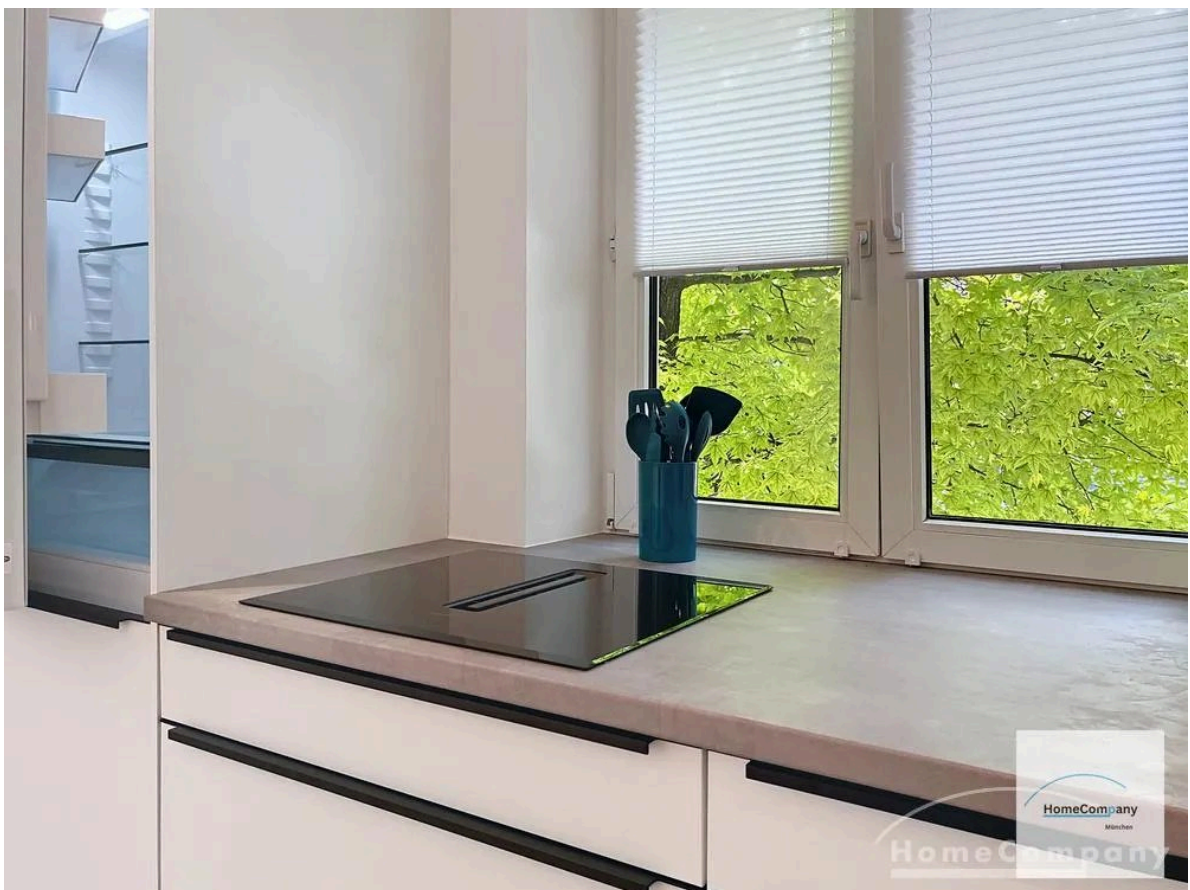
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





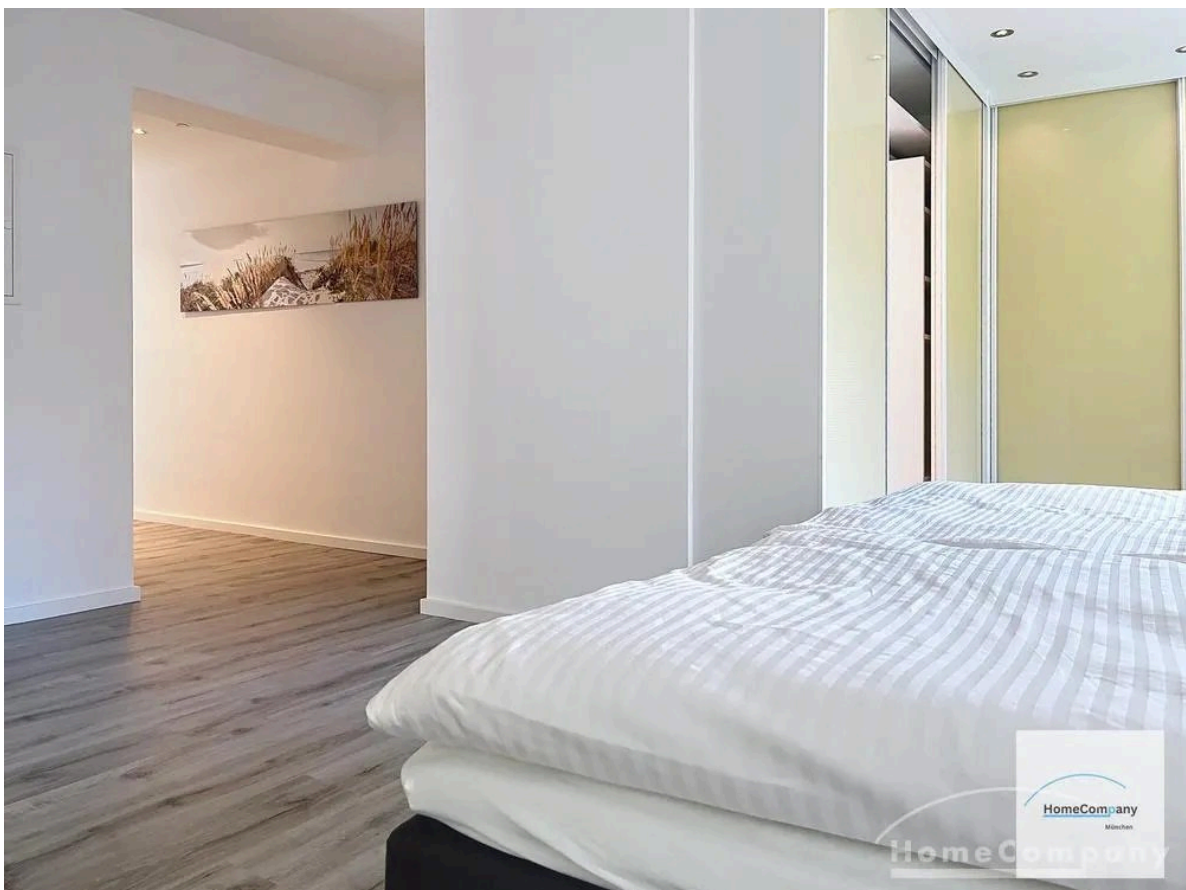






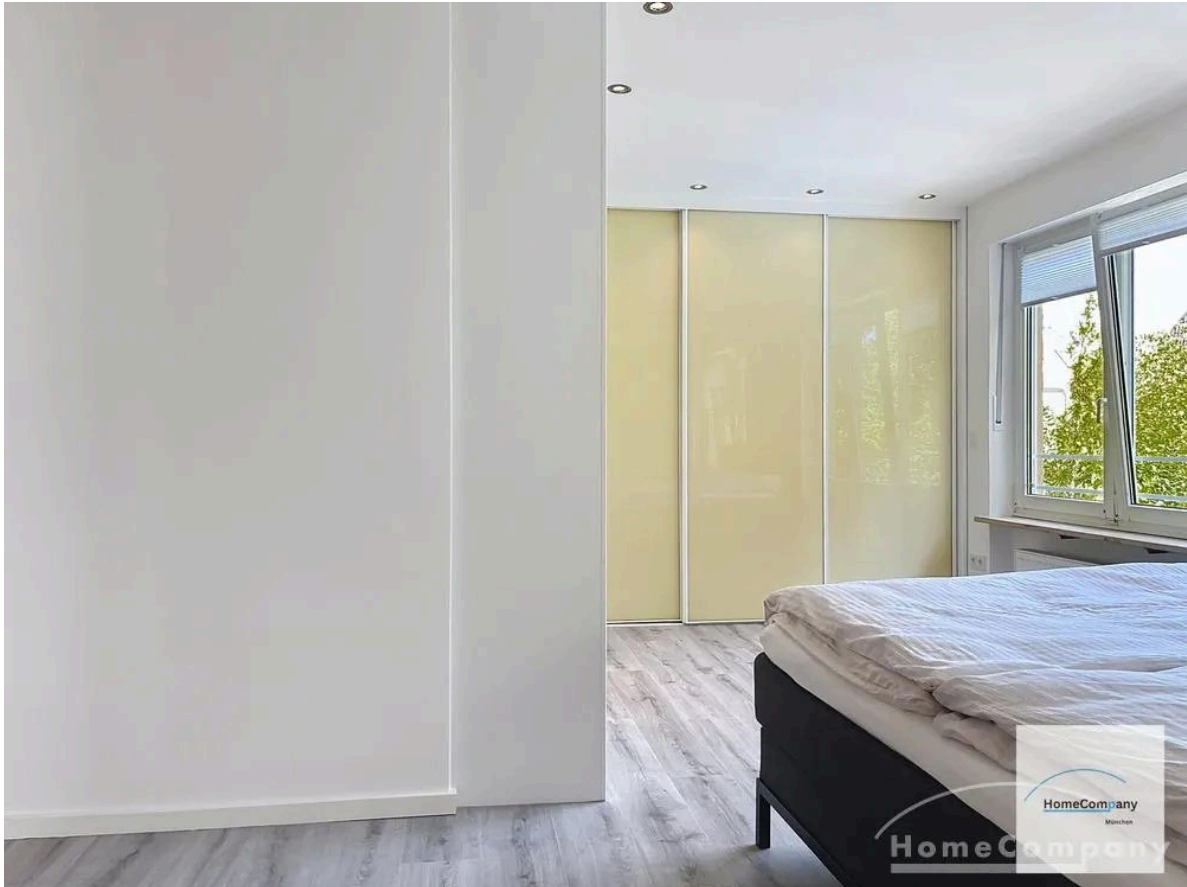
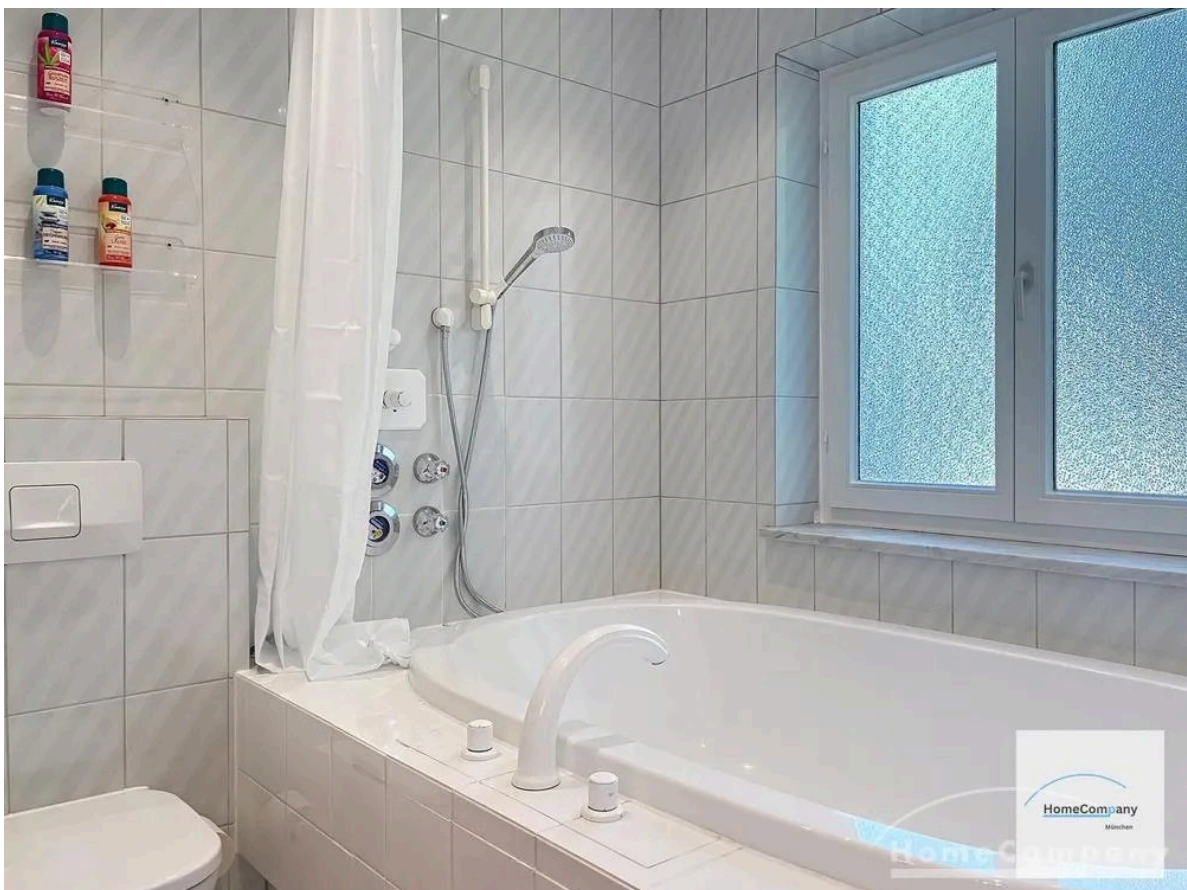


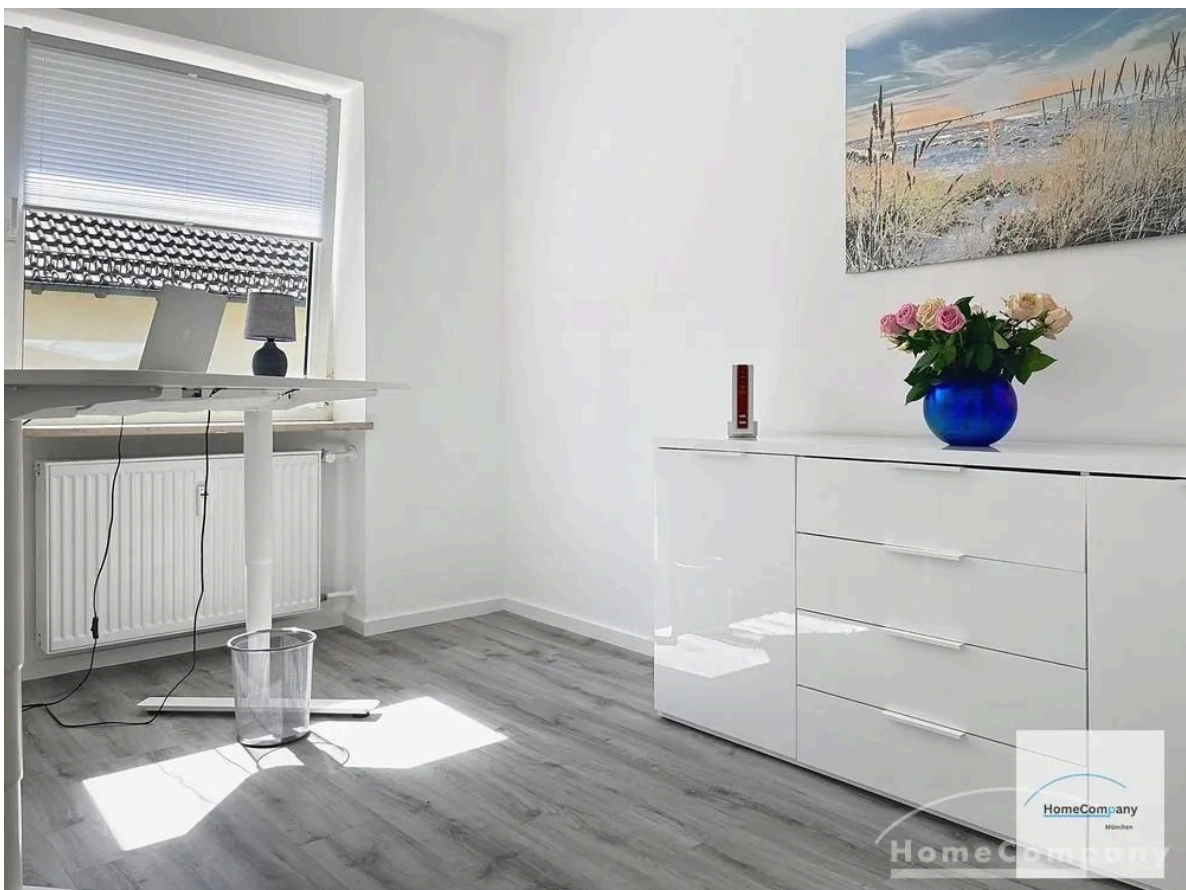




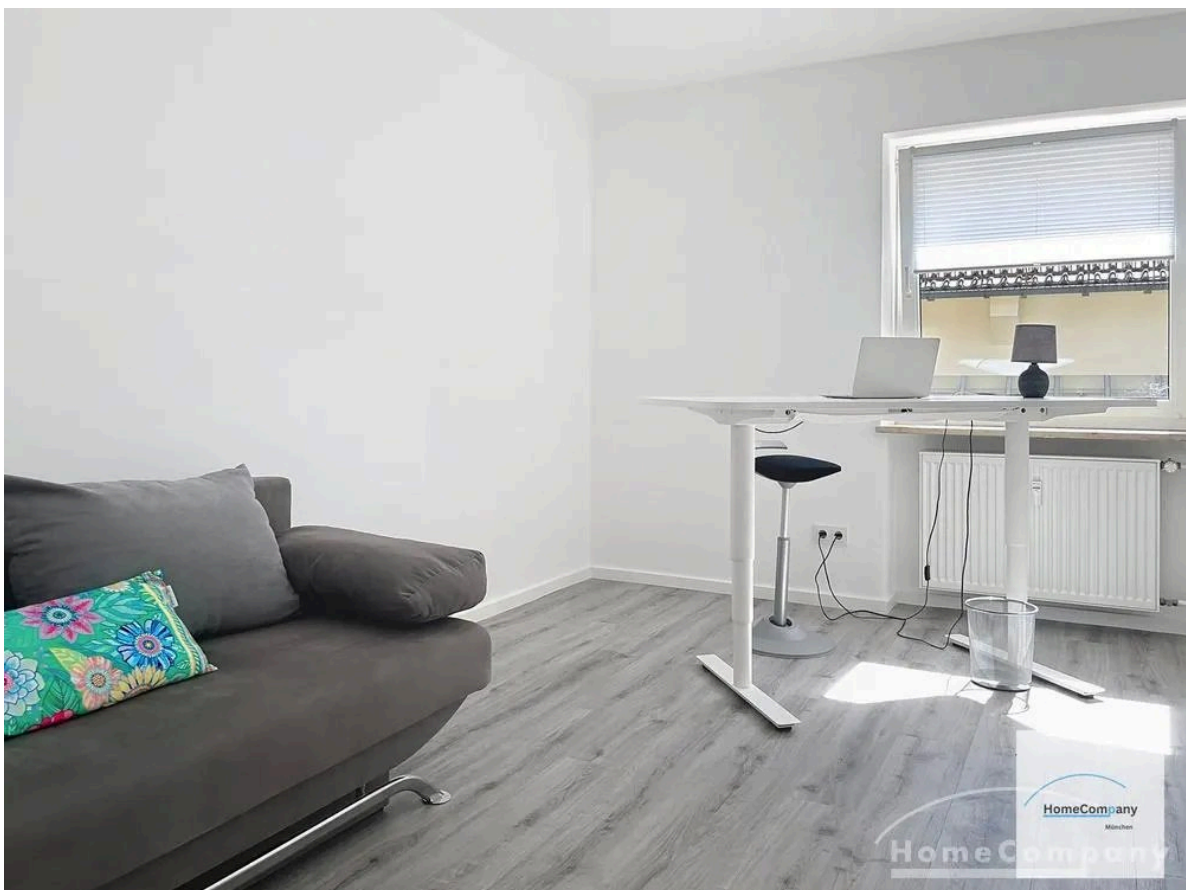


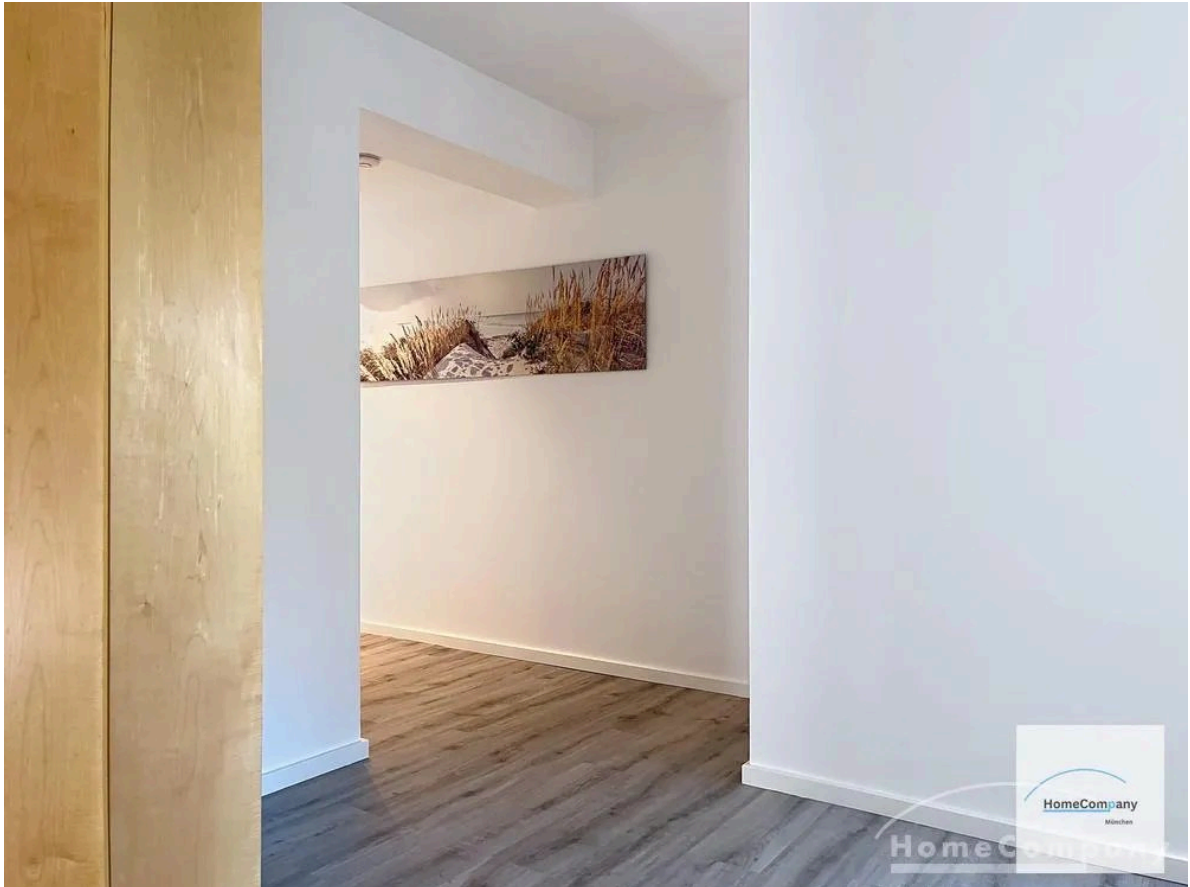


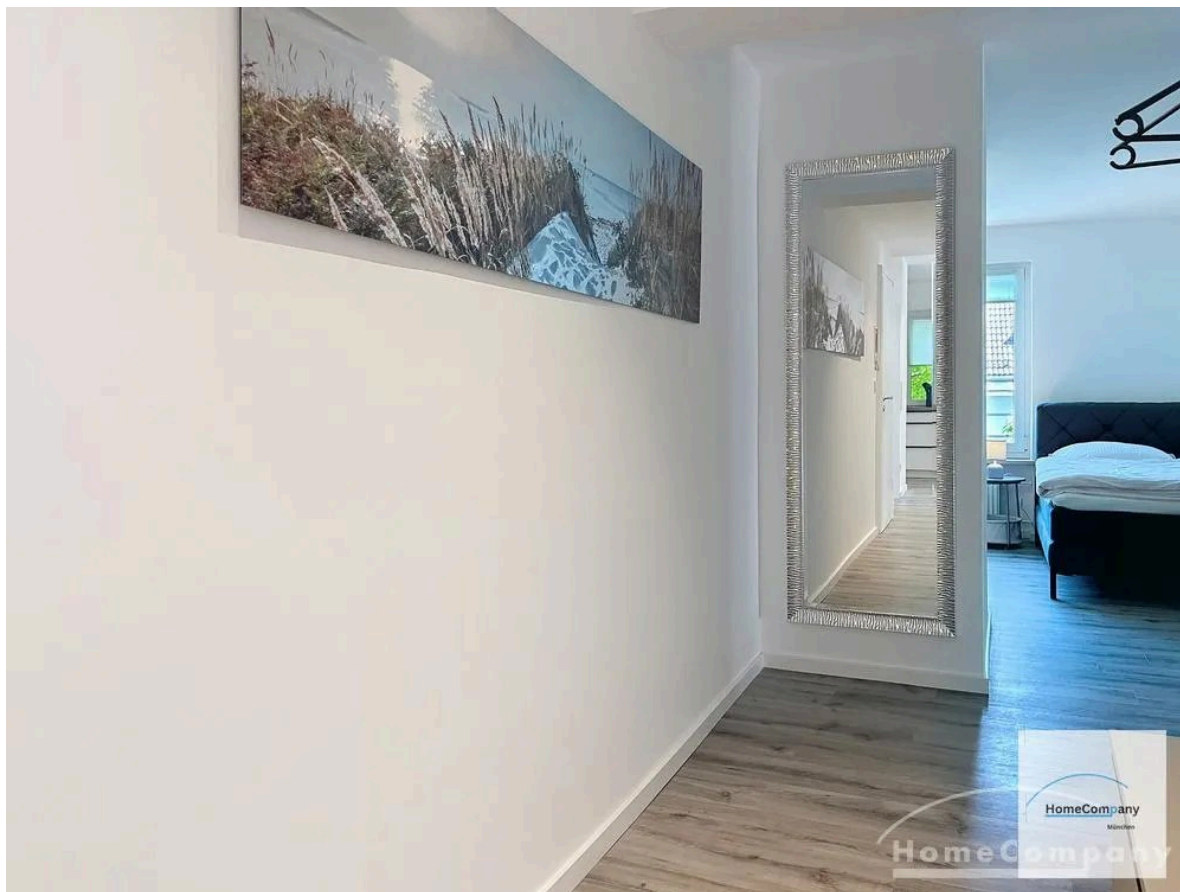


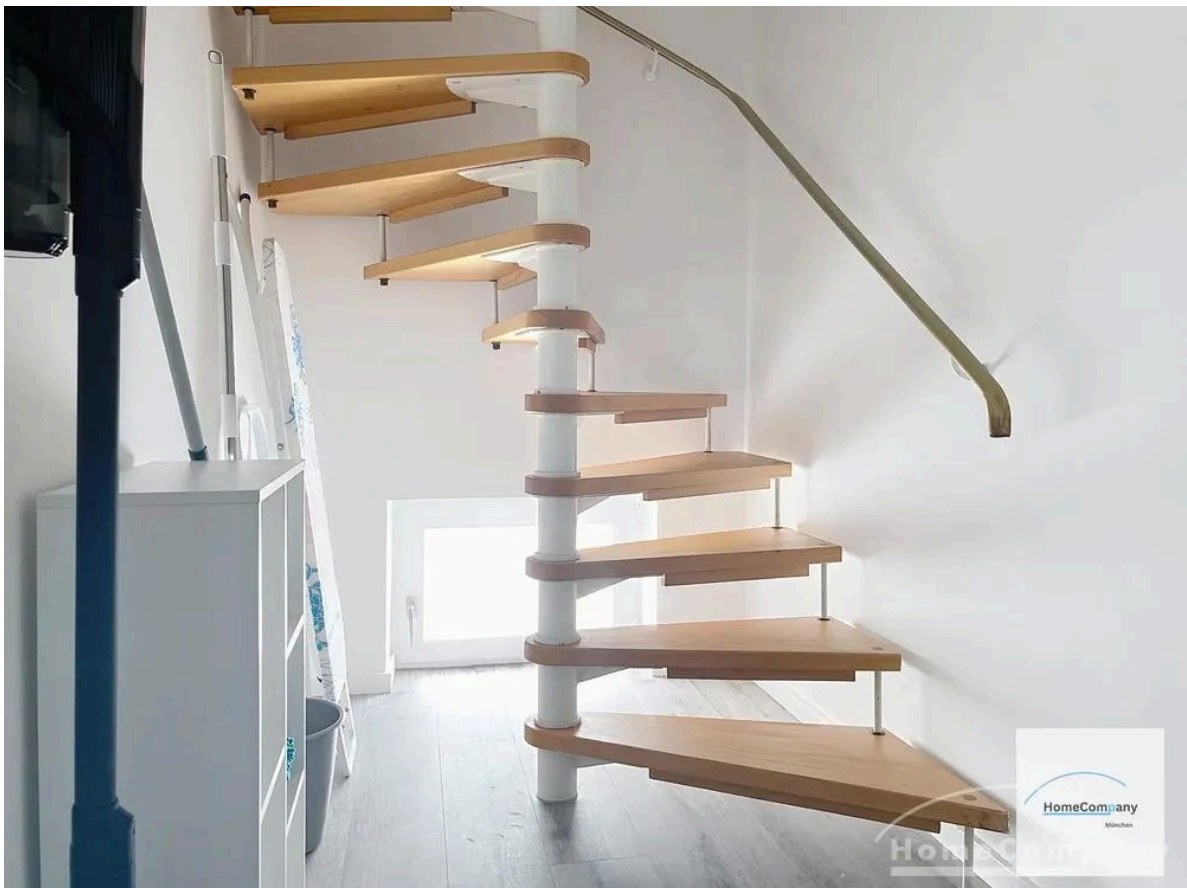
















Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/erstbezug-modern-moebliertes-3-zimmer-apartment-mit-dachterrasse-in-sendling-2

