



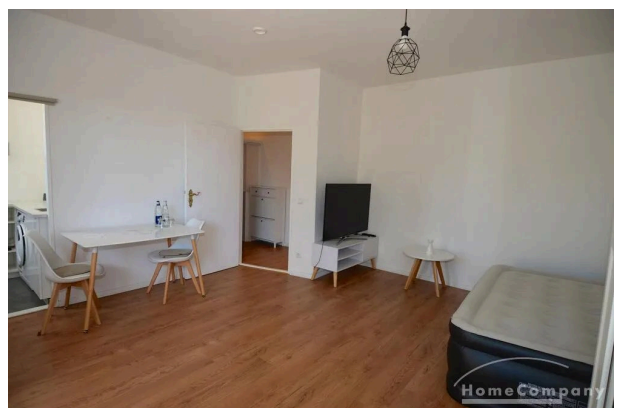
Immobilien-Exposé

**Charmantes, vollmöbliertes Apartment
mit Balkon im Herzen von Prenzlauer
Berg**

Objekt-Nr. AG149664

Wohnung zur Miete

in 13355 Berlin



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.050 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

33 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

20.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1800403200

Verfügbar ab

20.01.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

1

Description

This bright and fully furnished 1-room apartment offers approximately 33 m² of comfortable living space and is located on the 3rd floor.

The living and sleeping area is tastefully furnished and, unlike the photos, will include a comfortable sofa bed, making the space both practical and inviting. The private balcony is perfect for relaxing after a busy day.

The apartment features a fully equipped kitchen with everything you need for everyday living, as well as a modern bathroom with a shower.

One of the highlights of this apartment is its fantastic location: the popular Mauerpark is just a 2-minute walk away. You'll also find numerous cafés, restaurants, supermarkets, and excellent public transport connections within easy walking distance, allowing you to enjoy the vibrant lifestyle of Prenzlauer Berg right at your doorstep.

An ideal home for professionals, students, or anyone looking to experience one of Berlin's most sought-after neighborhoods.

**360 Panoramic view:
<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZDX0>**

Equipment

balcony
sleeping couch
bathroom with shower
fitted kitchen
cooker
internet
cable/Sat TV
kitchen
refrigerator
laminated floor
washing machine
central heating
pictures available

Property Title

**Charming Fully Furnished
Apartment with Balcony in
Prenzlauer Berg**

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG149664

Diese stilvolle und komplett möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 33 m² befindet sich im 3. Obergeschoss und bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt.

Der helle Wohn- und Schlafbereich wird - abweichend von den Fotos - mit einer gemütlichen Schlafcouch ausgestattet und schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohnen und Entspannen. Vom Balkon aus lässt sich der Tag entspannt ausklingen.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über alles, was für den Alltag benötigt wird. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Lage ist ein echtes Highlight: Der beliebte Mauerpark ist nur etwa 2 Gehminuten entfernt. Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. So genießen Sie das lebendige Flair des Prenzlauer Bergs direkt vor der Haustür.

Eine ideale Wohnung für Berufstätige, Studierende oder alle, die das Berliner Stadtleben in einer der beliebtesten Wohnlagen genießen möchten.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZDX0>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon
Couch/Schlafcouch
Duschbad
Einbauküche
Herd
Internet
Kabel/Sat TV
Küche
Kühlschrank
Laminat
Waschmasch.
Zentralheizung
zzBilder vorh.

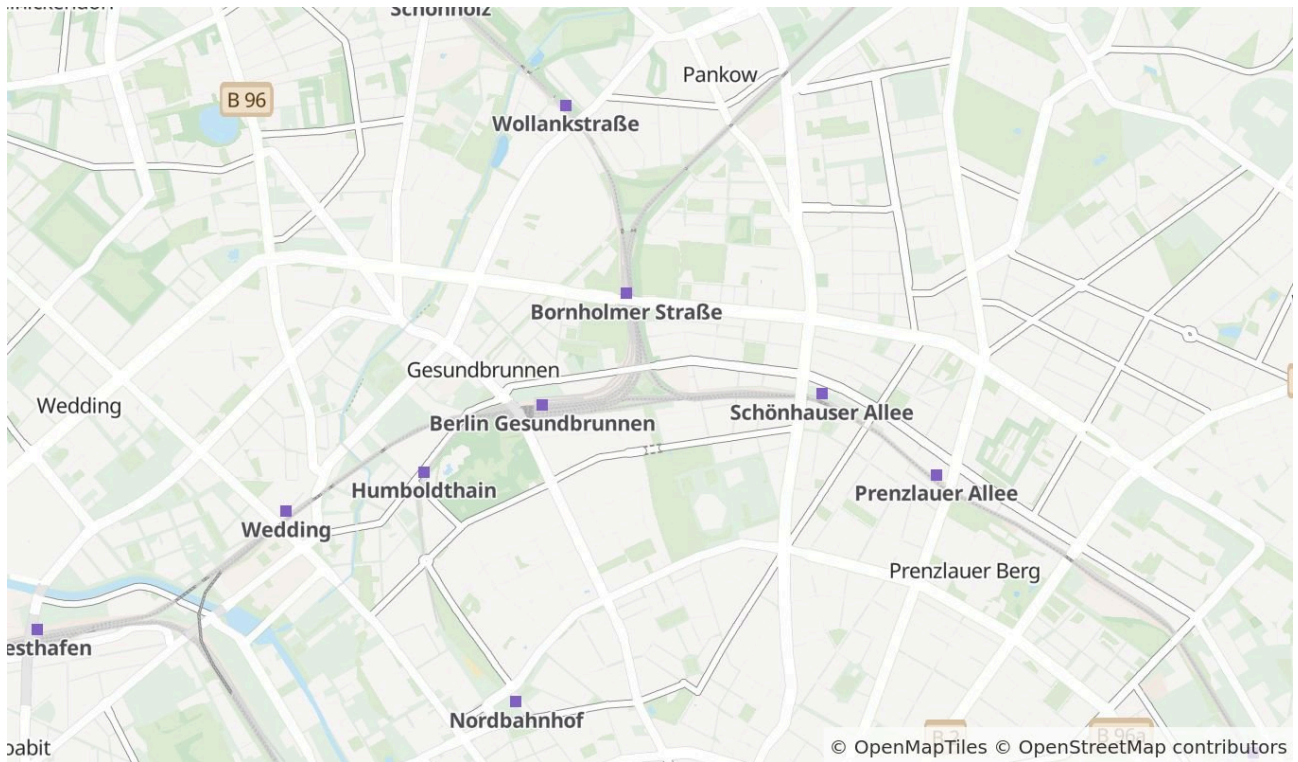
Sonstiges

City, hell, möbliert, netter Kiez, ruhig, renoviert, Parknähe, Verkehrsgünstig, Altbau, sonnig, Vorderhaus

Lage & Umgebung

13355 Berlin-Mitte

U8 Bernauer Str., Tram M10



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen/Schlafen



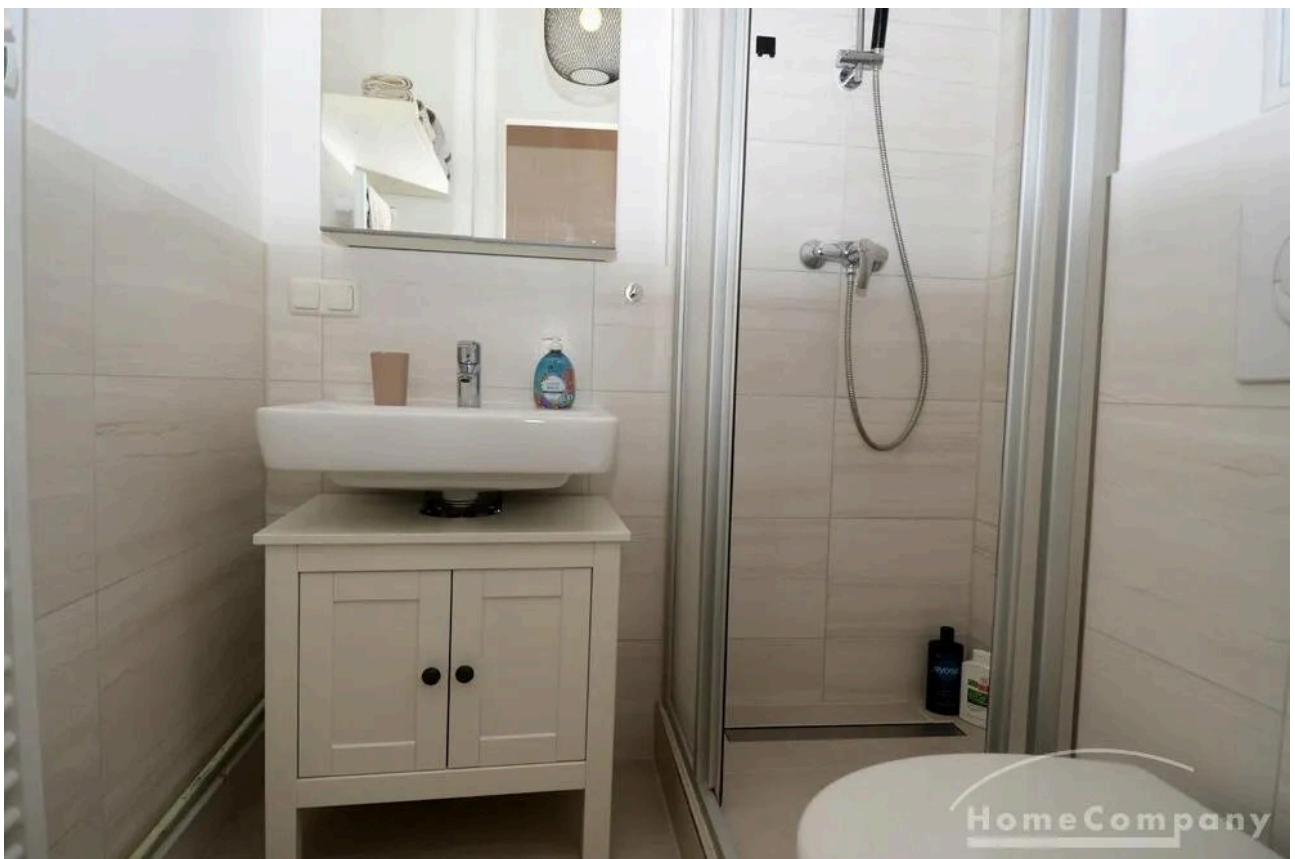
Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen







Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/charmant-es-vollmoebliertes-apartment-mit-balkon-im-herzen-von-prenzlauer-berg

