DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-GM-W-6677M

51545 WALDBRÖL

Attraktive Gaststätte im Herzen von Waldbröl!

BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
1899	3	550 €



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**550 €**	Mieterprovision	**1,785 MM inkl. 19 % MwSt.**
Nebenkosten	**275 €**	Energieausweistyp	**Bedarf**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Gültig bis	**13.08.2035**
Kaution	**1.100 €**	Endenergiebedarf	**231,18 kWh/(m²a)**
Zimmer	**3**	Energieeffizienzklasse	**H**
Nutzfläche	**ca. 146 m²**	Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Baujahr	**1899**	Befeuerungsart	**Gas**
Unterkellert	**teilweise**	Energieausweis	**2014**

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Gastraum mit Theke

Objektbeschreibung

Diese interessante Gaststätte mit einer Gewerbefläche von ca. 146 m² verteilt sich im Erdgeschoss auf einen Gastraum mit einer Theke, einen weiteren Gastraum, eine geräumige Küche und einen Lagerraum. Auf Grund der zentralen Lage und der Größe der Räumlichkeiten kann das Objekt auch als Büro oder Ladenlokal genutzt werden.
Im Kellergeschoss befinden sich die Gästetoiletten.

An warmen Tagen können Ihre Gäste auf der gemütlichen Terrasse Platz nehmen.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Frau Joy Chiara Riviello
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Ihr neues Mietobjekt liegt zentral in der Nähe des Marktplatzes von Waldbröl. Der alle zwei Wochen stattfindende traditionelle Vieh- und Krammarkt ist einer der großen Attraktionen des Oberbergischen Landes. Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer schönen und waldreichen Mittelgebirgslage. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle Schultypen sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Waldbröl hat eine gute Verkehrsanbindung. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Mit dem Bus können Sie u.a. zum 10 km entfernten Bahnhof in Schladern fahren (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschluss der A4 (Richtung Köln-Olpe) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten.

Frau Joy Chiara Riviello
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Küche



Terrasse

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Terrasse

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Gas-Zentralheizung

— Terrasse

— isolierverglaste Fenster

— Das Mietobjekt kann ab sofort gemietet werden.

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Joy Chiara Riviello

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online