valyours



Objekt-Nr. W-K-BD-26-0008-DH

24963 TARP

Architektenhaus in Tarp – Stilvolle Architektur trifft Wohnkomfort

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 315 m²	ca. 1.357 m²	8	640.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**640.000 €**
Wohnfläche	**ca. 315 m²**
Zimmer	**8**
Nutzfläche	**ca. 120 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 1.357 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1979**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Nein**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**7**
Badezimmer	**3**
Wohneinheiten	**1**
Balkone	**3**

Terrassen	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Garage · Anzahl	**4**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**31.03.2026**
Endenergiebedarf	**111 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr	**1999**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Daria Hagge
Tel. 004917670247633
daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Außenansicht, vorne

Objektbeschreibung

Wohnen, wo Architektur, Licht und Natur in perfekter Harmonie verschmelzen: Dieses außergewöhnliche Architektenhaus in Tarp begeistert mit einem unvergleichlichen Wohngefühl und einem traumhaften Blick in das weitläufige Treenetal.

Auf einem ca. 1.350 m² großen Grundstück entfaltet sich eine beeindruckende Wohnfläche von rund 315 m² – ein Zuhause, das Raum für Individualität, Rückzug und stilvolles Leben auf höchstem Niveau bietet. Ursprünglich im Jahr 1979 erbaut und im Jahr 2000 durch den Ausbau des Dachgeschosses erweitert, verbindet die Immobilie zeitlose Architektur mit großzügigem Raumangebot.
Bereits beim Eintreten spürt man die besondere Atmosphäre: Großzügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und zahlreiche bodentiefe Fenster schaffen ein offenes, elegantes Ambiente und holen die Natur direkt ins Haus. Der Wohnbereich mit Kamin bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu entspannten Stunden in stilvollem Rahmen ein.

Das Erdgeschoss bietet vier Zimmer sowie zwei Bäder und eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal auch für die Einrichtung einer separaten Einliegerwohnung. Im Dachgeschoss stehen weitere vier Zimmer sowie ein zusätzliches Bad zur Verfügung, wodurch sich das Haus perfekt für Familien, Mehrgenerationenkonzepte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach eignet.
Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse, von der aus sich der Blick in die grüne Weite des Treenetals in vollen Zügen genießen lässt – ein Ort der Ruhe und Entschleunigung.

Auch im Außenbereich setzt sich der hochwertige Gesamteindruck fort: Eine Garage mit integrierter Sauna und Wallbox bietet zusätzlichen Komfort. Die stilvoll gestaltete Auffahrt in Rundbogenform unterstreicht den repräsentativen Charakter der Immobilie und bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.
Dieses Haus ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Rückzugsort für Menschen mit Anspruch an Architektur, Lage und Lebensqualität.

Frau Daria Hagge
Tel. 004917670247633
daria.hagge@portalanfragen-valyours.de

Lassen Sie sich von diesem besonderen Zuhause persönlich überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Frau Daria Hagge
Tel. 004917670247633
daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage der Gemeinde Tarp im Kreis Schleswig-Flensburg in Schleswig-Holstein. Tarp liegt etwa 18 km südlich von Flensburg und bietet eine attraktive Kombination aus ländlicher Idylle und guter infrastruktureller Anbindung.
Die Straße ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen in einem familienfreundlichen Umfeld. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und wenig Durchgangsverkehr aus – ideal für Familien, Ruhesuchende oder Pendler.
Tarp selbst ist ein anerkannter Erholungsort und eingebettet in die reizvolle Landschaft entlang des Flusses Treene. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern und Naturerholung. Im Ort stehen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie gastronomische Angebote. Damit ist eine sehr gute Grundversorgung direkt vor Ort gewährleistet. Verkehrstechnisch ist Tarp gut angebunden:

Bahnanschluss (Strecke Neumünster–Flensburg) mit regelmäßigen Verbindungen
Nähe zur Bundesstraße B200 sowie zur Autobahn A7
Gute Erreichbarkeit von Flensburg, Schleswig und Kiel

Die Lage vereint somit ruhiges Wohnen im Grünen mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Arbeitszentren.

Frau Daria Hagge
Tel. 004917670247633
daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Außenansicht, vorne



Außenansicht, vorne

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Herzlich Willkommen



Flur, Ansicht I

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Küche mit Zugang zur Garage



Küche, Ansicht I

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Küche, Ansicht III



Wohnzimmer, Ansicht I

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Wohnzimmer, Ansicht III



Zimmer im EG, Ansicht I

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Zimmer im EG



Eingangsbereich

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Flur im Obergeschoss



Zimmer 3 im OG, Ansicht II

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Badezimmer im Obergeschoss



Außenansicht, hinten

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Außenansicht, hinten



Außenansicht, hinten

Frau Daria Hagge

Tel. 004917670247633

daria.hagge@portalanfragen-valyours.de

valyours



Ihr Team in Büdelsdorf

Frau Daria Hagge
Tel. 004917670247633
daria.hagge@portalanfragen-valyours.de

Ausstattung

— Die Ausstattungsdetails dieses besonderen Architektenhauses auf einem Blick:

— ca. 315 qm Wohnfläche

— Solarthermie mit Speicher

— Garage mit Wallbox

— Glasfaseranschluss

— Sauna

— Modernisierungen:

— 2000 Erneuerung Verblendmauerwerk inkl. Isolierung

— 2000 Dachgeschossaufbau

— 2007 Teilüberdachung der Terrasse

— 2008 Solarthermieanlage mit 800 ltr. Speicher

— 2011 Heizungsanlage mit Fernwärmeanschluss

— Die Immobilie wurde laufend Modernisiert und Instand gehalten.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Frau Daria Hagge
Tel. 004917670247633
daria.hagge@portalanfragen-valyours.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Daria Hagge

valyours nord GmbH

Telefon: 004917670247633

E-Mail: daria.hagge@portalanfragen-valyours.de

Diese Immobilie online