valyours



Objekt-Nr. 26-20531

31688 LIEKWEGEN

Großzügiges Baugrundstück in Liekwegen – erschlossene Baulücke mit 872 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 872 m²

KAUFPREIS

85.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**85.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 872 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**

Erschließung	**voll erschlossen**
Käuferprovision	**7,14**

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



2026-09-20-16-30-56-690

Objektbeschreibung

Ihre Chance auf ein eigenes Zuhause in gewachsener und ruhiger Lage!**

Zum Verkauf steht ein ca. 872 m² großes Baugrundstück in Blumennbruch, Liekwegen. Das Grundstück bietet als erschlossene Baulücke eine attraktive Möglichkeit, den Traum vom eigenen Haus auf einem großzügigen Grundstück zu verwirklichen.

Die Bebauung ist grundsätzlich nach § 34 BauGB möglich. Maßgeblich ist dabei die vorhandene Bebauung in der näheren Umgebung. Die konkrete Zulässigkeit und Ausgestaltung eines Bauvorhabens ist im Vorfeld mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Dank der bereits vorhandenen Erschließung bietet das Grundstück eine gute Grundlage für die Planung und Realisierung eines individuellen Bauvorhabens.

Die wichtigsten Eckdaten

-Grundstücksgröße: ca. 872 m²
-Kaufpreis: 85.000 €
-Preis pro m²: ca. 97,48 €
-Erschließung: vorhanden
-Bebauung: grundsätzlich nach § 34 BauGB - Anfrage stellen
-Grundstücksart: Baulücke
-Lage: Blumennbruch, Liekwegen

Viel Platz für Ihre Wohnideen

Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die individuelle Planung. Ob klassisches Einfamilienhaus mit Garten, großzügiges modernes Wohnhaus oder ein anderes zur Umgebung passendes Wohnkonzept – das Grundstück bietet ausreichend Raum für persönliche Vorstellungen.

Die Einfügung des geplanten Bauvorhabens in die bestehende Umgebungsbebauung ist im Rahmen des § 34 BauGB zu berücksichtigen. Eine verbindliche Aussage zur konkreten Bebauungs-

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de

möglichkeit kann durch die zuständige Baubehörde getroffen werden.

Lage

Das Grundstück liegt in Liekwegen, im Bereich Blumennbruch in einer gewachsenen und angenehm ruhigen Umgebung. Die Lage verbindet den ländlichen Charakter mit der guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte.

Wer naturnah und dennoch mit guter Anbindung wohnen möchte, findet hier eine interessante Grundlage für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums.

Kaufpreis

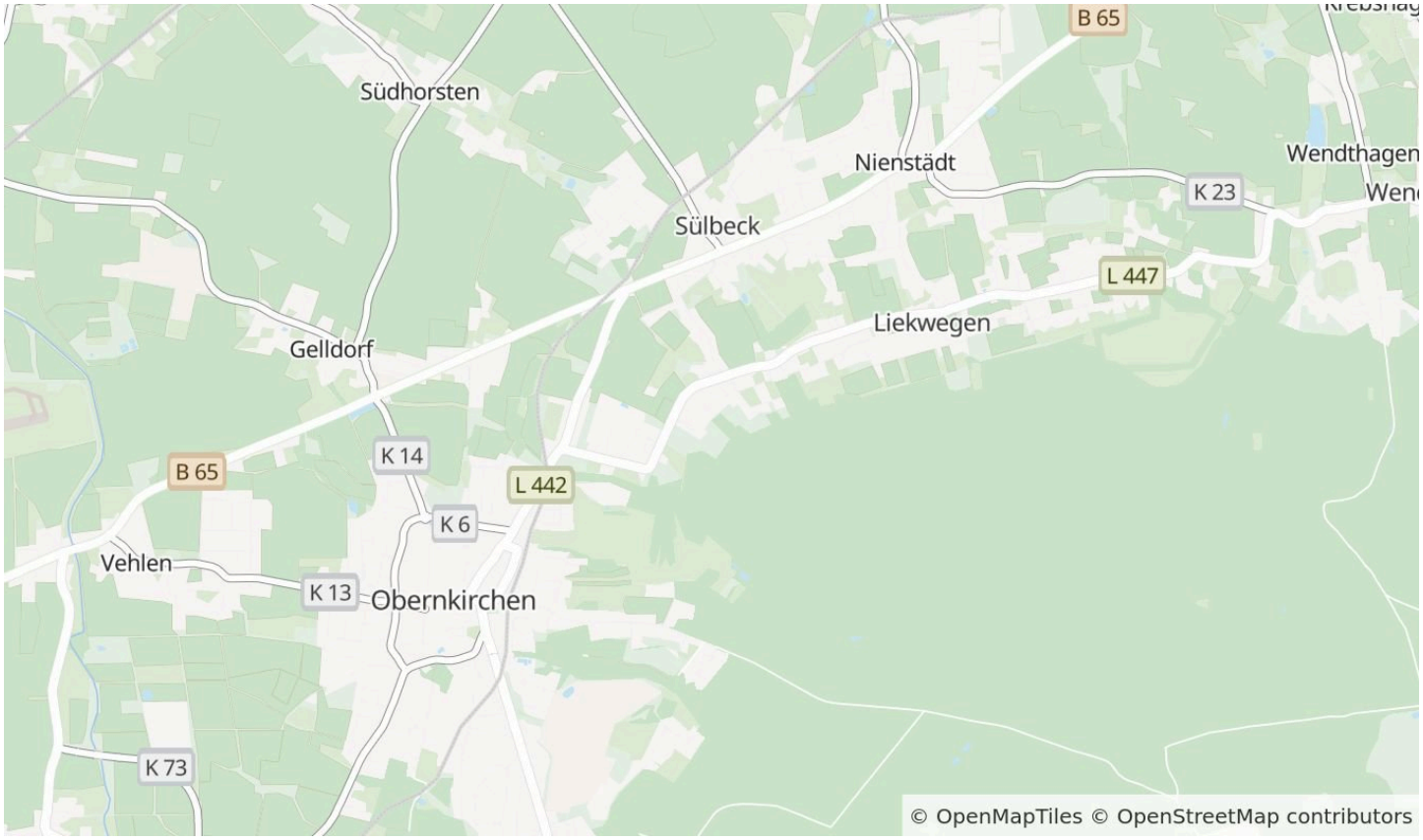
85.000 €

Bei einer Grundstücksgröße von ca. 872 m entspricht dies einem Kaufpreis von rund 97,48 €/m².

872 m² Grundstück, erschlossen und als Baulücke in gewachsener Umgebung – eine interessante Gelegenheit für Bauherren, die ihren Wohntraum individuell verwirklichen möchten.

Gerne erhalten Sie weitere Informationen zum Grundstück und den vorhandenen Erschließungsgegebenheiten.

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



IMG_7316



IMG_7317

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Gutzeit

valyours GmbH

Telefon: 004915567250911

E-Mail: nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de

Diese Immobilie online