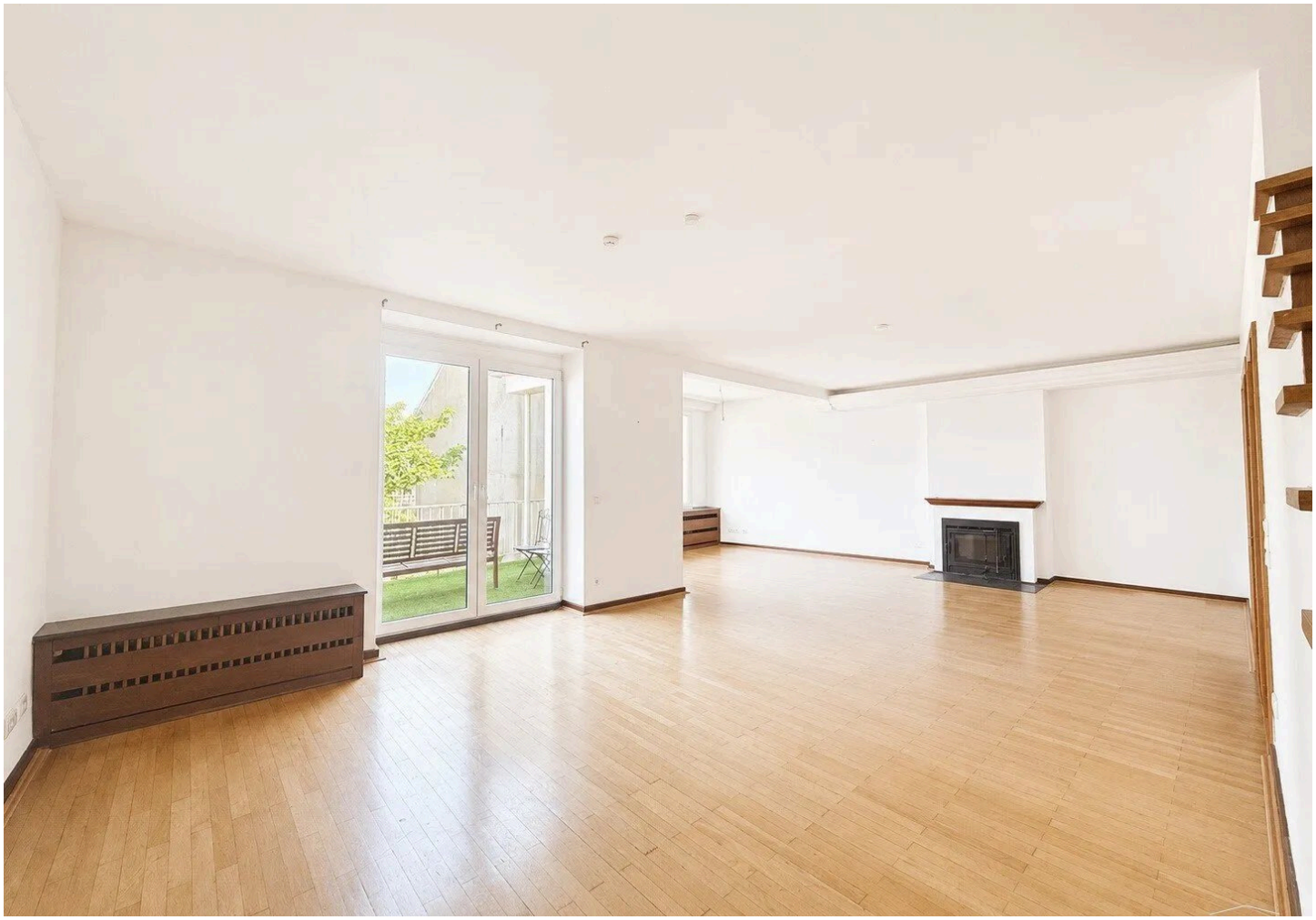
DIETRICH IMMOBILIEN

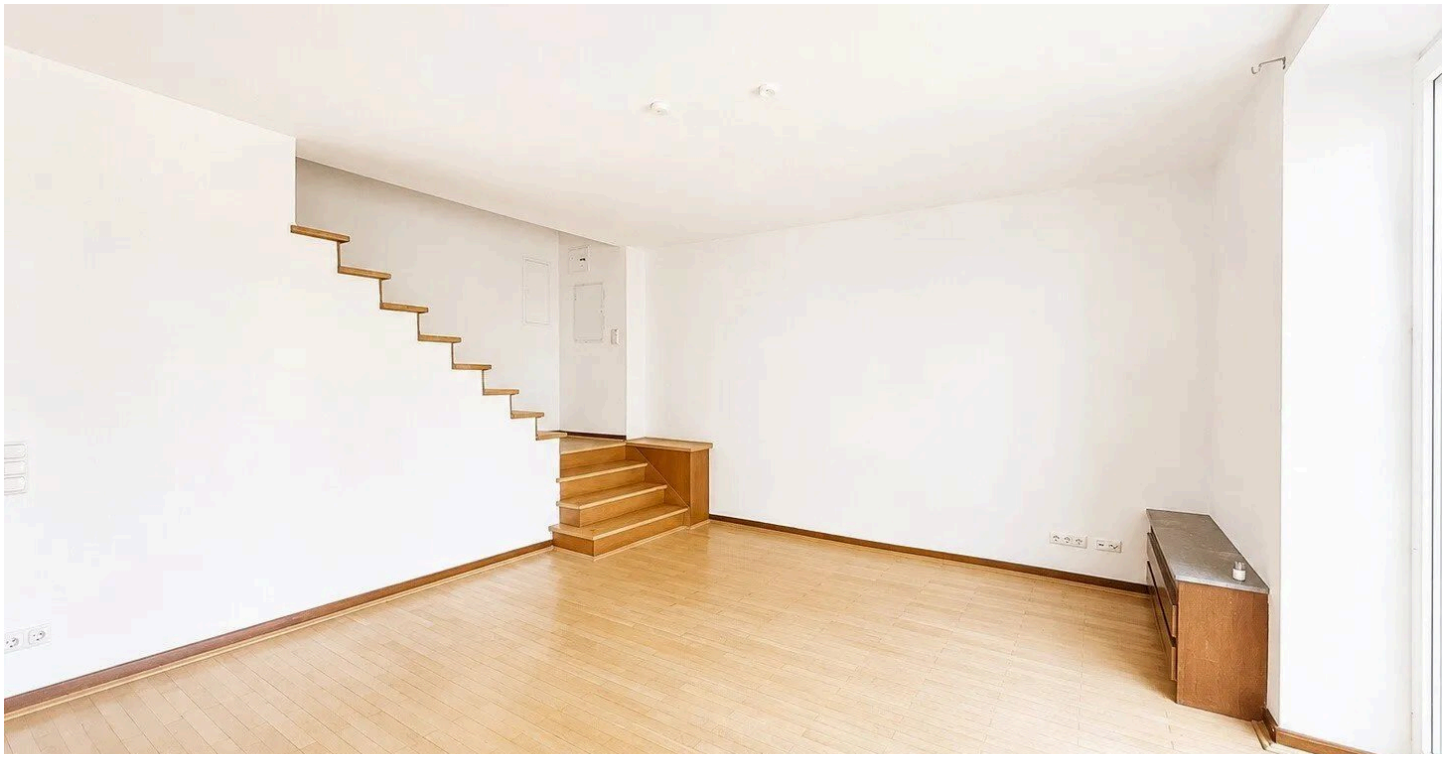


Objekt-Nr. 20003-12929

47798 KREFELD

EXKLUSIVE MASIONETTEWOHNUNG MIT ZWEI GROßEN BALKONEN IN KREFELD ZU MIETEN!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 182 m²	1965	6	1.200 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.200 €**
Nebenkosten	**300 €**
Kaution	**2.400 €**
Wohnfläche	**ca. 182 m²**
Zimmer	**6**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1965**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**3**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Kamin	**Ja**

Rollladen	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**27.07.2036**
Ausstellungsdatum	**28.07.2026**
Endenergieverbrauch	**176,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wärmewert	**176,7 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Mietabteilung
Tel. +49 (0)2151 807211
mietabteilung@lomberg.de



Küche

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung erstreckt sich über das 3. und 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1965 und bietet auf ca. 182 m² Wohnfläche ein modernes, großzügiges Wohngefühl mit besonderem Charakter. Die offen gestaltete Verbindung beider Ebenen über eine innenliegende, offene Treppe schafft ein einzigartiges Raumgefühl und verleiht der Wohnung eine loftähnliche Atmosphäre.

Bereits beim Betreten der Wohnung überzeugt die durchdachte Raumaufteilung mit weitläufigen Wohnbereichen, großzügigen Fensterflächen und einer angenehmen Offenheit. Der zentrale Lebensmittelpunkt befindet sich im 3. Obergeschoss: Hier erwartet Sie ein beeindruckender Wohn- und Essbereich mit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Struktur sorgt für ein helles, luftiges Ambiente und schafft ideale Voraussetzungen für modernes Wohnen und gesellige Abende. Hochwertige Bodenbeläge unterstreichen den gehobenen Wohncharakter der Immobilie und verleihen den Räumen eine elegante Ausstrahlung.

Ein besonderes Highlight sind die beiden großzügigen Balkone beziehungsweise Dachterrassen, die sich jeweils auf beiden Ebenen befinden. Beide Außenflächen wurden mit hochwertigem Kunstrasen ausgestattet und bieten eine stilvolle Erweiterung des Wohnraums ins Freie. Ob gemütliche Lounge, Essbereich unter freiem Himmel oder Sonnenplatz – hier entstehen vielseitige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Ebenfalls sticht der Kamin mit angepasster und eingebauter Kaminkassette hervor.

Das 4. Obergeschoss überzeugt mit weiteren großzügigen Zimmern, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Durch die offene Gestaltung und die Verbindung der Ebenen entsteht ein modernes Wohnkonzept, das sowohl Familien als auch Paaren mit Platzbedarf ein besonderes Zuhause bietet. Das großzügige Badezimmer, die zusätzliche seperate Dusche im 3. Obergeschoss sowie weitere praktische Räumlichkeiten ergänzen den hohen Wohnkomfort dieser Immobilie.

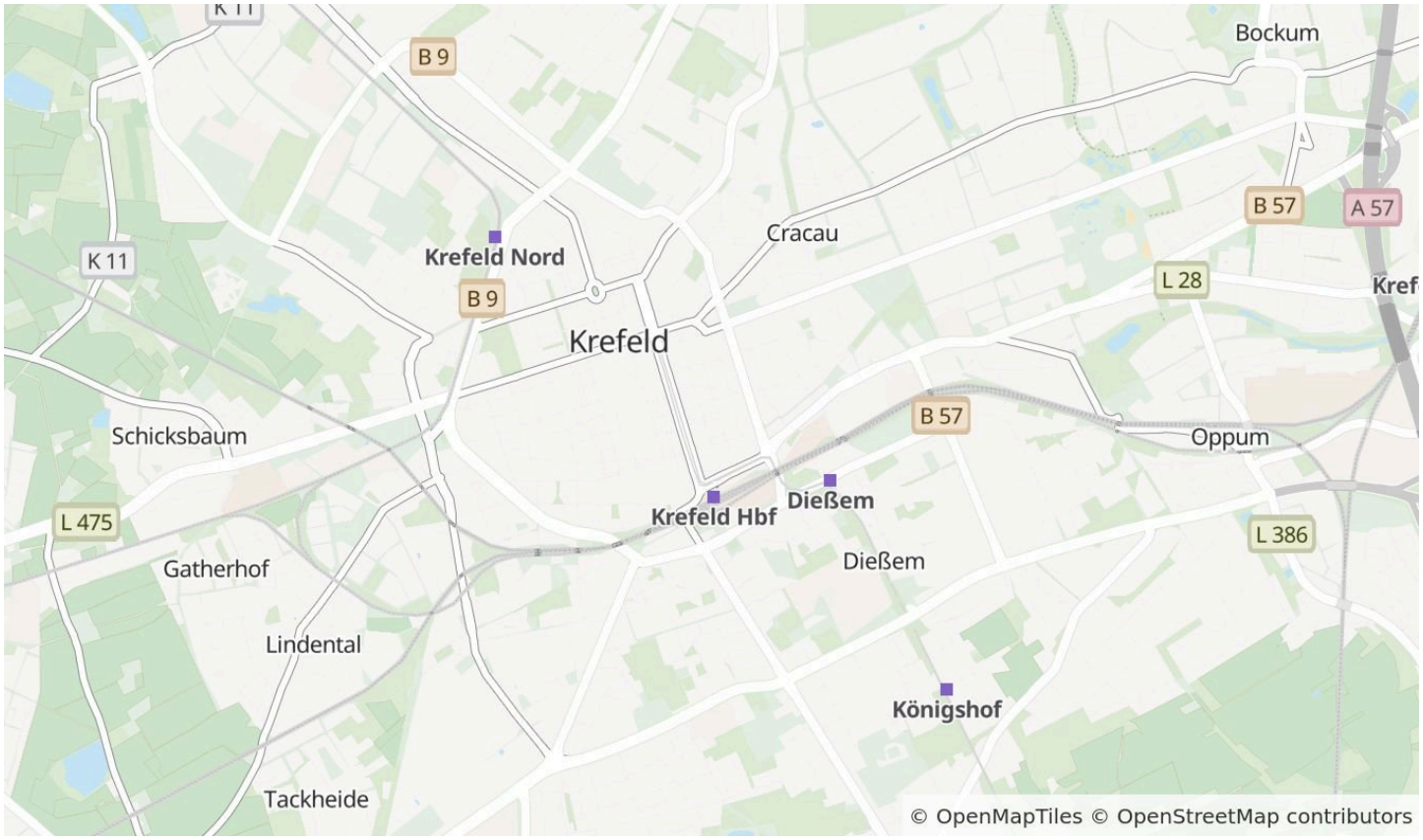
Mietabteilung
Tel. +49 (0)2151 807211
mietabteilung@lomberg.de

Die Wohnung verbindet den Charme eines klassischen Gebäudes mit einem modernen und offenen Wohnstil. Die gelungene Kombination aus großzügiger Wohnfläche, hochwertigen Materialien, offenen Raumstrukturen und attraktiven Außenbereichen macht diese Maisonettewohnung zu einer seltenen Gelegenheit.

Optional kann zusätzlich eine Garage für monatlich 50 € angemietet werden und bietet komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Bei konkretem Interesse bitten wir Sie, uns nach der Besichtigung die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft sowie die weiteren erforderlichen Unterlagen einzureichen. Die Selbstauskunft finden Sie im Online-Exposé unter „Downloads & Links“.

Mietabteilung
Tel. +49 (0)2151 807211
mietabteilung@lomberg.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Sternstraße befindet sich in zentraler Lage der Krefelder Innenstadt und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur sowie die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangeboten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung ist geprägt von einer urbanen Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern und bietet ein lebendiges Stadtbild mit kurzen Wegen im Alltag. Verschiedene Supermärkte wie Netto Marken-Discount, EDEKA Kempken oder REWE befinden sich in komfortabler Reichweite und sorgen für eine optimale Nahversorgung.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Haltestellen Krefeld Friedrichsplatz sowie Rheinstraße ermöglichen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet und die umliegenden Städte. Der Krefeld Hauptbahnhof ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet ideale Verbindungen in Richtung Düsseldorf, Duisburg und den gesamten Niederrhein. Zudem profitieren Bewohner von der guten Anbindung an das regionale Straßennetz und die umliegenden Autobahnen.

Der erhöhte Standort im 3.& 4. Obergeschoss sorgt für einen offenen Ausblick mit viel Weite. Bei klarem Wetter reicht der Blick bis zur Baumkulisse des Krefelder Stadtwaldes, die sich am Horizont dezent abzeichnet und der Aussicht einen besonderen Reiz verleiht.

Die Kombination aus zentralem Wohnen, urbanem Flair und einer sehr guten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv für Singles, Paare und Berufspendler.

Mietabteilung
Tel. +49 (0)2151 807211
mietabteilung@lomberg.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Mietabteilung

Tel. +49 (0)2151 807211

mietabteilung@lomberg.de



Schlafzimmer

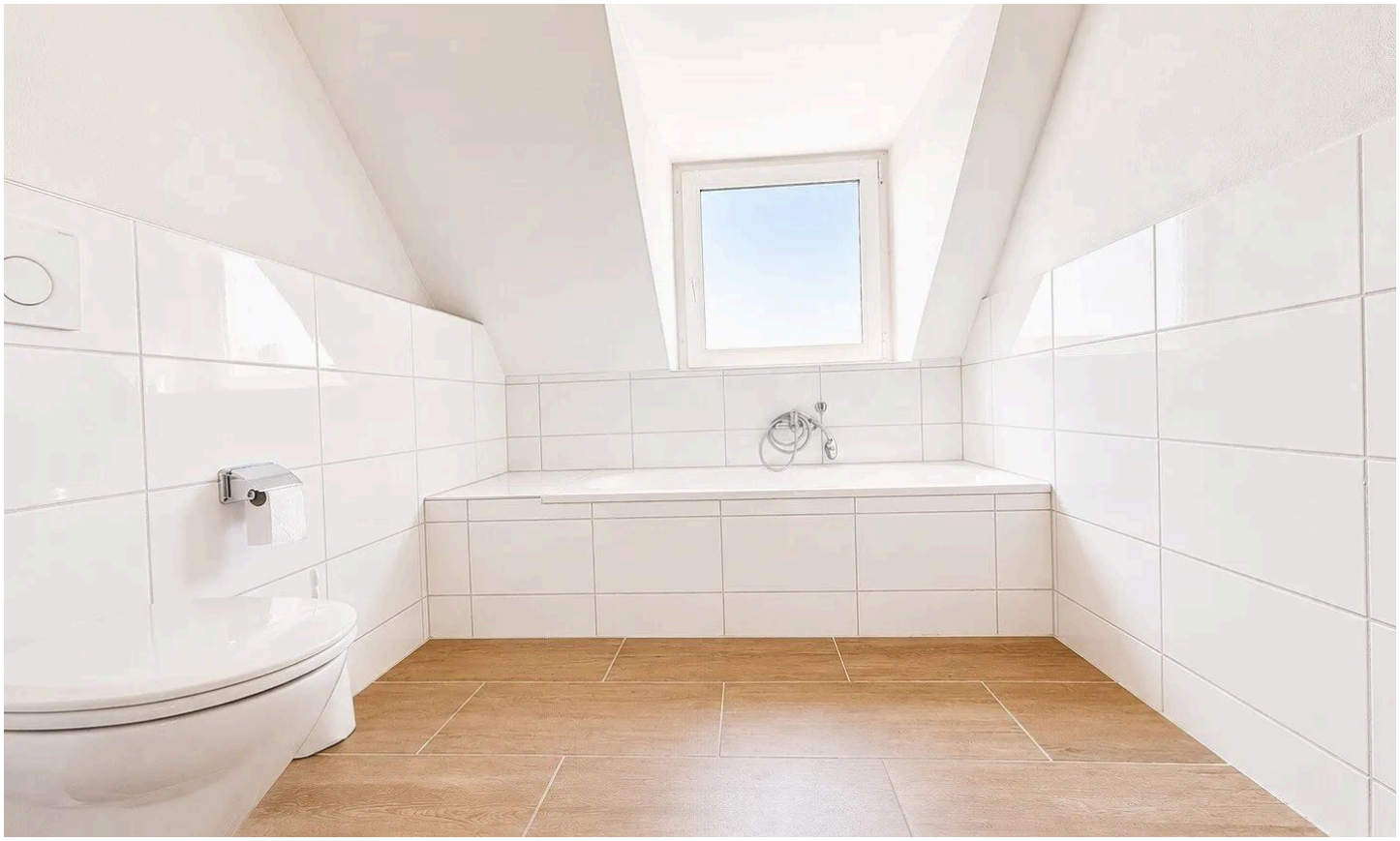


Badezimmer

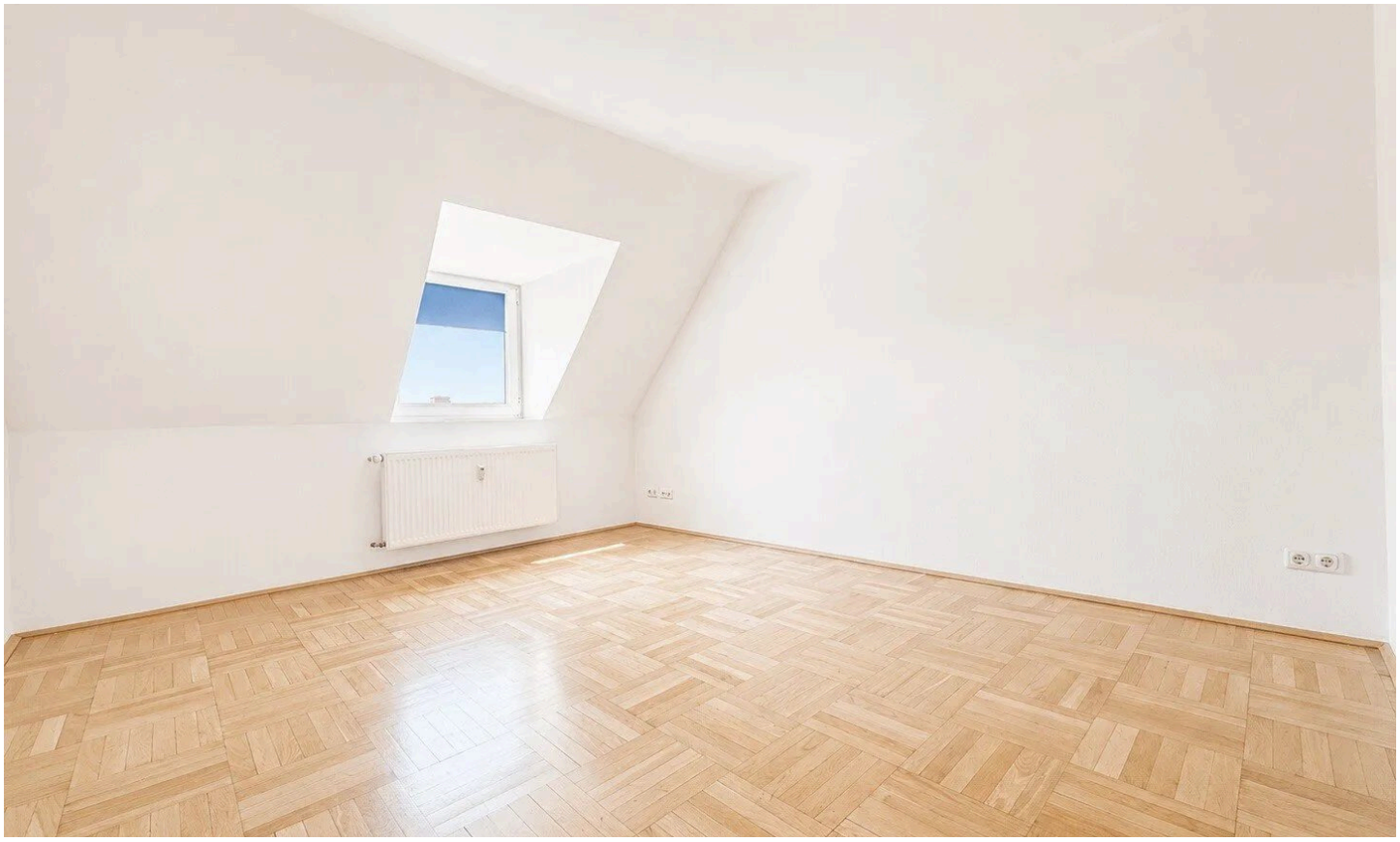
Mietabteilung

Tel. +49 (0)2151 807211

mietabteilung@lomberg.de



Badezimmer



Büro/Gäste-WC

Mietabteilung

Tel. +49 (0)2151 807211

mietabteilung@lomberg.de



Diele 4. OG



Waschküche

Mietabteilung

Tel. +49 (0)2151 807211

mietabteilung@lomberg.de



Waschküche



Balkon 4. OG

Mietabteilung

Tel. +49 (0)2151 807211

mietabteilung@lomberg.de



Balkon 4. OG

Mietabteilung

Tel. +49 (0)2151 807211

mietabteilung@lomberg.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Mietabteilung
Tel. +49 (0)2151 807211
mietabteilung@lomberg.de

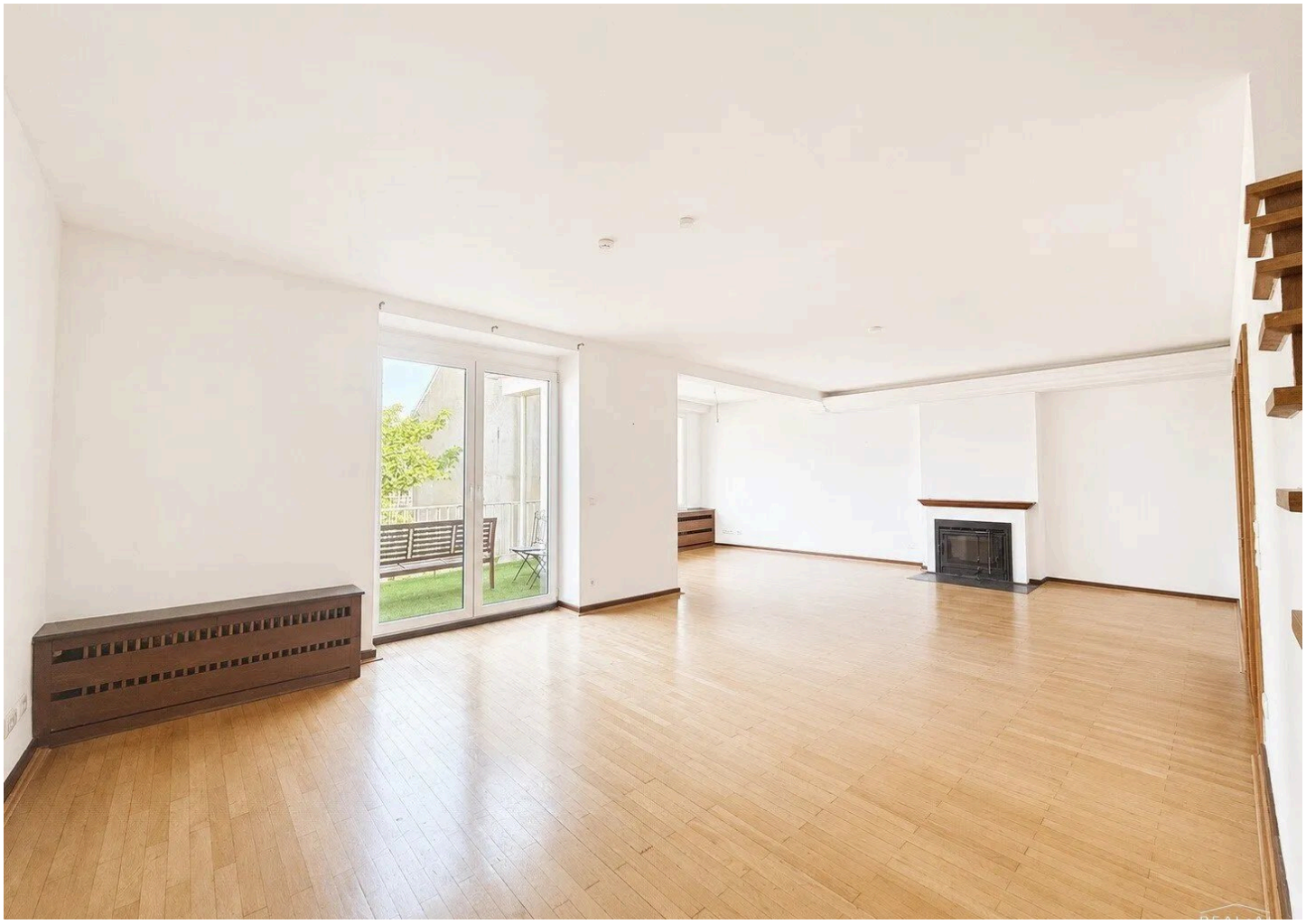


Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Mietabteilung
Tel. +49 (0)2151 807211
mietabteilung@lomberg.de



Ihr Ansprechpartner

Mietabteilung

Lomberg.de Immobilien.de Immobilien GmbH & Co. KG

Telefon: +49 (0)2151 807211

E-Mail: mietabteilung@lomberg.de

Diese Immobilie online