



Immobilien-Exposé

Stilvolle Neubauwohnung mit Terrasse und Gartenzugang in Hamburg

Objekt-Nr. AG7107395

Wohnung zur Miete

in 22529 Hamburg



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

2.200 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

58 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.03.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2024

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1803859200

Verfügbar ab

01.03.2027

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

2

Description

This stylish ground floor apartment in a 2024 new build offers a quiet and comfortable home for a temporary stay in Hamburg Lokstedt. With approx. 58 m², it combines a bright living and dining area, a separate sleeping area, a modern open kitchen and a bathroom with a walk in shower. The terrace with direct garden access extends the living space outdoors and underlines the quiet, private character of the apartment.

The living and dining area is high quality yet comfortably furnished. The dining area by the window, the sofa area, Smart TV and Sonos sound system create a pleasant living environment for everyday life. The interior feels modern, calm and well structured, with warm accents and a good balance of comfort and functionality.

The open kitchen blends harmoniously into the living area and is very well equipped. Particular highlights include the four zone induction hob, steam oven, air fryer, dishwasher and the generous worktop with seating at the kitchen island.

The separate sleeping area is bright and quietly positioned. It is furnished with a double bed measuring 140 x 200 cm. The understated furnishings and clear design create a pleasant retreat within the apartment. A desk or work surface is also available, making the apartment suitable for business tenants who occasionally

Equipment	Property Title	Minimum rental period
Energieausweis Internet washingmachine dishwasher terrace built-in kitchen television bathroom with shower garden	Stylish new-build apartment with terrace and garden access in Hamburg.	120 days

Beschreibung

Diese stilvoll eingerichtete Erdgeschosswohnung im Neubau 2024 bietet ein ruhiges und komfortables Zuhause auf Zeit in Hamburg Lokstedt. Auf ca. 58 m² verbindet die Wohnung einen hellen Wohn- und Essbereich, einen separaten Schlafbereich, eine moderne offene Küche sowie ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Die Terrasse mit direktem Gartenzugang erweitert den Wohnbereich ins Freie und verleiht der Wohnung eine besonders angenehme Wohnqualität.

Der Wohn- und Essbereich ist hell, einladend und hochwertig eingerichtet. Der Essplatz am Fenster, der Sofabereich, Smart-TV und Sonos-Soundanlage schaffen eine wohnliche Atmosphäre für den Alltag. Die Einrichtung wirkt modern, ruhig und klar, mit warmen Akzenten und einer guten Balance aus Komfort und Funktionalität.

Die moderne Küche ist offen in den Wohnbereich integriert und sehr gut ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind das Induktionskochfeld mit vier Feldern, der Dampfgarer, der Airfryer, die Spülmaschine sowie die großzügige Arbeitsfläche mit Sitzmöglichkeit an der Kücheninsel. Damit bietet die Wohnung eine Ausstattung, die auch bei einem längeren Aufenthalt auf Zeit überzeugt.

Der separate Schlafbereich ist ruhig gelegen und hell gestaltet. Ausgestattet ist er mit einem Doppelbett 140 x 200 cm. Die klare Möblierung und die zurückhaltenden Farben schaffen einen angenehmen Rückzugsbereich innerhalb der Wohnung. Eine Schreibtisch- oder Arbeitsfläche ist ebenfalls vorhanden, so dass sich die Wohnung auch für beruflich mobile Mieter mit zeitweisem Homeoffice eignet.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung und Handtuchheizung. Der Wäschetrockner befindet sich direkt in der Wohnung und ergänzt den Komfort im Alltag. Zusätzlicher Stauraum kann im Keller nach Absprache genutzt werden.

Ein weiterer Vorteil ist die Abstellfläche für Fahrräder inklusive Stromanschluss für E-Bikes. Kostenfreie öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich an der Straße.

Die Wohnung liegt in Hamburg im Bezirk Eimsbüttel und ist über die Buslinie 5 sehr gut angebunden. Eimsbüttel, die Hamburger Innenstadt und weitere zentrale Bereiche Hamburgs sind gut erreichbar.

Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, die in Hamburg ein ruhiges, modernes und gut ausgestattetes Zuhause auf Zeit mit Terrasse und Gartenzugang suchen.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZD5M>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 14,1 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Strom-Mix

Gebäudebaujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: A+

Ausstattung

Energieausweis

Internet

Waschmaschine

Geschirrspüler

Terrasse

Einbauküche

Fernseher

Duschbad

Garten

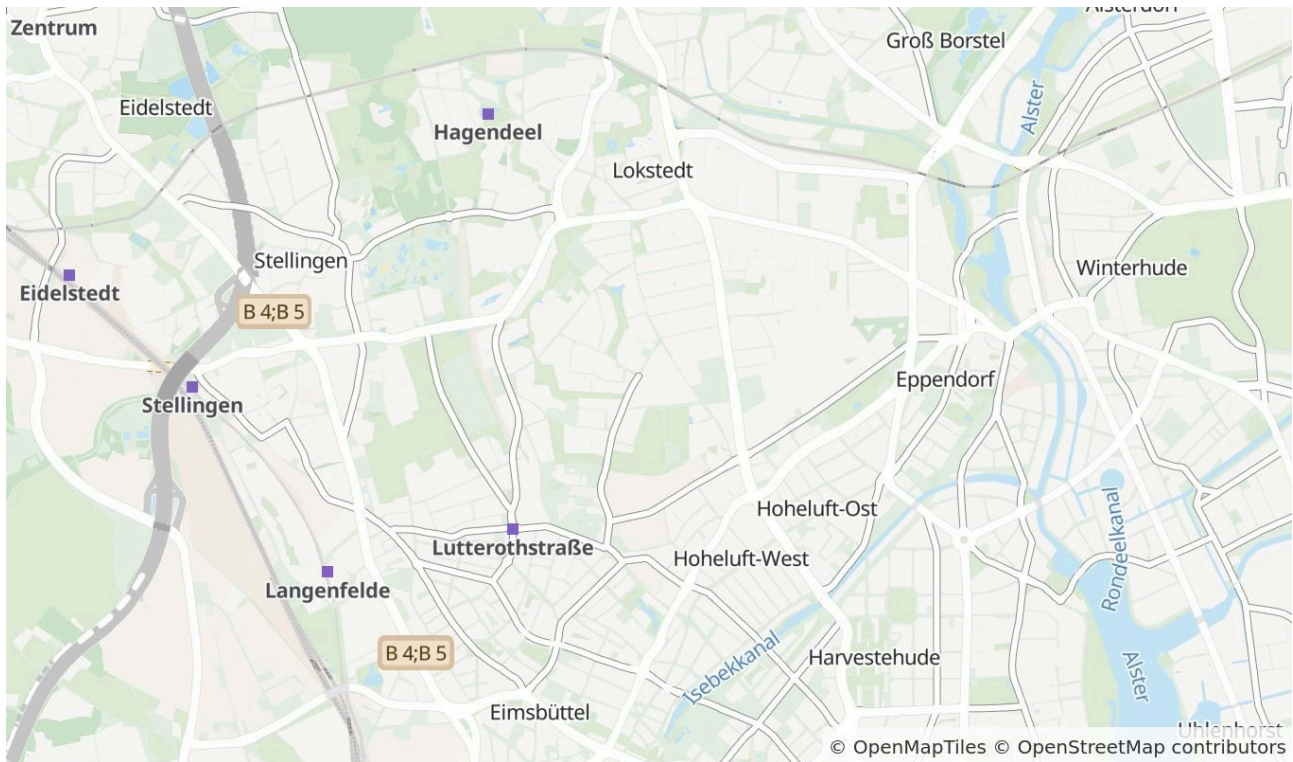
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Neubau, Terrasse, Garten

Lage & Umgebung

22529 Hamburg-Eimsbüttel

Bushaltestelle Brunsberg ca. 290 m / U-Bahn-Station Hagenbecks Tierpark ca. 1,6 km.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2024

Heizungsart

Fußbodenheizung



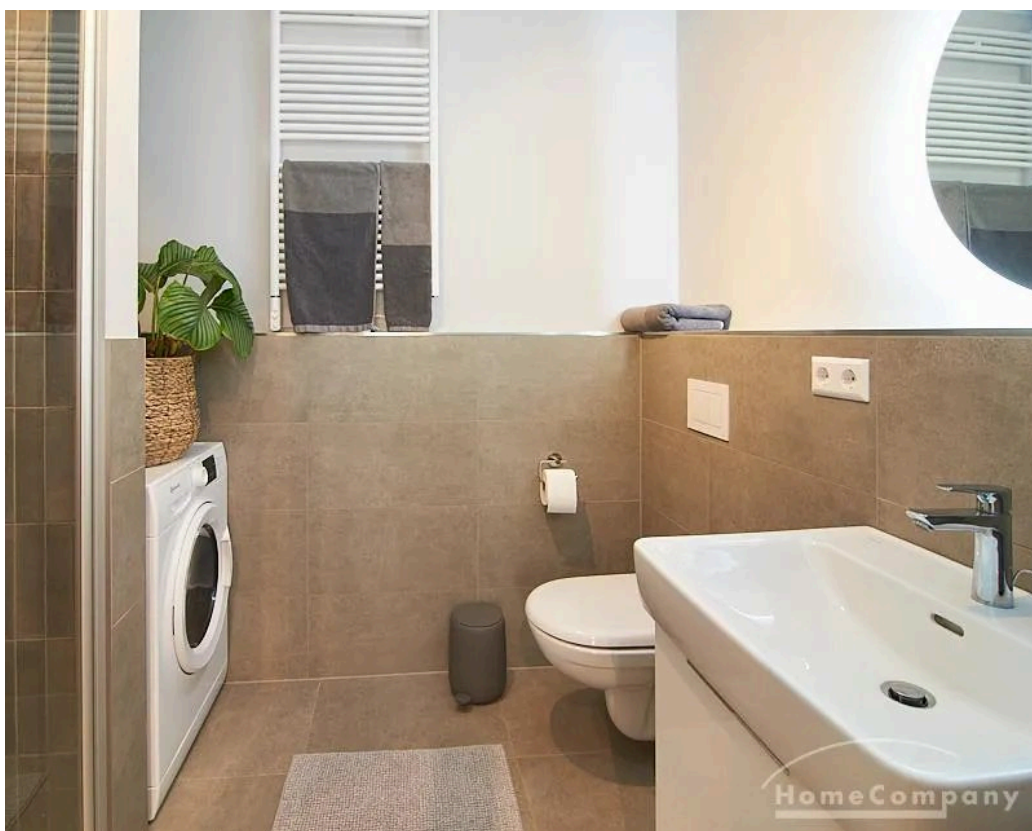
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Küche



Küche



Wohnzimmer



Terrasse









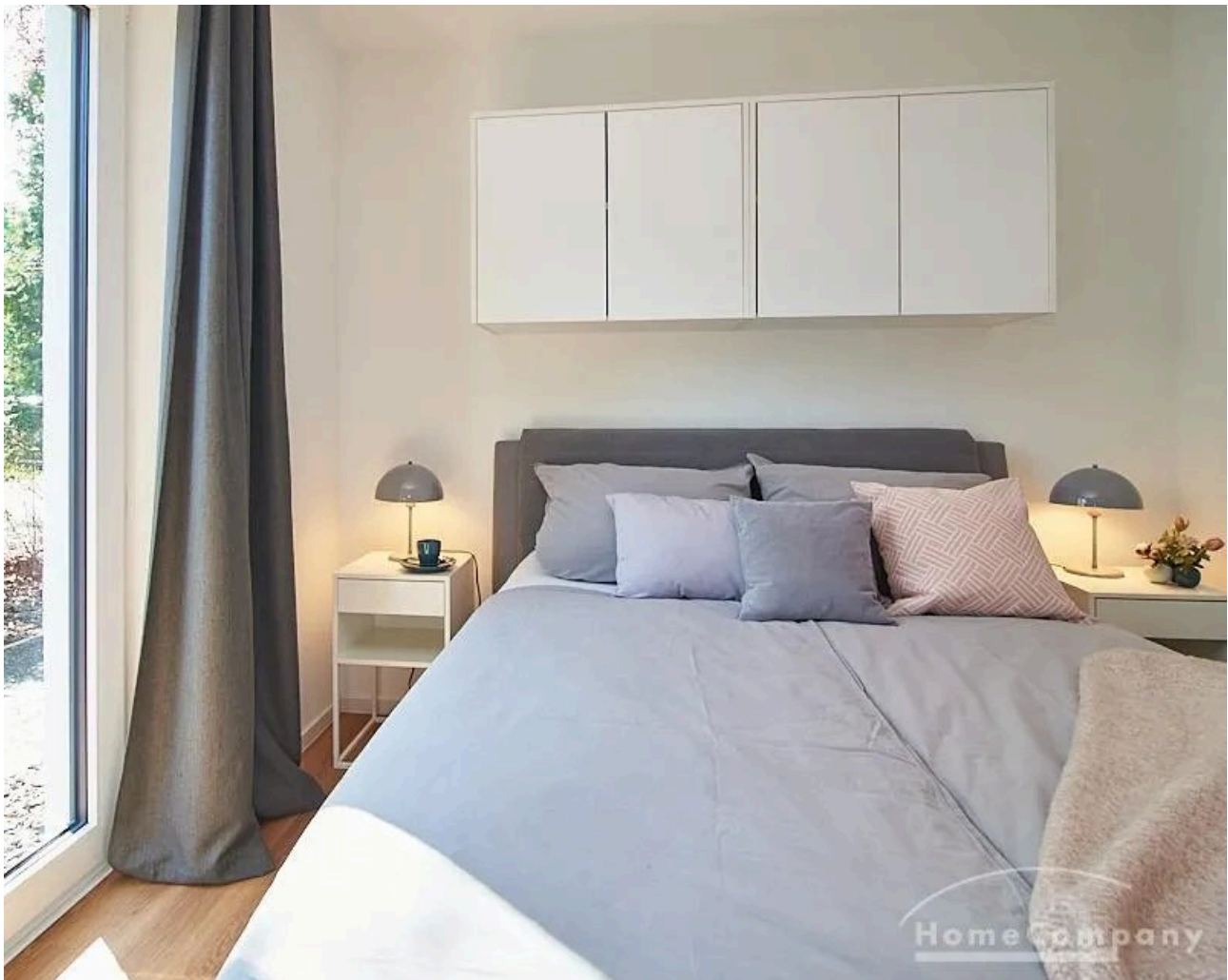












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/stilvolle-neubauwohnung-mit-terrasse-und-gartenzugang-in-hamburg

