immobilienliebe

Immobilien-Exposé

Viel Platz für eure Familienideen: Doppelhaushälfte mit großem Garten in Dortmund-Westrich!

Objekt-Nr. 923

Haus zum Kauf

in 44388 Dortmund







Details

Kamin | Gäste-WC | Gartennutzung

Kaufpreis **299.000 €**	Wohnfläche **ca. 105,77 m²**	Zimmer **4**
Grundstücksfläche **ca. 805 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Provisionspflichtig **Ja**
Baujahr **1955**	Zustand **Sanierungsbedürftig**	Unterkellert **Ja**
Bad mit **Wanne, Fenster**	Boden **Fliesen**	Kamin **Ja**
Gäste-WC **Ja**	Gartennutzung **Ja**	Käuferprovision **3,57**

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte in Dortmund-Westrich bietet Familien viel Platz und die Möglichkeit, ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das 1957 erbaute Haus ist sanierungsbedürftig, unterkellert und verfügt über eine Garage. Die Wohnfläche beträgt rund 105 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich, ein Esszimmer, die Küche, ein Kinderzimmer und ein Bad. Das Dachgeschoss bietet weitere Wohn- und Schlafräume, eine Küche sowie ein Bad. So gibt es verschiedene Möglichkeiten, die Räume passend zum Familienalltag zu nutzen. Auch Ausbau- und Gestaltungsmöglichkeiten sind denkbar; deren Umsetzung sollte individuell geprüft werden.

Der Keller umfasst rund 54 m² Nutzfläche und ist in Flur, Hobbyraum, Kellerraum, Technikraum und Waschraum aufgeteilt. Damit steht zusätzlicher Platz für Hobbys, Vorräte und den Alltag zur Verfügung.

Das 805 m² große Grundstück bietet viel Garten zum Spielen, Entspannen und Zusammensein. Zugleich gibt es Raum für Privatsphäre. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, und die Straße ist ruhig.

Grundrisse, Wohnflächenberechnung, Energieausweis und weitere Unterlagen finden Sie im Exposé.

Ausstattung

--Doppelhaushälfte, Baujahr 1957
--Ca. 105 m² Wohnfläche auf Erd- und Dachgeschoss
--805 m² Grundstück mit großem Garten
--Unterkellert; ca. 54 m² Nutzfläche
--Garage vorhanden
--Erdgeschoss mit Wohn-, Ess- und Kinderzimmer, Küche und Bad
--Dachgeschoss mit Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Bad
--Keller mit Hobbyraum, Kellerraum, Technikraum und Waschraum
--Sanierungsbedürftiger Zustand – Gestaltung nach eigenen Vorstellungen möglich
--Ruhige Lage in Dortmund-Westrich
--Schulen und Kindergärten in der Nähe

Sonstiges

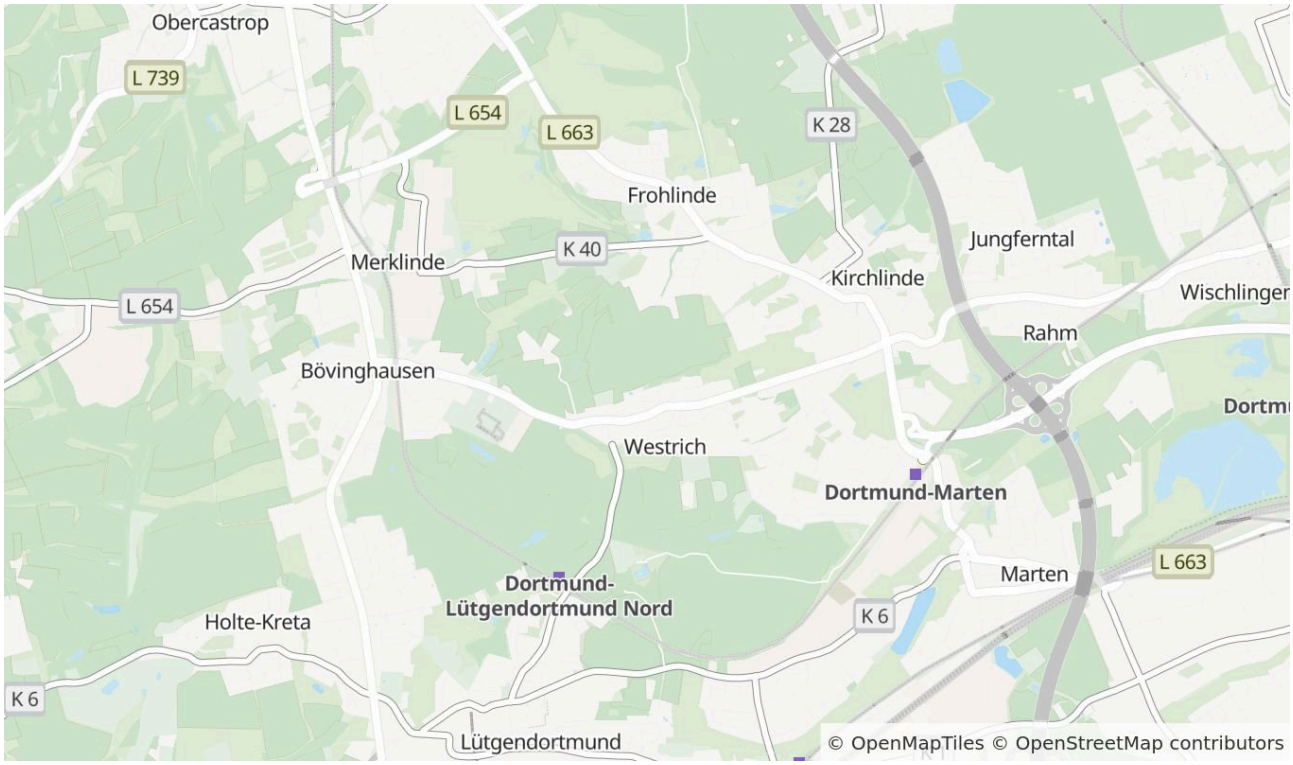
Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind Vorinformationen. Der zu beurkundende Kaufvertrag allein bildet die Rechtsgrundlage. Alle Angaben sind ohne Gewähr und mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen geprüft. Dieses Angebot stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Grafiken (Grundrisse, Fotos etc.), sowie Videos dienen lediglich zur Information. Auf maßstabsgetreue Zeichnungen wurde verzichtet und es wird keine Haftung übernommen.

Lage & Umgebung

44388 Dortmund

Dortmund-Westrich verbindet eine familienfreundliche Wohnlage mit einer guten Infrastruktur und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und Arztpraxen befinden sich in der Nähe und sind bequem erreichbar.
Auch für gemeinsame Auszeiten im Freien bietet die Umgebung schöne Möglichkeiten: Grünflächen laden zum Spazierengehen und Spielen ein. Das historische Haus Dellwig liegt ganz in der Nähe und ergänzt das Wohnumfeld um ein besonderes Ausflugsziel.

So bietet die Lage in Dortmund-Westrich eine attraktive Kombination aus kurzen Wegen im Alltag und einem grünen Umfeld – ideal für Familien.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1955

Energieeffizienzklasse

H

Energieausweistyp

Bedarf

Energieausweis

2014



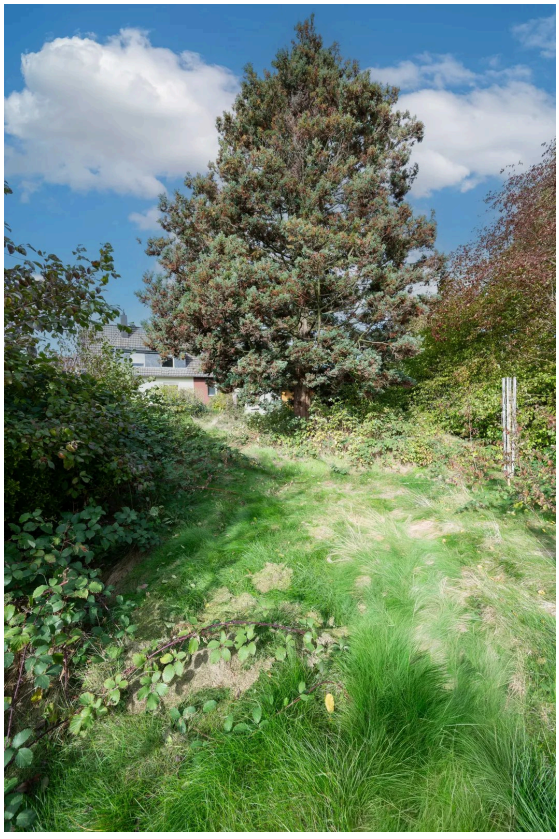
Vorgarten



Hausvorderansicht



Garage



Garten



Garten



Hausrückansicht



Badezimmer



Gäste WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer im Dachgeschoss



Dachgeschossküche



Küche



Flur mit Treppe



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kellerflur

Kontakt

Asma Boufeljat

Winkshohlweg 23

44379 Dortmund

Telefon: 01732352150

E-Mail: info@immobilienliebe.com

Ihr Ansprechpartner

Asma Boufeljat

Impressum

www.immobilienliebe.com/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienliebe.com

Diese Immobilie online

www.immobilienliebe.com/immobilie/viel-platz-fuer-eure-familienideen-doppelhaushaelfte-mit-grossem-garten-in-dortmund-westrich