

Objekt-Nr. DO2988

44263 DORTMUND

Modernes Wohnen in Dortmund-Hörde: 3-Zimmer Wohnung direkt am Phoenix See mit Innenhof

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 84 m²	3	1.590 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.590 €**
Kaution	**1.590 €**
Wohnfläche	**ca. 84 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnesszimmer

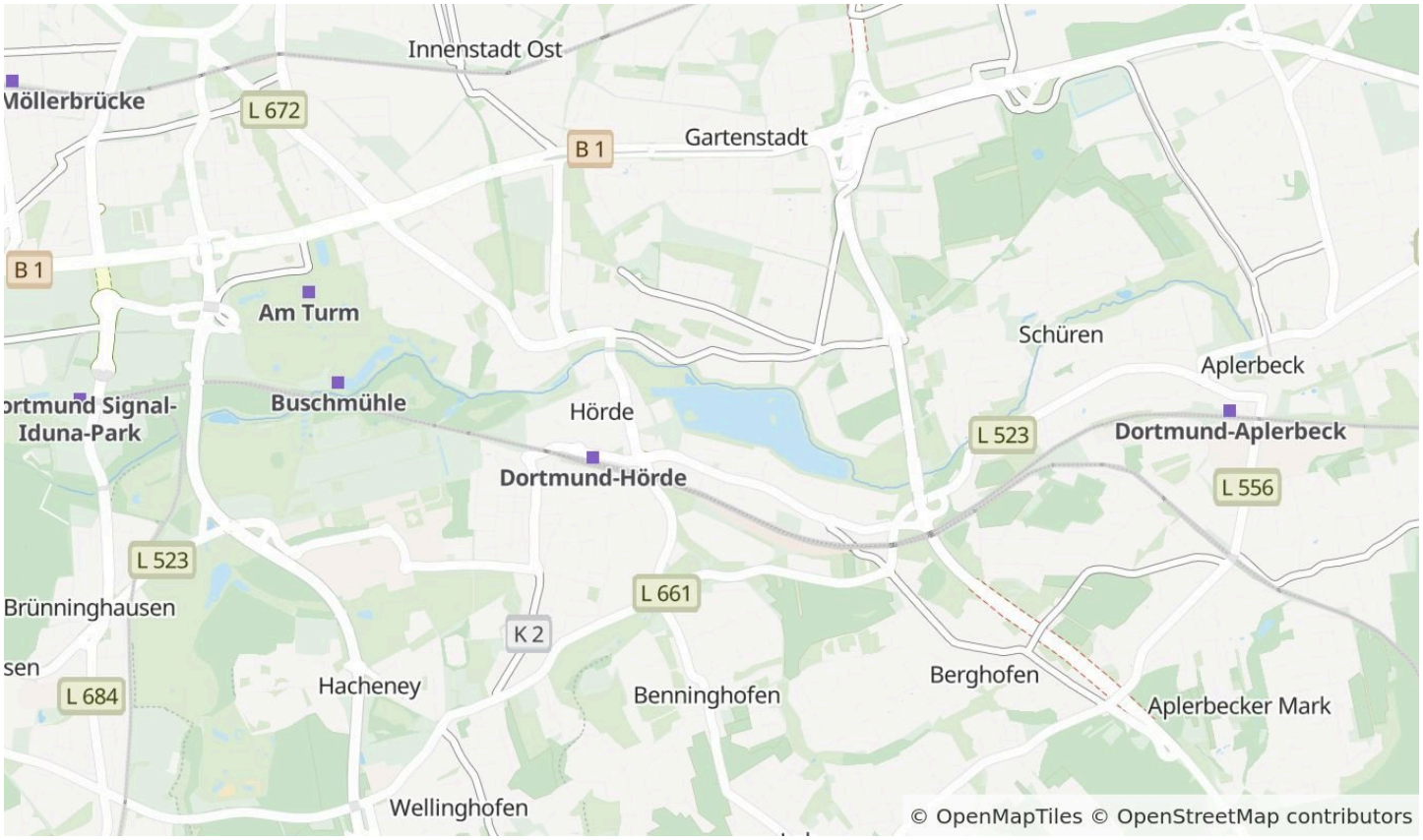
Objektbeschreibung

Moderne und große Wohnung direkt am Phoenix-See. Eine U-Bahn Haltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.(Bahnhof-Hörde 13 Fußminuten) Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer, Badezimmer und Küche. Im Innenhof befindet sich schöner Innenhof zur Mitbenutzung. Bei einer Person beträgt der monatliche Mietpreis: 1590,- €. Die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und ein Internetzugang (W-Lan) sind im Mietpreis enthalten. Jede weitere Person wird mit 100,- € pro Monat berechnet. Mehverbrauch an Strom ist zzgl. zu zahlen. Kaution 1 Monatsmiete. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Hörde ist ein Stadtteil im gleichnamigen Stadtbezirk im Süden von Dortmund. Die ehemals selbstständige Stadt in der Grafschaft Mark und Kreisstadt des Landkreises Hörde wurde 1928 nach Dortmund eingemeindet. Von 1911 bis 1928 bildete Hörde einen eigenen Stadtkreis. Heute ist Hörde ein Modell des Strukturwandels. Momentan vollzieht sich die Entwicklung von einem Ortsteil im Schatten der Hermannshütte zu einem modernen, freizeitorientierten Stadtteil mit technologieorientierten Unternehmen in Dortmund. Leuchttürme der Stadtentwicklung sind der Phoenix-See und die Ansiedlung eines der Zentren der Mikrosystemtechnik von bundesweiter Bedeutung.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer



Küche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Gästezimmer



Badezimmeransicht

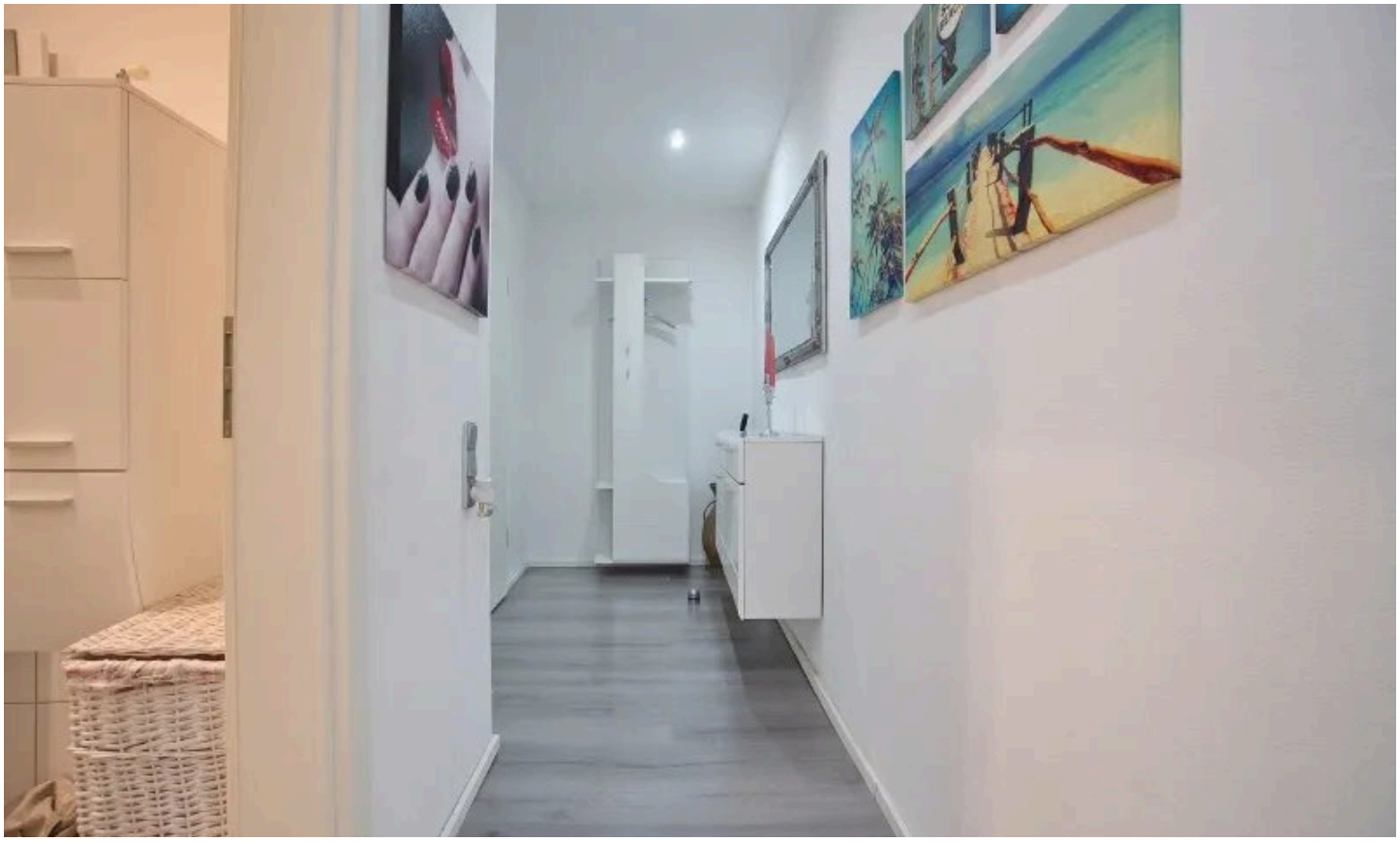
HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Innenhof



Flur

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnessbereichansicht1

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett möbliert und eingerichtet. Das Wohnzimmer verfügt über eine große Couch, Fernseher (Smart-TV mit DVB-T2 Anschluss) und einem Esstisch mit vier Stühlen. Das Gästezimmer ist mit einer Schlafcouch (1,40 x 2,00 Meter) eingerichtet. Die große und helle Schlafzimmer beeinhaltet ein großes Bett (1,80 x 2,00 Meter), Kleiderschrank und ebenfalls einen Fernseher. Die separate Küche ist u.a. mit einem: Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Eisfach, Kaffeemaschine ausgestattet. Das helle und neue Badezimmer verfügt über eine Dusche. Eine Waschmaschine und Trockner stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung. Eine Internetzugang ist im Mietpreis bereits enthalten.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online