



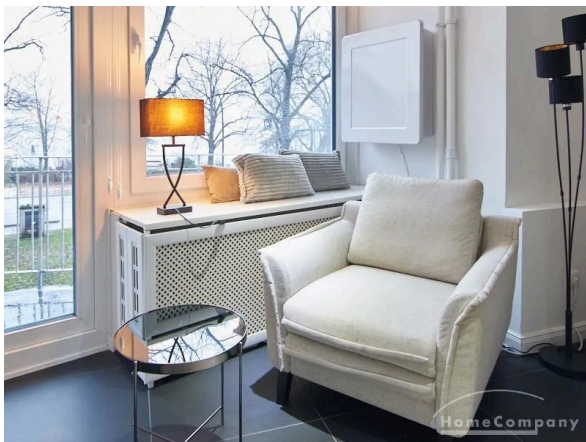
Immobilien-Exposé

Möbliertes Businessapartment in der Alster

Objekt-Nr. AG7098984

Wohnung zur Miete

in 20099 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.500 €

Kaution

2.400 €

Wohnfläche

22 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1955

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

Perfectly equipped small apartment right on the Alster. The apartment has been completely modernized and furnished in 2022. The clever design of the floor plan achieves optimal use of space. The very well equipped fitted kitchen opens to the living and sleeping area. A comfortable, 1.20 wide wall bed is available here, which can be folded up to form a sideboard if required. A dishwasher and a washer-dryer are available in the kitchen area. A mini fridge is also integrated. The modern shower room with floor-level shower can be reached via a sliding glass door.

Online viewing of the flat (360° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8CN>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Energy demand certificate

Final demand value: 190,9 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: heating oil

Year of construction: 1955

Equipment	Property Title	Minimum rental period
bed-linnen towels tiles bathroom with shower built-in kitchen Internet dishwasher washingmachine central heating Energieausweis balcony	Furnished business Apartment at the Alster lake	365 days

Beschreibung

Perfekt ausgestattetes Apartment direkt an der Alster. Das Apartment wurde in 2022 komplett modernisiert und möbliert. Durch die kluge Gestaltung des Grundrisses wird eine optimale Raumnutzung erreicht. Die sehr gut ausgestattete Einbauküche öffnet sich zum Wohn- Schlafbereich. Hier steht ein komfortables, 1,20 breites Schrankbett zur Verfügung, welches bei Bedarf zu einem Sideboard zusammengeklappt werden kann.

Im Küchenbereich stehen eine Spülmaschine sowie ein Waschtrockner zur Verfügung. Ein Minikühlschrank ist ebenfalls integriert. Das moderne Duschbad mit bodengleicher Dusche ist über eine Glas-Schiebetür erreichbar.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8CN>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 190,9 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Heizöl

Gebäudebaujahr: 1955

Ausstattung

Bettwäsche

Handtücher

Fliesen

Duschbad

Einbauküche

Internet

Geschirrspüler

Waschmaschine
Zentralheizung
Energieausweis
Balkon

Sonstiges

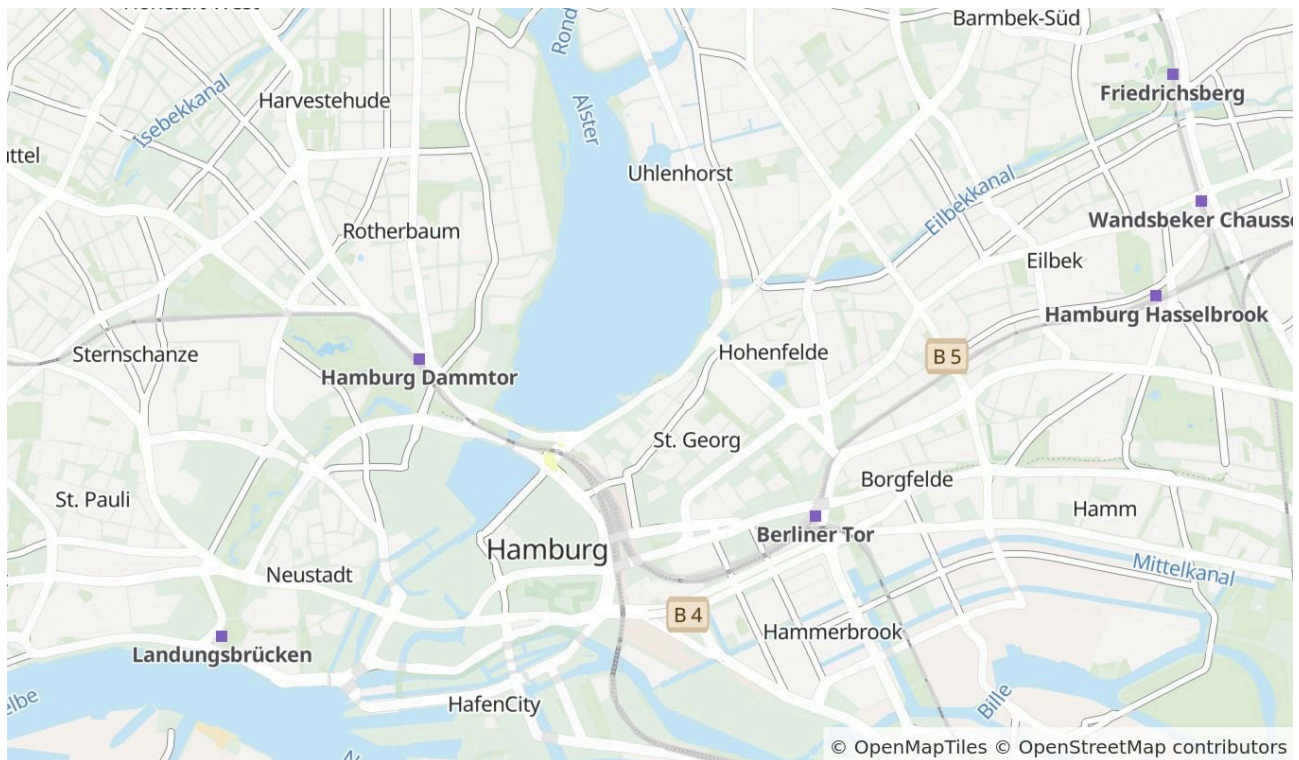
Wohnen auf Zeit, möbliert, Aufzug

Lage & Umgebung

20099 Hamburg–Hamburg-Mitte

U1 Lohmühlenstraße ca. 650 m, Hauptbahnhof ca. 1100 m

Bus 6, 17, 18, 607 ca. 150 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1955

Heizungsart

Zentralheizung



Arbeitsbereich



Wohn- & Schlafbereich



Küche



Bad



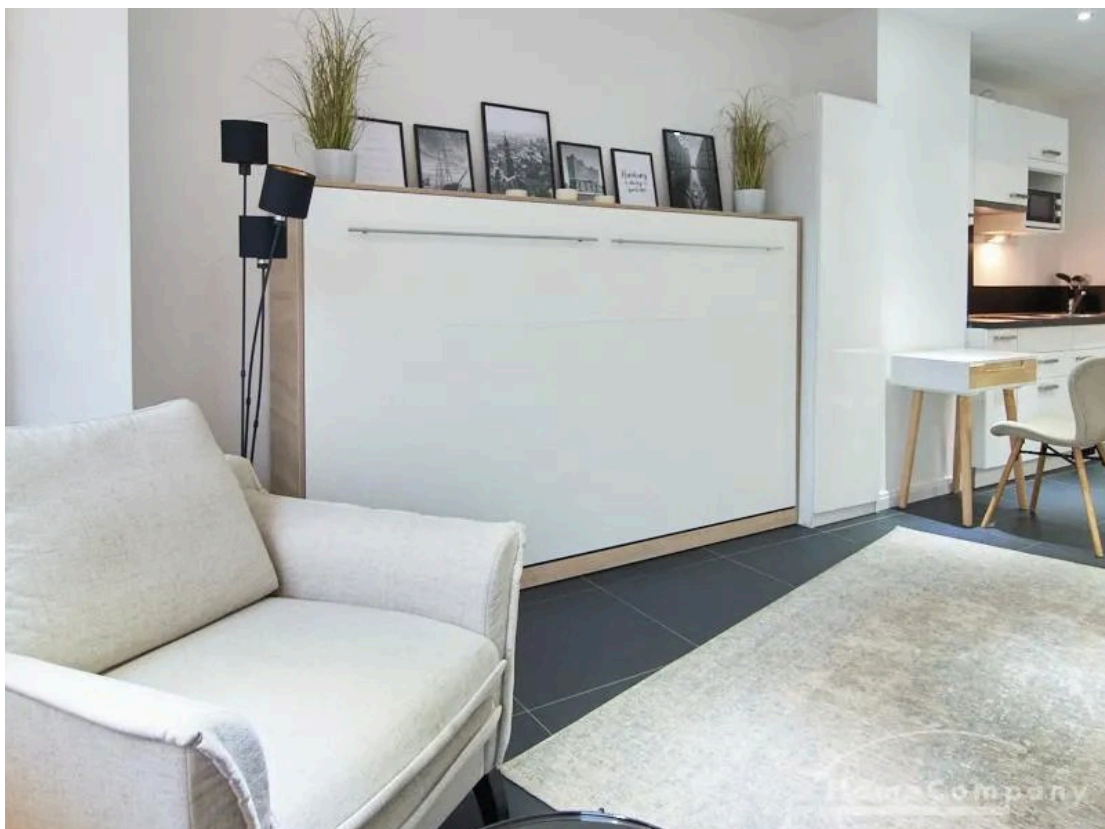
Balkon



Wohn- & Schlafbereich



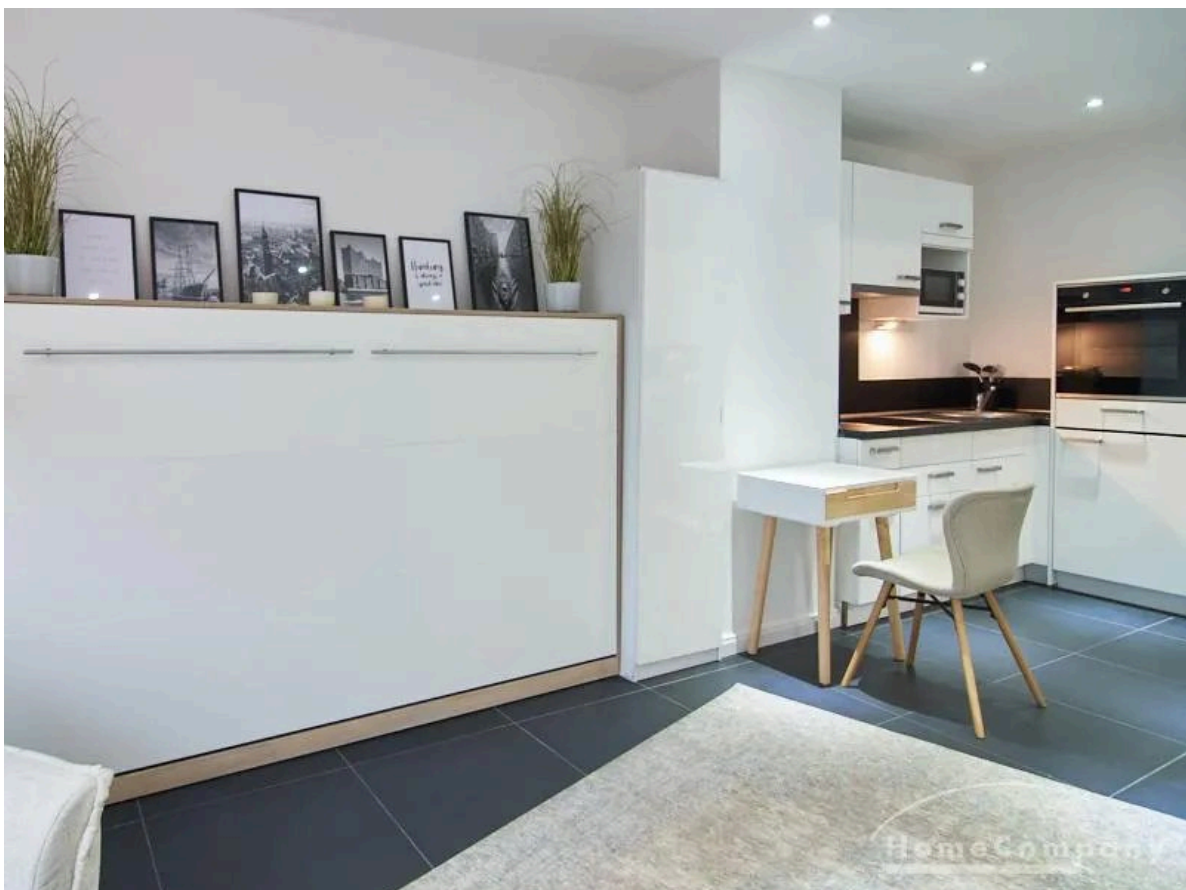
Wohn- & Schlafbereich



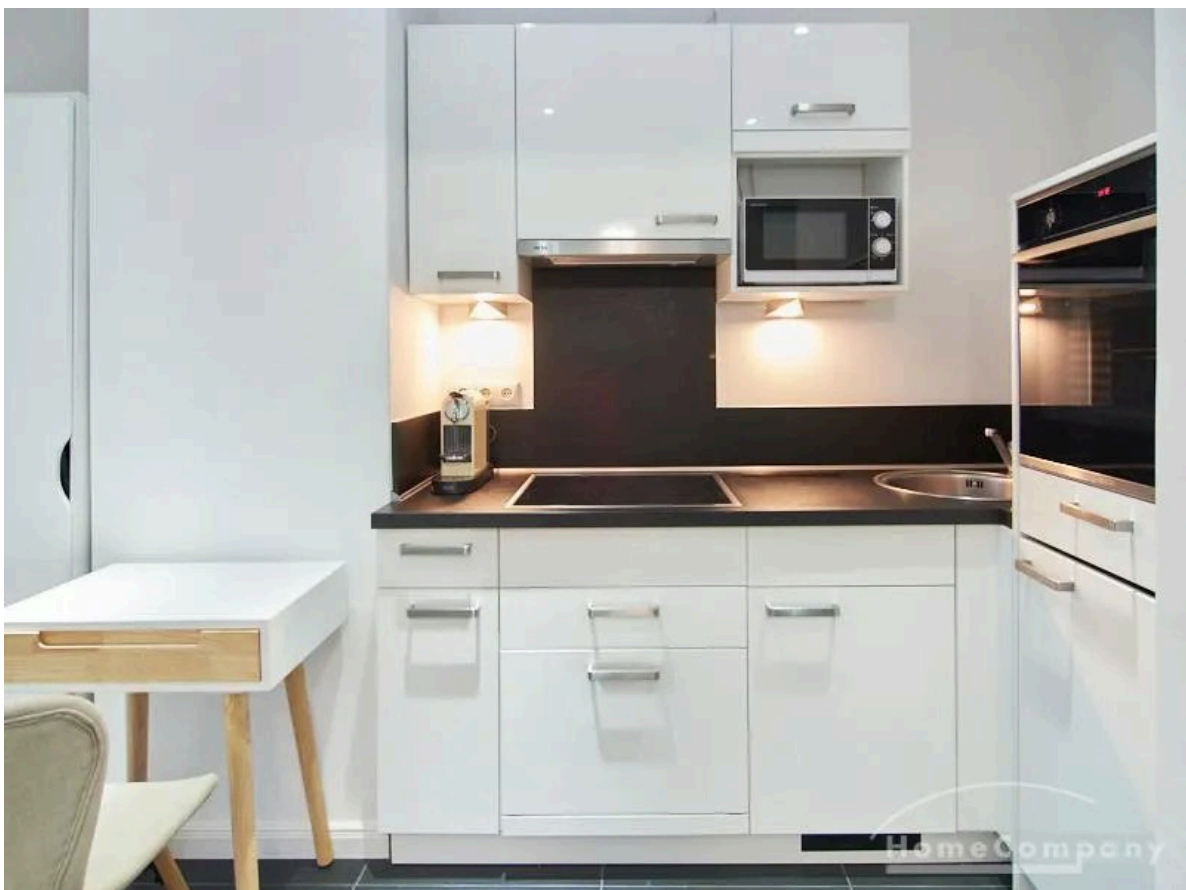
Wohn- & Schlafbereich



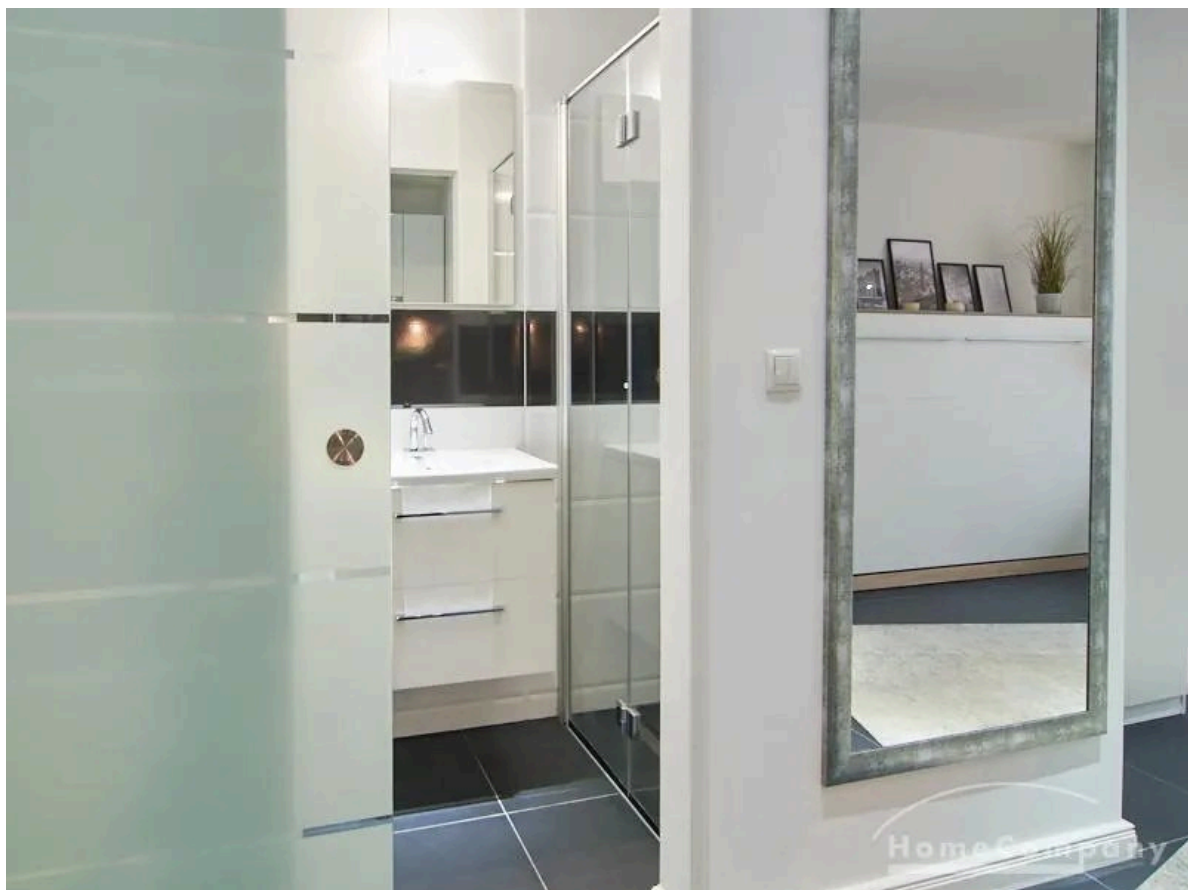












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moebliertes-businessapartment-in-der-alster-2

