



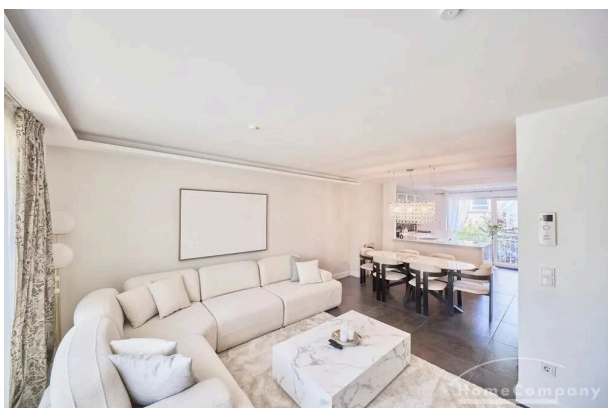
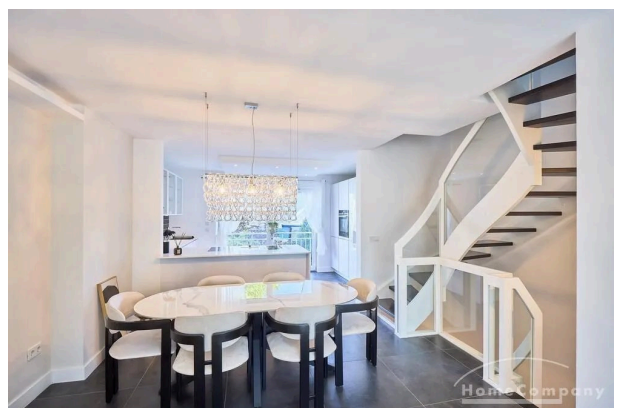
Immobilien-Exposé

Moderne möblierte Stadtvilla in Nymphenburg

Objekt-Nr. AG880816

Haus zur Miete

in 80638 München



Details

Nichtraucher	Kabel-/Sat-TV	Gäste-WC	Gartennutzung
Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche	
5.200 €	10.400 €	155 m²	
Zimmer	Grundstücksfläche	Verfügbar ab	
5	400 m²	01.02.2027	
Provisionspflichtig	Nichtraucher	Haustiere erlaubt	
Nein	Ja	Nein	
Baujahr	Bad mit	Küche	
2015	Dusche	Einbauküche	
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gäste-WC	
voll	Ja	Ja	
Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine	
Ja	muenchen@homecompany.de	true	
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum	
true	true	1801440000	
Verfügbar ab	Bis Datum	Minimale Mietdauer	
01.02.2027	1893456000	182 Tage	

Maximale Personen

6

Description

Modern furnished town house in Nymphenburg, 3 levels. Outstanding exclusive new building with high-quality furniture. The house has 3 separate bedrooms: all three rooms are equipped with double beds (1.60 m, 1.80 m, 2m) and fitted wardrobes. Two exclusive bathrooms (one with bathtub and window, the other one with large glass shower) and extra WC are available. Another room can be used as a guest room/office, also available with bed. The living room with light elegant sofa and dining table for at least 4 persons is spacious and open planned and leads to the high-quality, fully equipped high gloss kitchen with a breakfast bar. Flooring: noble anthracite tiles. Internet is available, an outdoors parking is located in front of the house. More photos on request. The GEZ collection center – television and radio fee for public service broadcasters. Normally the tenant pays the monthly fee directly to the GEZ. At the moment (as of 2/2012) the fee is 17,98 € / month. It is not included in the rent, unless indicated otherwise.

Equipment

**bathroom with bath tub
 balcony
 double bed
 DSL-Internet
 shower
 built-in kitchen
 exclusive
 garden
 cable TV
 on a high standard
 kitchen
 daybed
 bedroom
 dishwasher
 TV
 washing machine
 living room
 seperated toilet
 SAT-TV
 guest room
 nursery
 dining room
 terrace**

Property Title

Modern furnished town house in Nymphenburg, 3 levels

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Modernes, hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus Baujahr 2015 mit sehr guter Wärmedämmung und isolierverglasten Schallschutzfenstern. Voll möbliert und komplett ausgestattet. Hochwertige Einbauküche inklusive sämtlicher Küchengeräte, Geschirr und Küchenutensilien für bis zu 8 Personen. Bettwäsche und Handtücher in doppelter Ausführung pro Zimmer vorhanden. Fußbodenheizung, modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschmaschine, WLAN sowie Smart-TV vorhanden. Ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre mit hochwertiger Ausstattung.

Dieses moderne und voll möblierte Haus befindet sich in attraktiver Lage in München und bietet ein hochwertiges Wohnen auf Zeit für Firmenkunden, Geschäftsreisende oder Familien. Das Haus wurde 2015 fertiggestellt und überzeugt durch seine moderne Bauweise, energieeffiziente Ausstattung sowie helle und großzügige Räume.

Die Immobilie wird vollständig möbliert vermietet und ist sofort bezugsfertig. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem eine moderne Einbauküche, mehrere vollständig ausgestattete Wohn- und Schlafbereiche sowie ein modernes Badezimmer. Durch die gute Dämmung und die moderne Heiztechnik verfügt das Objekt über einen energieeffizienten Verbrauch.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 5.200 €, bestehend aus 4.900 € Kaltmiete und 300 € Nebenkostenpauschale. Das Mietverhältnis ist befristet.

Ausstattung

Bad m. Badew.

Balkon

Doppelbett

DSL-Internet

Dusche

Einbauküche

Exklusiv

Garten

Kabel-TV

Hochwertig

Küche

Schlafsofa

Schlafzimmer

Spülmaschine

TV

Waschmaschine

Wohnzimmer

Extra-WC
SAT-TV
Gästezimmer
Kinderzimmer
Esszimmer
Terrasse

Sonstiges

Fliesen, möbliert, hell, Neubau, Außenstellpl.

Lage & Umgebung

80638 München-Neuhausen-Nymphenburg

ca. 1-2 Minuten zur Tram 17/N16 und Bus 51/143/151



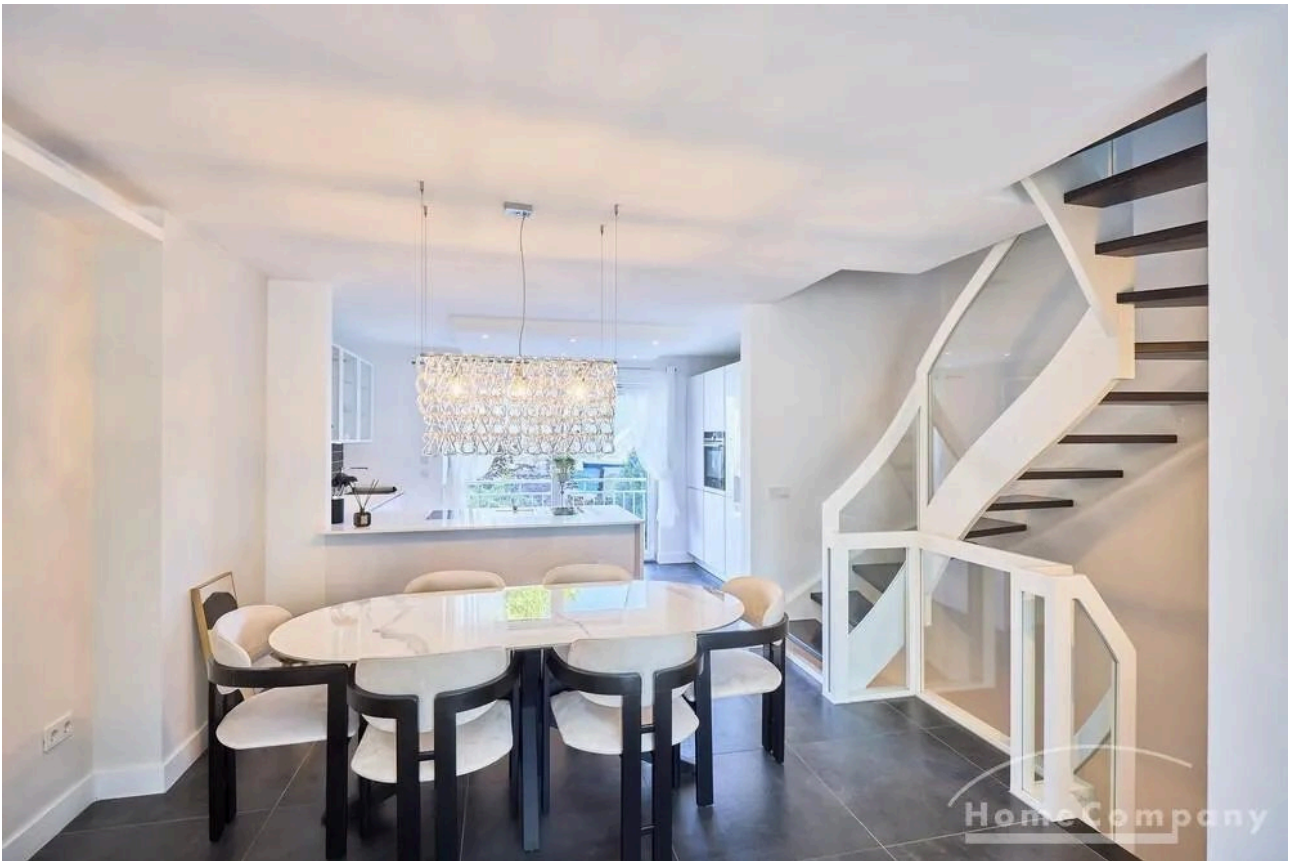
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

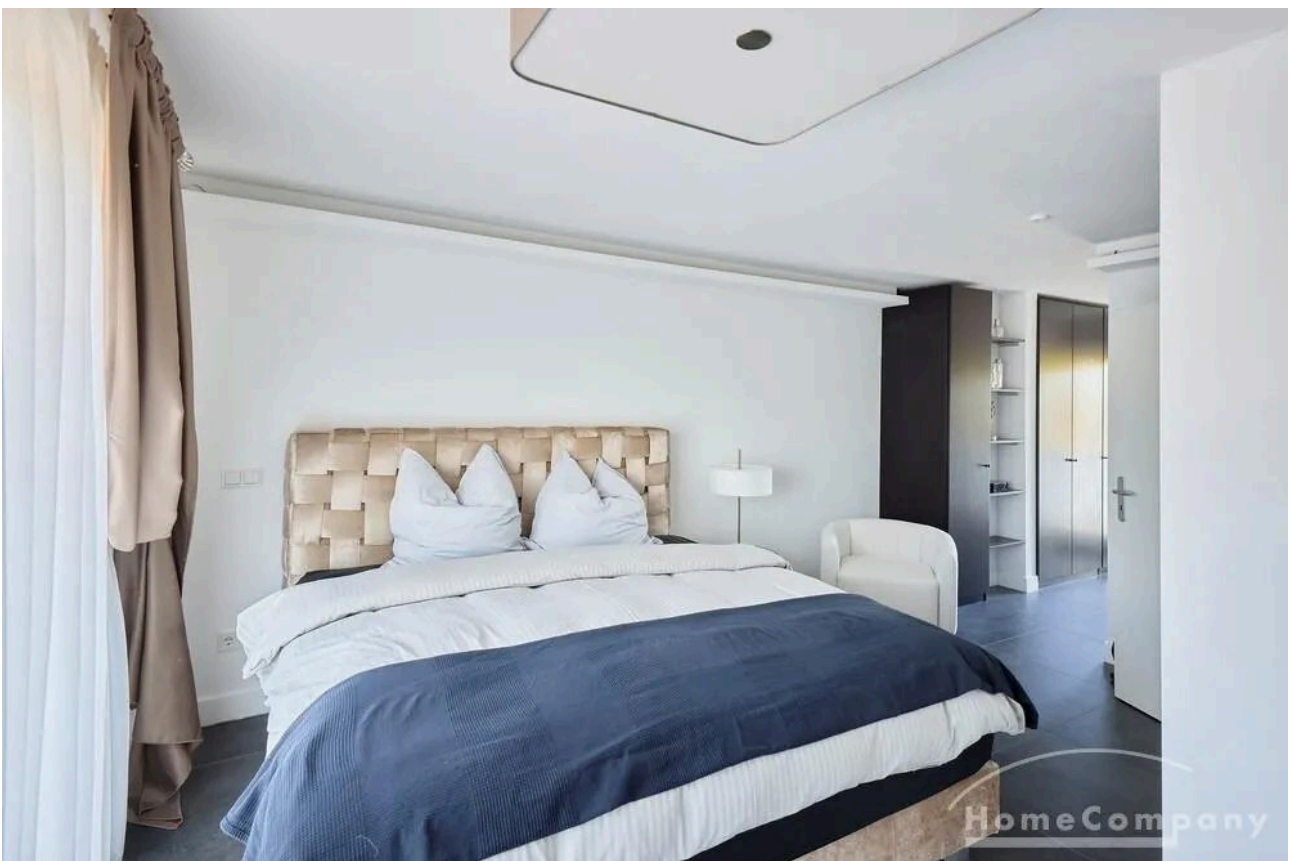
Energieausweis

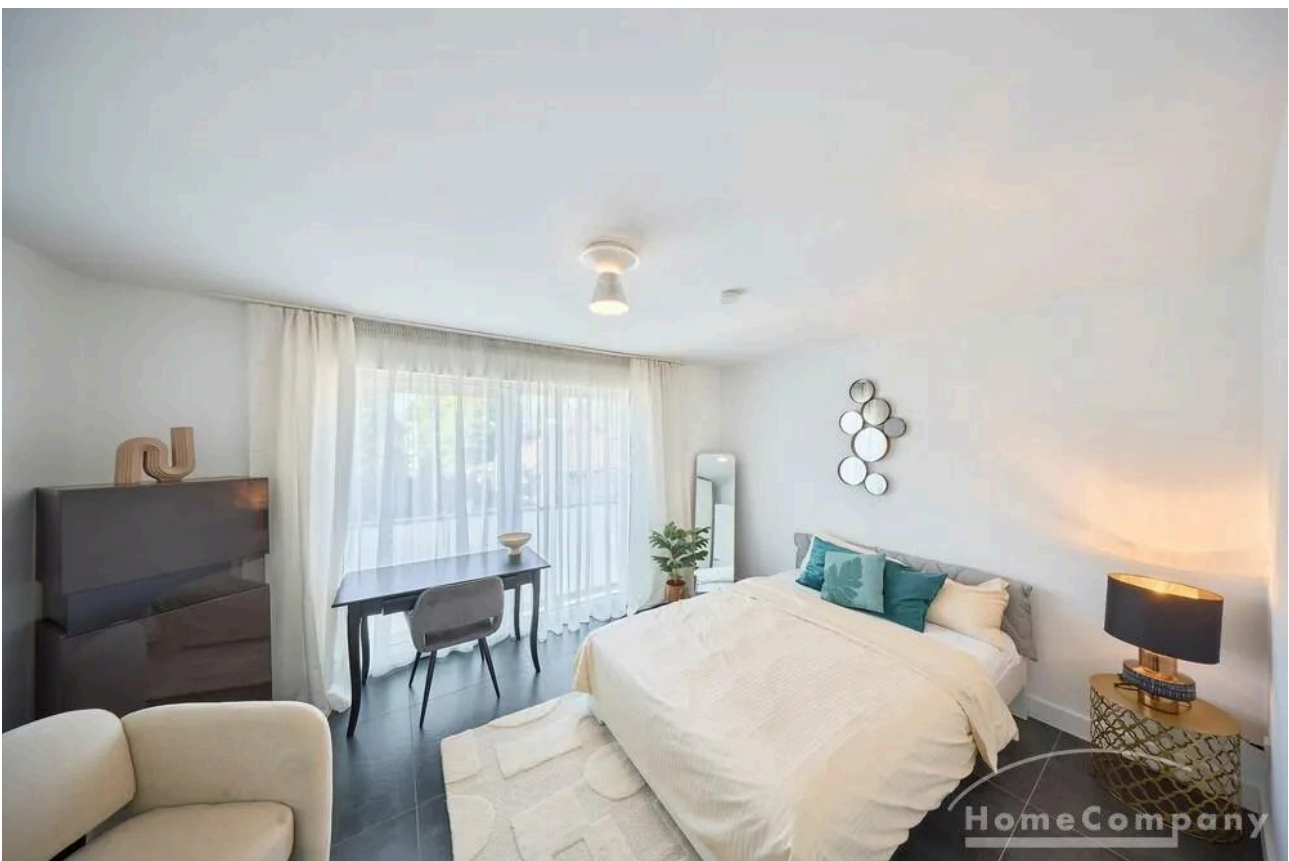
Baujahr

2015

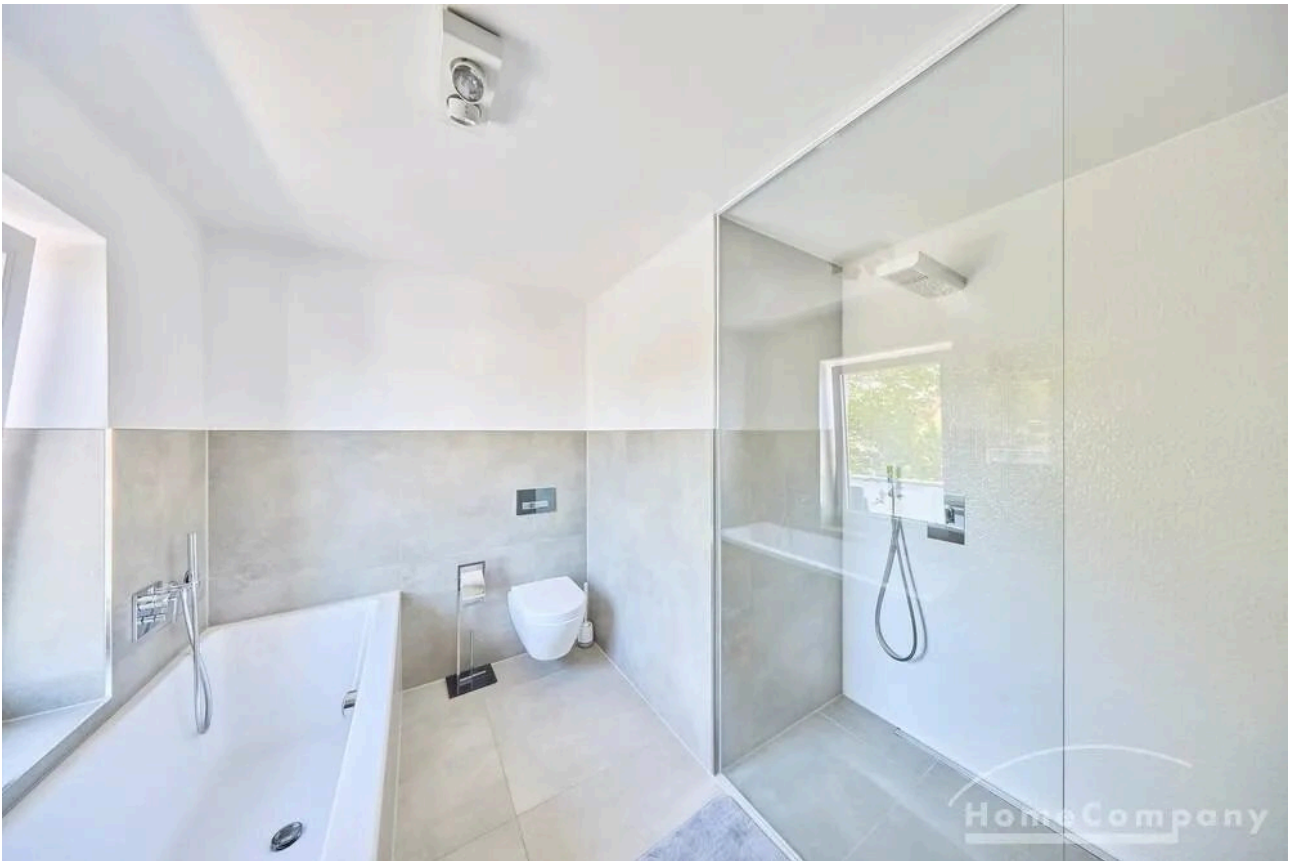
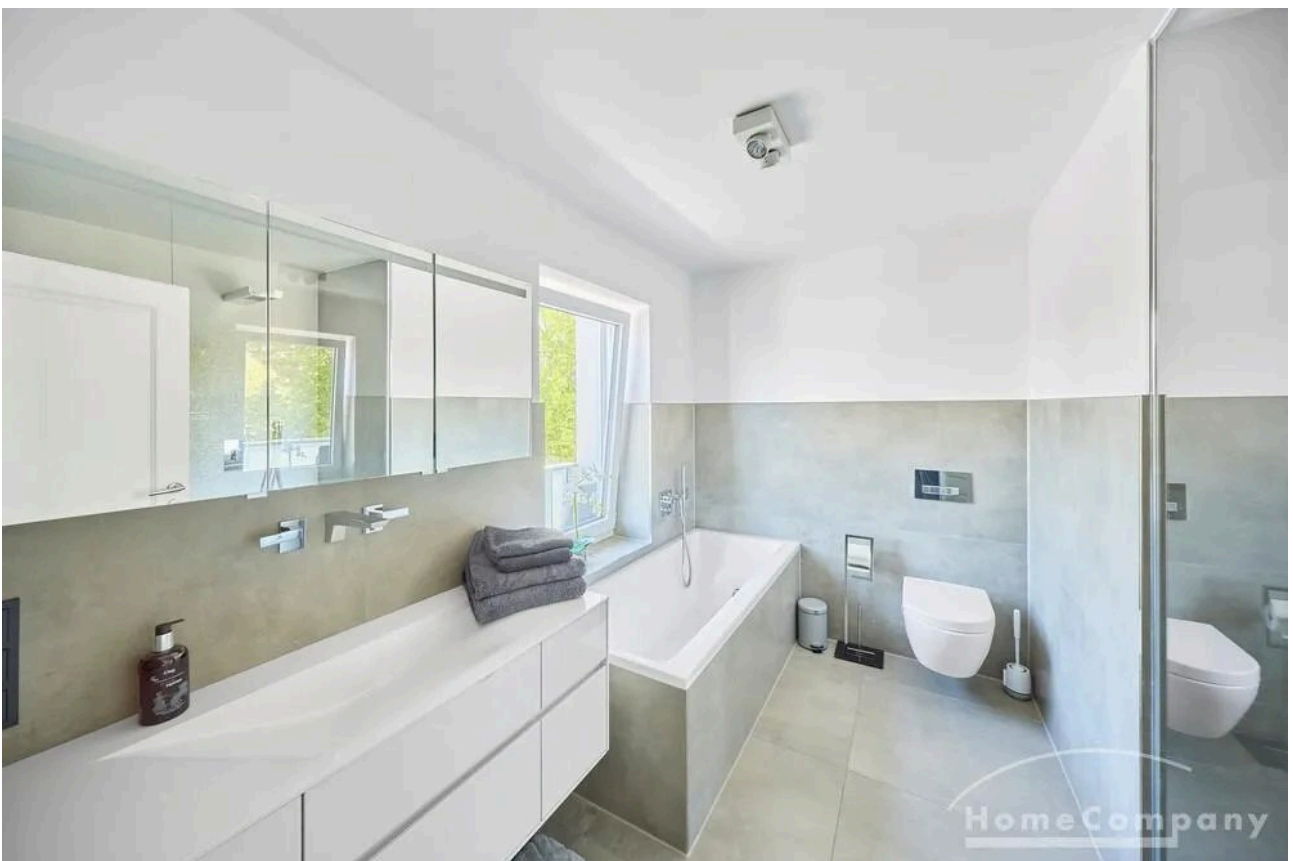














Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastraße 20

80802 München

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-moeblierte-stadtvilla-in-nymphenburg

